



Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 20/26.03.2018

REGULAMENTUL

privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire în vederea închirierii unor terenuri având categoria de folosință pășuni(pajiști) aflate în domeniul privat al comunei
Beica de Jos, județul Mureș

1. INFORMAȚII GENERALE

Potrivit art. 555 NCC, proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Potrivit art. 1777 NCC, locațiunea este contractul prin care o parte, numită localor, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.

Închirierea se face în baza unui contract prin care administrația locală, în calitate de proprietar (locator), transmite celeilalte părți contractante, în calitate de chiriaș (locatar), dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii, care se constituie venit propriu al administrației.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni(pajiști) aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Închirierea se va face pentru o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat. Durata sezonului de pășunat conform amenajamentului pastoral este următoarea:

- 160 zile pe trupurile de pășune Medveș, Dumbrava, Făget, Crainic, Mocear

(sezonul de pășunat începe la 1 mai);

- 90 zile pe trupul de pășune Deniș (sezonul de pășunat începe la 1 iunie);

- 100 zile pe restrul trupurilor din bazinul Câmpul Cetății (Între Pescoase, Groapa Măcicaș, Nirajul Mare), (sezonul de pășunat începe la 15 mai).

Terenurile (Pajiștile) care fac obiectul închirierii sunt identificate după cum urmează:

ZONA	BLOC FIZIC	Nr. Cad:	Nr. CF	SUPRAFAȚA – (ha)
MEDVEȘ Beica de Jos (25,23 ha)	115708-954	50161	50100	25,23
MOCIAR Beica de Jos (215,45 ha)	115708-851	50077	50077	26,63
	115708-653	50078	50078	18,21
	115708-653	50067	50067	7,36
	115708-653	50068	50068	0,36
	115708-653	50069	50069	0,09
	115708-653	50070	50070	0,12
	115708-653	50071	50071	0,31
	115708-653	50073	50073	6,65
	115708-653	50074	50074	19,98
	115708-653	50075	50075	29,46
	115708-653	50076	50076	9,98
	115708-653	50078	50078	1,88
	115708-653	50080	50080	94,42
DENIȘ Sînmihai de Pădure (98 ha)	116126-728	50137	50137	98,00
GROAPA MĂCICAȘ Șerbeni (60 ha)	116126-1070	50134	501340	60,00
NIRAJUL MARE Căcuciu (10,19 ha)	116126-730	50161	50161	2,97
	116126-731	50161	50161	1,97
	116126-875	50161	50161	0,97
	116126-586	50161	50161	4,28
ÎNTRE PESCOASE Nadășa (36,41 ha)	116126-3	50148	50148	5,62
	116126-1	50148	50148	17,54
	116126-868	50148	50148	13,25

CRAINIC Sînmihai de Pădure (35,42 ha)	117319-1616	50160	50160	4,22
	117316-1445	50160	50160	5,79
	115708-765	50160	50160	20,51
	115708-764	50160	50160	4,90
FĂGET Nadășa (1,40 ha)	115708-520	50155	50155	0,90
	115708-694	50155	50155	0,50
DUMBRAVA Căcuciu (40,00 ha)	115708-580	Tarla 42	-	40,00

2.2. Pajiștile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

2.3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data semnării contractului și de constituire a garanției de bună execuție, proces-verbal care devine anexă la contract. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților Autorității Contractante.

3. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului București, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei unității administrativ-teritoriale documente care atestă că dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști. În condițiile art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării

În comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora. În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârea Consiliului Județean Mureș.

Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe bază de contract de închiriere prin atribuire directă crescătorilor de animale în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Beica de Jos, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. În cazul în care se vor prezenta mai mulți ofertanți, crescători de animale, persoane fizice sau juridice, atribuirea se va face prin licitație publică deschisă cu strigare iar dacă la licitație se va prezenta un singur crescător de animale, persoană fizică sau juridică, se va putea face atribuire directă la prețul de pornire (în funcție de loturi, trup de pășune ofertat).

În cazul în care crescători de animale, persoane fizice sau juridice nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha de pajiște, suprafața solicitată pentru închiriere se diminuează proporțional cu efectivele deținute.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 199/2017 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului 2018 s-a stabilit prețul mediu de 0,05 lei/kg masă verde-pajiști permanente. Pentru pajiștile aparținând comunei Beica de Jos producția de masă verde/ha este stabilită în cuprinsul amenajamentului pastoral pe fiecare trup de pășune.

Comisiile de atribuire/licitație și de soluționare a contestațiilor vor fi desemnate de către primarul comunei Beica de Jos prin dispoziție.

Procedura de atribuire privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni (pajiști) aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș este **atribuire directă sau licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare**.

4. DATE DE IDENTIFICARE A AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Comuna Beica de Jos, localitatea Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș

Cod fiscal 4565253, având contul deschis la Trezoreria Reghin

Tefefon/Fax: 0265719700, 0265719612

E-mail: beica@cjmures.ro

Persoană de contact: Moldovan Maria - Primar

5. DATA ORGANIZĂRII PROCEDURII DE ATRIBUIRE/LICITAȚIEI

Data organizării procedurii de atribuire/licitației și ora: se stabilește și se aduce la cunoștință prin publicare la sediul instituției, pe site-ul instituției și prin mass media locală, conform prevederilor legale, respectiv 16 APRILIE 2018, ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș.

6. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertanți pot fi crescătorii de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE.

În cazul în care crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha de pajiște, suprafața solicitată pentru închiriere se diminuează proporțional cu efectivele deținute.

6.1. Vor fi admiși doar ofertanții care vor depune la registratura Primăriei comunei Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, dosarul de participare la procedura de închiriere (licitație), până la data de 16 aprilie 2018, ora 8,00.

6.2. Ofertanții depun cererea și transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior - 1 exemplar original. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și adresa ofertantului (*pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită*) și mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 16 aprilie 2018, ora 10,00”. PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ DOCUMENTELE în vederea dovedirii eligibilității ofertanților, respectiv:

6.2.1. Pentru persoanele juridice:

a) cererea de participare conform Ordinului 541/2009 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

b) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

d) certificat de grefă;

e) certificate de bonitate emise de banca/băncile la care ofertantul are cont deschis și declarație pe propria răspundere că nu are alte conturi bancare deschise decât cele declarate;

f) copie a ultimului bilanț contabil înregistrat la Administrația Finanțelor Publice;

g) dovada achitării garanției de participare la procedura de închiriere (licitație)

h) dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploatațiilor - copie după cardul de exploatație și/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;

i) în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta și lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației și/sau adeverința de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație. În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației, centralizator anexat documentației prin care se solicită atribuirea de teren;

j) copia certificatului de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul;

k) cerere privind suprafața solicitată pentru închiriere, blocul fizic și datele de identificare a terenului;

l) fișa de „Informații generale” – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

m) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

n) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;

o) declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

p) certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;

r) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;

s) toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

ș) declarație de participare la procedură - formularul nr. 3 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

t) împuternicire - formularul nr. 4 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

ț) declarație - formularul nr. 5 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

u) declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 6 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

6.2.2. Pentru persoanele fizice:

a) cererea de participare conform Ordinului 541/2009 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

b) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

c) copia actului de identitate valabil;

d) dovada achitării garanției de participare la procedura de închiriere (licitație);

e) copie după cardul de exploatație și/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;

f) cerere privind suprafața solicitată pentru închiriere, blocul fizic și datele de identificare a terenului precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;

g) fișa de „Informații generale” – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverință eliberată de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE pe categorii de animale;
- j) certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- k) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;
- l) toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
- m) declarație de participare la procedură - formularul nr. 3 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);
- n) declarație - formularul nr. 5 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);
- o) declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 6 (*formular tipizat pus la dispoziție de organizator*);

Notă: Nu vor fi admiși ofertanții (persoane juridice/forme asociative) care:

- *se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului;*
- *au datorii la bugetul de stat sau bugetul local;*
- *nu prezintă toate documentele solicitate;*
- *prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.*

7. CLAUZE FINANCIARE (prețul închirierii)

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Închirierea (licitația) pe fiecare trup de pășune (lot) va începe de la suma de:

Nr. Crt.	Denumre pășune	Suprafața – ha -	Preț minim al închirierii /pornire licitate /ha/an
1.	MEDVEȘ Beica de Jos	25,23	248,356 lei/ha/an
2.	MOCIAR Beica de Jos	215,45	335,226 lei/ha/an
3.	DENIȘ Sînmihai de Pădure	98	196,535 lei/ha/an
4.	GROAPA MĂCICAȘ Șerbeni	60	256,184 lei/ha/an

5.	NIRAJUL MARE Căcuciu	10,19	176,926 lei/ha/an
6.	ÎNTRE PESCOASE Nadășa	36,41	137,77 lei/ha/an
7.	CRAINIC Sînmihai de Pădure	35,42	258,288 lei/ha/an
8.	FĂGET Nadășa	1,40	218,013 lei/ha/an
9.	DUMBRAVA Căcuciu	40	334,257 lei/ha/an

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Pasul de strigare va fi de 10 lei/ha/an care se adaugă la prețul de pornire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei oferat în lei/ha/an.

Garanția de participare la procedura de atribuire (la licitație) este obligatorie și se constituie de către ofertant, prin depunere în numerar la casieria Primăriei comunei Beica de Jos, fie prin virament bancar în contul locatorului deschis la Trezoreria municipiului Reghin. Contravaloarea garanției de participare este (reprezintă) valoarea chiriei pentru 1 lună din prețul minim al închirierii/pornire licitație pentru suprafața totală închiriată:

Nr. Crt.	Denumre pășune	Suprafața – ha -	Preț minim al închirierii /pornire licitațe /ha/an	Garanția de participare lei/1 lună
1.	MEDVEȘ Beica de Jos	25,23	248,356 lei/ha/an	$248,356 \times 25,23 : 12 = \mathbf{522,168}$
2.	MOCIAR Beica de Jos	215,45	335,226 lei/ha/an	$335,226 \times 215,45 : 12 = \mathbf{6018,703}$
3.	DENIȘ Sînmihai de Pădure	98	196,535 lei/ha/an	$196,535 \times 98 : 12 = \mathbf{1605,035}$
4.	GROAPA MĂCICAȘ Șerbeni	60	256,184 lei/ha/an	$256,184 \times 60 : 12 = \mathbf{1280,92}$
5.	NIRAJUL MARE	10,19	176,926	$176,926 \times 10,19$

	Căcuciu		lei/ha/an	:12 = 150,239
6.	ÎNTRE PESCOASE Nadășa	36,41	137,77 lei/ha/an	137,77 x 36,41 :12 = 418,017
7.	CRAINIC Sînmihai de Pădure	35,42	258,288 lei/ha/an	258,288 x 35,42 :12 = 762,380
8.	FĂGET Nadășa	1,40	218,013 lei/ha/an	218,013 x 1,40 :12 = 25,434
9.	DUMBRAVA Căcuciu	40	334,257 lei/ha/an	334,257 x 40 :12 = 1114,19

În cazul în care un ofertant depune cerei de atribuire/urmează să liciteze pentru mai multe pășuni (loturi) în cadrul acestei proceduri, garanția de participare se va achita pentru fiecare pășune (lot) în parte. Garanția de participare se restituie în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, respectiv de la data aprobării referatului de anulare a procedurii de atribuire de către organizatorul procedurii de atribuire, pe baza unei cereri.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare se restituie doar după constituirea de către acesta a garanției de bună execuție a contractului. În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul în termenul comunicat, autoritatea contractantă (organizatorul) are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită.

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea procedurii de atribuire (licitației) aceasta se amână, se revocă sau se anulează, ofertanților li se va înapoia în termen de cel mult 10 zile garanția de participare la procedura de atribuire.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către ofertantul declarat câștigător în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere. Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de 50 % din valoarea chiriei/ 1 an/suprafață totală închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere. Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 15 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract, pe baza unei cereri.

Plata garanției de participare la procedura de atribuire (licitație) și a garanției de bună execuție a contractului se va face în contul RO57TREZ4775006XXX000110 deschis la Trezoreria municipiului Reghin sau la casieria Primăriei comunei Beica de Jos.

Documentația de atribuire (licitație) se poate obține de la sediul Primăriei comunei Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș. Anexat documentației se regăsesc schițele pe fiecare trup de pășune supus procedurii de închiriere.

Contravaloarea documentației de atribuire (licitație) este de 100 lei și se va achita la casieria Primăriei comunei Beica de Jos.

Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Beica de Jos se fac venit la bugetul local al comunei. Potrivit art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Locatarului îi este interzisă cesiunea, sublocatiunea totală sau parțială a pajiștii închiriate precum și să cedeze locațiunea în tot sau în parte unei alte persoane.

8. DESFĂȘUTATEA PROCEDURII DE ATRIBUIRE (LICITAȚIE)

8.1. La data, ora și locul stabilit pentru desfășurarea procedurii de atribuire (licitației), vor fi prezenți membrii comisiei de atribuire (licitație) și ofertanții. Ofertanții

persoane juridice (asociații ale crescătorilor de animale) vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială.

8.2. Plicurile închise și sigilate se predau Comisiei de atribuire/licitație, la data și ora fixată pentru deschiderea lor.

8.3. Comisia de atribuire/licitație verifică din punct de vedere formal existența tuturor documentelor solicitate, precum și condițiile de eligibilitate.

8.4. Comisia de atribuire/licitație după verificarea documentației depuse va încheia un proces-verbal al ședinței de atribuire/licitație, precizând ofertanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

8.5. Sunt admiși crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, care au depus toate documentele necesare pentru înscriere și condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire.

8.6. Modul de desfășurare a procedurii de atribuire/licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

8.7. Președintele comisiei de atribuire/licitație sau un alt membru al comisiei anunță prețul minim de pornire a închirierii (lei/ha/an) precum și pașii de strigare (supralicitare) în cazul în care la procedura de închiriere se vor prezenta mai mulți crescători de animale, persoane fizice sau juridice sau asociații ale crescătorilor de animale și atribuirea se va face prin licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare.

8.8. Obiectul închirierii/licitației se va adjudeca de către cel care la cea din urmă strigare va oferi chiria cea mai mare și numai după a treia strigare consecutivă a ultimei oferte. Licitatorul este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de licitant.

8.9. În cazul în care la procedura de atribuire se va prezenta un singur crescător de animale, persoană fizică sau juridică, se va putea face atribuire directă la prețul minim de pornire al închirierii (în funcție de loturi, trup de pășune ofertat).

8.10. Procesul-verbal de adjudecare va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire/licitație și de către toate persoanele participante la licitație.

8.11. Adjudecătorul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data adjudecării, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Beica de Jos, în vederea încheierii contractului de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere.

8.12. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.

8.13. Dacă adjudecătorul licitației nu se prezintă la termen pentru semnarea contractului, acesta pierde garanția de participare la procedura de atribuire, iar

contractul se va încheia cu participantul aflat pe locul al doilea. Dacă nici acesta nu se va prezenta în termen de 15 zile calendaristice de la comunicare pentru încheierea contractului de închiriere și acesta va pierde garanția de participare la procedura de atribuire, iar procedura de atribuire se anulează, reluându-se procedura, în condițiile legii.

8.14. Adjudecătorul este obligat să respecte prevederile prezentului regulament, în caz contrar se anulează procedura de atribuire, iar aceștia nu vor mai avea dreptul să participe la procedura de atribuire/licitație următoare organizată de către UAT comuna Beica de Jos.

9. CONTESTAȚII

9.1. Ofertanții participanți la procedura de atribuire (licitație) care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile documentației de atribuire, pot depune contestație.

9.2. Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal de atribuire (licitație). În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii contestației se vor lua măsuri de soluționare a acesteia. Decizia Comisiei de soluționare a contestațiilor adoptată, va fi motivată și comunicată în scris părților în termen de 3 zile de la pronunțare.

9.3. Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, prin Dispoziția primarului comunei Beica de Jos se anulează procedura de închiriere/licitația și se iau măsuri pentru organizarea unei noi proceduri de atribuire/licitații în condițiile legii.

9.4. Decizia Comisiei de soluționare a contestațiilor poate fi atacată de către autoritatea contractantă și/sau de către orice persoană vătămată, cu plângere la instanța judecătorească.

10. ALTE INFORMAȚII

10.1. Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de atribuire:

Organizatorul are dreptul de a anula procedura de atribuire dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

- fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire;
- fie conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul minim de pornire stabilit;

c) circumstanțe excepționale afectează procedura de închiriere sau este imposibilă încheierea contractului;

În această situație singura obligație a organizatorului procedurii de atribuire/licitație este aceea de a restitui garanția de participare.

11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. Nu vor fi acceptați ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidate și nu sunt achitate până la data organizării procedurii de atribuire.

11.2. Prezentul regulament se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și intră în aplicare începând cu data adoptării prezentei hotărâri.