



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

ANEXĂ la HCL nr. 7/19.02.2020

CONTRACT-CADRU FURNIZARE APĂ POTABILĂ
în comuna Beica de Jos, județul Mureș
Nr. _____ / _____

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Între Comuna Beica de Jos, cu sediul în Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, C.U.I. 4565253, cont RO14TREZ247721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Reghin, telefon 0265719700, fax 0265719612, e-mail: beica@cjmures.ro, reprezentată prin Primar Moldovan Maria, în calitate de **FURNIZOR**

Și

Domnul/Doamna _____, domiciliat în localitatea _____, nr. _____, județul Mureș, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **UTILIZATOR**

Au convenit să încheie prezentul contract de furnizare a apei potabile, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea/furnizarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și furnizor la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică situată pe domeniul public care este constituită de contorul de branșament pentru sistemul de alimentare cu apă.

(3) Punctul de delimitare între furnizor și utilizator este căminul de apomentru, pentru alimentarea cu apă.

CAPITOLUL III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3. Drepturile si obligatiile furnizorului

3.1. Furnizorul are următoarele drepturi:

(1). Să factureze și să încaseze lunar contravaloarea apei potabile furnizate conform prețului/tarifului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Beica de Jos. Cantitatea de apă

consumată se stabilește lunar pe baza înregistrării aparatelor de măsură, iar pe facturile emise se va înscrie obligatoriu indexul nou și vechi.

(2). Să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen.

(3). Să asigure echilibrul contractual pe durata executării contractului.

(4). Să inițieze modificarea și completarea contractului de furnizare, ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Beica de Jos.

(5). Să aibă acces la instalațiile de utilizare a apei aflate în folosință pentru a putea verifica și constata starea instalațiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie să corespundă prescripțiilor precum și în caz de avarie a acestora. Accesul se va efectua în prezența utilizatorului.

(6). Să stabilească condițiile tehnice de branșare și/sau racordare a utilizatorului la instalațiile aflate în proprietatea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare.

(7). Să desființeze branșamentele sau racordurile realizate ilegal și să sesizeze organele sau instituțiile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii sau degradări intenționate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă.

(8) Să pretindă plată de daune-interese sub forma daunelor moratorii sau compensatorii pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, precum și când penalitățile calculate nu acoperă în întregime prejudiciul produs furnizorului.

(9). Să întrerupă furnizarea apei, respectiv să suspende contractul, numai după 15 zile calendaristice de la primirea de către utilizator a unei notificări constând în comunicarea scrisă făcută de către furnizor și trimisă utilizatorului prin curier sau prin scrisoare recomandată, în următoarele situații:

a) utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii (factura emisă constituie somație de plată înainte de sistare);

b) utilizatorul nu remediază defecțiunile interioare și prin aceasta prejudiciază alimentarea cu apă a altor utilizatori;

c) neachitarea obligațiilor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții sau instalații aferente edilitar-urbane;

d) împiedicarea delegatului împuternicit al furnizorului de a controla instalațiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare sau de a remedia defecțiunile la instalațiile aflate în proprietatea furnizorului sau administrate de acesta, când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

e) branșarea sau recordarea, fără acordul furnizorului, la rețele publice sau la instalațiile altui utilizator ori schimbarea, fără acordul furnizorului, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare;

f) la cererea utilizatorului;

g) pentru executarea unor lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

h) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apă;

i) când este peiclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

j) pentru neplata penalităților de întârziere la plată, a tarifului suplimentar cât și a altor despăgubiri datorate furnizorului;

(10). Să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile de furnizare a serviciului de alimentare cu apă, realizarea lucrărilor se va programa astfel încât perioada și numărul de utilizatori afectați să fie cât mai mică.

3.2. Furnizorul are următoarele obligații:

- (1). Să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare apă potabilă.
- (2). Să presteze serviciul de alimentare cu apă la limita de proprietate a utilizatorului cu care a încheiat prezentul contract, să respecte indicatorii de performanță ai serviciului stabiliți cu asigurarea valorii debitelor și a presiunii de serviciu.
- (3). Să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publică de apă se efectuează în maxim 8 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce.
- (4). Să demareze lucrările pentru remedierea defecțiunilor constatate în termen de 48 de ore de la constatare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției, cu excepția cazului în care există defecțiuni în rețeaua interioară a utilizatorului – situație care necesită oprirea temporară a serviciului fără înștiințarea prealabilă a utilizatorului și fără ca furnizorul să-și asume vreo răspundere față de acesta.
- (5). Să aducă la cunoștință utilizatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte prin afișare, orice întrerupere de furnizare a apei potabile, ca urmare a efectuării unor lucrări de modernizare, reparații și întreținere planificate.
- (6). Să verifice contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator.
- (7). Să schimbe, apometrul instalat la branșamentul utilizatorului, în cazul în care s-a constatat că este defect, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la constatare. Constatarea defecțiunii se face în termen de cel mult 3 (trei) zile de la sesizare. Apometrul va fi pus la dispoziție de către utilizator.
- (8). Să distribuie apa potabilă conform unui program de distribuție, program pe care îl va aduce la cunoștința utilizatorului în timp util, prin mijloace adecvate (prin afișare) în cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei (prestatorului) în caz de secetă sau îngheț.
- (9). Să citească contoarele amplasate pe branșament și să stabilească consumul de apă pe baza indicației apometrului, înscriind consumul într-un registru cu confirmarea utilizatorului. Să regularizeze consumul facturat pe baza rezultatelor verificării metrologice, efectuate la cererea utilizatorilor.
- (10). Să regularizeze consumurile medii facturate în cazul imposibilității citirii contoarelor (lipsă acces contor, cămine inundate, temperaturi scăzute, etc), cu ocazia primei citiri.
- (11). Să efectueze analiza calitativă a apei furnizate.
- (12). Să aducă la cunoștința utilizatorilor intenția de modificare a prețurilor și tarifelor prin afișare cu 15 zile înainte de aplicare și să notifice prin factură data și temeiul legal al modificării tarifului aplicat.
- (13). În cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului sau inundarea căminului de apometru, furnizorul va lua măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate și solicitarea remedierii defecțiunilor la rețeaua interioară de către utilizator, în cazul în care inundarea căminului se datorează culpei acestuia.
- (14). Să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de alimentare cu apă, evacuarea apei nu exonerează furnizorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii.

Art.4. Drepturile si obligatiile utilizatorului

4.1. Utilizatorul are următoarele drepturi:

- (1). Să utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul de alimentare cu apă în condițiile prevăzute în contract.
- (2). Să conteste în scris facturile când constată diferențe între consumul facturat și cel realizat, până la termenul de scadență al facturii cu indicarea motivului temeinic și legal.
- (3). Să primească răspuns în maxim 30 de zile calendaristice la sesizările adresate furnizorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale.

(4). Să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate și să solicite înlocuirea celor defecte.

(5). Să beneficieze de regularizarea facturilor emise eronat ca urmare a înregistrării defectuoase a contoarelor.

(6). Să participe prin delegat împuternicit la citirea contorului.

(7). Să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate.

(8). Să solicite furnizorului remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de distribuție și bransament.

(9). Să se adreseze, individual sau colectiv, autorităților administrației publice locale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

4.1. Utilizatorul are următoarele obligații:

(1). Să respecte normele de exploatare și funcționare a sistemului de alimentare cu apă prevăzut de legislația în vigoare și contractul de furnizare a apei potabile încheiat cu furnizorul.

(2). Să accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a furnizării/prestării serviciului pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare precum și limitarea la sursă în condițiile reglementate de prezentul contract.

(3). Să asigure accesul la contorul propriu sau al altui utilizator, în condiții de igienă și securitate, să asigure integritatea sistemelor de măsurare, să permită citirea contorului și efectuarea verificărilor instalațiilor furnizorului precum și a operațiilor de întreținere și de intervenții, dacă acestea sunt amplasate pe proprietatea sa.

(4). Să asigure delegat împuternicit la citirea contorului și la prelevarea probelor de apă și va semna registrul de citire a consumului. În caz contrar utilizatorului îi vor fi opozabile datele de citire din facturile sau anexele facturilor emise. În cazul în care utilizatorul lipsește la citirea apometrului, furnizorul are dreptul să citească și să consemneze indexul în registrul de citire a consumului, urmând ca ulterior la cerere utilizatorul să confirme prin semnătură cele consemnate în registrul de citire a consumului.

(5). Să asigure integritatea sistemelor de măsurare a consumului propriu de apă indiferent de amplasamentul căminului de bransament și să anunțe imediat după constatare furnizorul despre apariția oricărei defecțiuni.

(6). Să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de apometru.

(7). Să nu execute lucrări clandestine de ocolire a apometrului, să nu influențeze în nici un fel indicațiile apometrului și să păstreze intactă integritatea acestuia, inclusiv sigiliile (metrologic, de montaj și by-pass), în caz contrar acțiunea este considerată alimentare clandestină cu apă. Consumul clandestin în aceste condiții se va calcula cu tariful în vigoare la data depistării acestuia, multiplicat cu trei și se va aplica perioadei anterioare depistării.

(8). Să nu execute manevre la robinetul/vana de concesiune. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor.

(9). Să achite contravaloarea facturilor până la data expirării termenului de plată (data scadentă).

(10). Să achite contravaloarea prestatilor de servicii contractante. Termenul de plata este 30 de zile de la data emiterii facturii pentru indexurile citite de contor de catre reprezentantul furnizor.

(11). Să achite cu anticipatie costurile aferente efectelor economice, în cazul în care solicită reducerea sau sistarea temporară a prestațiilor de servicii și dacă această sistare este posibilă din punct de vedere tehnic.

(12). Să solicite rezilierea contractului și încetarea furnizării serviciului în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului/mutarea din imobil, cu obligația plății la zi a tuturor efectelor economice, rezilierea operând în termen de 15 zile de la data înregistrării solicitării.

(13). Să aducă la cunoștința furnizorului în termen de 15 zile lucrătoare orice modificare a datelor sale de identificare, consemnate în contract și a datelor de identificare a imobilului la care furnizorul prestează serviciile contractate precum și a adresei la care urmează a se trimite facturile.

(14). Să nu execute modificări ale instalațiilor interioare fără avizul furnizorului, în cazul în care prin lucrările efectuate se modifică parametri tehnici anteriori.

(15). Să anunțe imediat furnizorul despre apariția oricărei deteriorări sau descompletări apărute la căminul de apometru, sau la căminul de racord, care îl deservește.

(16). Să mențină în stare de funcționare instalațiile interioare de apă și să ia măsuri adecvate de eliminare a pierderilor de apă potabilă, în caz contrar pierderile se vor suporta de către utilizator.

(17). Să ia măsuri pentru protecția contra înghețului a instalațiilor de măsurare din căminul de apometru.

(18). Să nu construiască sau să amplaseze obiective în zona de protecție sau care nu respectă distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile furnizorului aferente activității de distribuție, iar pe cele construite sau amplasate ilegal să le desființeze.

(19). Să suporte cheltuielile justificate aferente înlocuirii contorului de branșament în cazul defectării acestuia din vina dovedită a utilizatorului.

CAPITOLUL IV. TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5. (1). Tarifele și prețurile furnizorului pentru serviciile, care fac obiectul contractului, sunt cele aprobate potrivit prevederilor legale. Prețul/tariful (inclusiv TVA) la data încheierii contractului este următorul:

a) furnizare apă potabilă **4,60 lei** / mc. (inclusiv TVA);

(2). Modificarea tarifelor și prețurilor se vor face conform prevederilor legale, notificarea utilizatorilor privind noile prețuri/tarie făcându-se conform art. 3 punctul 3.2. alin. (12) din contract.

(3). În cazul în care prețul/tariful prevăzut la alin. (1) se vor modifica potrivit alin. (2), prezentul contract se va considera modificat de drept.

(4). Facturarea se face lunar, în baza prețurilor/tarifelor aprobate și a cantităților efective sau determinate (estimate). Factura va cuprinde elementele de identificare ale utilizatorului, temeiul legal, perioada de facturare, cantitățile facturate, index vachi – index nou apometru, serie apometru, prețul/tariful aplicat, data emiterii, termenul de scadență și soldul precedent.

(5). Factura pentru furnizarea serviciului de alimentare cu apă se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite factura reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență. Data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(6). Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data emiterii facturii atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începînd cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al furnizorului.

(7). La data încheierii prezentului contract, nivelul dobânzii este de **0,02%** pentru fiecare zi de întârziere potrivit art. 174 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(8). În cazul în care, nivelul dobânzii prevăzut la alin. (6) se va modifica în baza unor prevederi legale, prezentul contract se va considera modificat de drept, furnizorul avînd obligația să notifice utilizatorului aceste modificări prin înscrierea acestora pe verso-ul facturii.

(9). Dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen se va proceda la debranșarea utilizatorului(consumatorului) de la rețeaua de apă a comunei Beica de Jos, județul Mureș. Debranșarea consumatorului/utilizatorului de la rețeaua de apă a comunei Beica de Jos, județul Mureș și sistarea furnizării serviciilor de apă, se efectuează în cazul neachitării facturii în termenul de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii (data scadentă). Factura emisă constituie somație de plată înainte de sistare, măsura debranșării și sistării de la rețeaua de apă a comunei Beica de Jos, județul Mureș urmând a se materializa în 15 zile calendaristice de la data scadentă, prin notificare scrisă.

(10). Reluarea serviciului, respectiv rebranșarea consumatorului/utilizatorului se va efectua în urma solicitării acestuia în scris și a prezentării dovezii de achitare a facturii/facturilor restante și a tarifului de debranșare-rebranșare în sumă de **84 lei**.

Art. 6. Utilizatorul poate face plata serviciilor de furnizare a apei potabile astfel:

- a) în numerar la casieria Primăriei comunei Beica de Jos;
- b) mijloace bancare clasice (ordin de plată).

CAPITULOL V. DURATA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art.9. Contractul se încheie pe o perioada nedeterminată și se va putea actualiza cu acordul părților prin act aditional.

CAPITULOL VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Pentru nerespectarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale și ale prezentului contract.

CAPITULOL VII. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Părțile contractante convin că sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea integrală sau parțială a obligațiilor ce le revin în baza prezentului contract, dacă aceasta a fost consecința unor vazuri de forță majoră.

CAPITULOL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract poate înceta în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin rezilierea acestuia în caz de neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către una dintre părți cu obligația de a fi notificată cauza de încetare a contractului cu 15 zile calendaristice înainte de data de la care urmează să își producă efectele;
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului de către utilizator, cu un preaviz de 30 de zile lucrătoare, situație în care utilizatorul va plăti la data încetării contractului toate obligațiile pe care le are către furnizor;
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către furnizor, cu un preaviz de 30 de zile lucrătoare;

CAPITOLUL IX. LITIGII

Art.13. Orice litigiu care nu poate fi stins de către părți pe cale amiabilă, va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL X. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art.14. Orice notificare adresată de către una dintre părți, celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă este transmisă în scris, pe cale poștală cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax, e-mail, sau prin curier cu confirmare de primire sub semnătură privată.

CAPITOLUL XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.15. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare și Noului Cd Civil.

Art.16. Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.17. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de _____ .

Furnizor:

Comuna Beica de Jos prin Primar,
Moldovan Maria

Utilizator (Beneficiar):
