



Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 32/16.10.2013

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea spațiului de 16 mp. situat în incinta căminului cultural din localitatea Beica de Jos, județul Mureș.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Spațiul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 16 mp. și este situat în incinta căminului cultural din localitatea Beica de Jos, județul Mureș.

Distingem următoarea categorie de imobil din punctul de vedere al tipului de proprietate: Spațiu aparținând domeniului public al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

3. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea spațiului în suprafață de 16 mp. sunt următoarele:

Administrarea eficientă a domeniului public al comunei Beica de Jos pentru atragerea de venituri la bugetul local.

Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

Conform prevederilor art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare „*Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre*

titularul dreptului de proprietate sau de administrare. Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.”

Conform prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare „*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.*”

4. DURATA ÎNCHIRIERII

Spațiul proprietate publică a comunei Beica de Jos, județul Mureș în suprafață de 16 mp. se închiriază prin licitație publică. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act aditional.

5. ELEMENTE DE DREPT

Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Beica de Jos. Plata chiriei se face lunar. Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

6. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatării eficiente și profitabile a spațiului în suprafață de 16 mp. precum și pentru a veni în sprijinul cetățenilor comunei, se impune realizarea unui spațiu privind desfășurarea activității de poștă.

7. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Procedura de închiriere se realizează conform prevederilor art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare „*Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului loca. Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.*” Conform prevederilor art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare „*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce*

fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”