

**ACT ADITIONAL Nr.1****La contractul nr. 28184 / 20.12.2018**

Încheiat între:

S.C. ORANGE ROMANIA S.A., cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Inregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin Doamnel **Ionut Dragos DOBRESCU** în calitate de Head of Infrastructure Expansion, numită pe parcursul contractului **LOCATAR**

Și

COMUNA BEICA DE JOS, cu sediul în localitatea Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, cod fiscal 4565253, având contul nr. RO41TREZ47721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin doamna Moldovan Maria, având funcția de primar al comunei Beica de Jos, în calitate de PROPRIETAR al imobilului reprezentând teren extravilan situat în localitatea Beica de Jos, domeniul privat al comunei Beica de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 51362 Beica de Jos, cu nr. Cadastral 51362 (conform anexei 1), numită pe parcursul contractului **LOCATOR**.

A intervenit prezentul Act Adițional la Contractul de Inchiriere nr. 28184 din 20.12.2018, prin care părțile convin astfel :

Art.1. La **Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI** se modifică cu urmatorul continut:

Locatorul închiriază Locatarului un imobil în suprafață de 150 mp., reprezentând teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, nr. Cadastral 51362, CF 51362.

Suprafețele închiriate sunt identificate în schița din anexa 2, ce face parte integrantă din prezentul Act adițional.

Locatorul declară că este proprietarul are capacitatea de a încheia prezentul contract și face dovada dreptului său de proprietate prin extrasul de carte funciară nr. 51362 (anexa 1).

1.1. Dreptul de acces al rețelelor de cabluri necesare racordului la instalația de energie electrică, al legăturilor efectuate între acestea și rețeaua telefonică comutată public, a cablurilor coaxiale de la localul tehnic, precum și dreptul de

acces nestânjenit al reprezentanților Locatarului, al personalului tehnic și de întreținere către amplasamentele închiriate este asigurat și garantat de către Locator Locatarului.

- 1.2. Odată cu transmiterea dreptului de folosință asupra spațiului sus-menționat, părțile constituie o servitute de trecere a personalului desemnat de Locatar spre spațiul închiriat, constând în accesul pe terenul cu nr. Cadastral 51363 precum și pe drumurile de de exploatare aferente terenului închiriat.
- 1.3. Orice încălcare a drepturilor stabilite în prezentul articol constituie tulburare de posesie, producând efectele legale în consecință.

Art.2. Anexa privind prelucrarea datelor cu caracter personal face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr. 28184/20.12.2018 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. 1 la contractul nr. 28184/20.12.2018 a fost încheiat la _____ în cinci exemplare originale cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, restul pentru formalități.

LOCATAR
S. C. ORANGE ROMANIA S.A.
Head of Infrastructure
Expansion

Ionuț Dragoș Dobrescu

LOCATOR
COMUNA BEICA DE JOS
prin PRIMAR,

Moldovan Maria