

HOTĂRÂREA NR. 10
din 27.02.2014

privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009

Consiliul local Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2014;

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009 precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local;

Văzând cererea Asociației „Valea Speranței” Beica de Jos adresată Consiliului Local și înregistrată sub nr. 698/21.02.2014;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera b) 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Articolul 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009, contract care se modifică după cum urmează:

I. La punctul 3 „Prețul” se modifică și va avea următorul conținut:

Prețul închirierii (chiria) este de 250 lei/ha/an.

II. La punctul 4 „Durata contractului” se modifică și va avea următorul conținut:

Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii](#) fondului funciar nr. 18/1991.

III. La punctul 5 „Plata chiriei” se modifică și va avea următorul conținut:

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 octombrie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

III. La punctul 6 „Obligațiile proprietarului” se modifică și va avea următorul conținut:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IV. La punctul 7 „Obligațiile chiriașului” se modifică și va avea următorul conținut:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Articolul 2. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009, rămân neschimbate.

Articolul 3. Modificările aduse Contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009 devin aplicabile de la data înregistrării.

Articolul 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Beica de Jos.

Articolul 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-jud. Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului financiar-contabil, Asociației „Valea Speranței”, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Urs Marcel-Nicolae

Contrasemnează Secretar,
Pop Silvestru-Vasile