



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 13

din 28.02.2019

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 134,75 ha. pajiști(pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș

Consiliul local Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Beica de Jos înregistrată sub nr. 789/18.02.2019 precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate a consiliului local;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 802/19.02.2019;
- prevederile art. 9 alin. (2), (2[^]1), (2[^]2), (3), (4), (7[^]1) și (7[^]3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 124/24.10.2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură în cursul anului 2019;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera b), art. 121 alin. (2) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor art. 45 alin. (1) și (3) și ale art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 134,75 ha. pajiști(pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș, identificate în CF nr. 50071, 50076, 50073, 50078, 50069, 50080, 50077 și 50137, în condițiile legii.

Art.2. (1) Pajiștile se atribuie spre închiriere persoanelor fizice sau juridice, crescători de animale, care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, locuitori din satele respective sau care au sediul social pe teritoriul localității respective sau Asociațiilor crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective, conform repartizării trupurilor de pășune pe fiecare localitate aparținătoare comunei Beica de Jos. Pajiștile (pășunile) sunt identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cererile de atribuire directă în vederea închirierii se depun la sediul Primăriei comunei Beica de Jos, situat în localitatea Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș până la data de 11.03.2019 ora 12,00 la Compartimentul agricol, cadastru, topometrie și relații cu publicul, cereri care vor fi însoțite de următoarele documente în vederea dovedirii eligibilității:

Pentru persoanele juridice:

a) cererea conform Ordinului 541/2009 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);

b) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);

c) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

- d) certificat de grefă;
- e) certificate de bonitate emise de banca/băncile la care ofertantul are cont deschis și declarație pe propria răspundere că nu are alte conturi bancare deschise decât cele declarate;
- f) copie a ultimului bilanț contabil înregistrat la Administrația Finanțelor Publice;
- g) dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploatațiilor - copie după cardul de exploatație și/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
- h) în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta și lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației și/sau adeverința de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație. În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației, centralizator anexat cererii prin care se solicită atribuirea de teren;
 - i) copia certificatului de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul;
 - j) cerere privind suprafața solicitată pentru închiriere, blocul fizic și datele de identificare a terenului;
 - k) fișa de „Informații generale” – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
 - l) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
 - m) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
 - n) certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
 - o) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;
 - p) declarație - formularul nr. 3 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
 - r) declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 4 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
 - s) toate copiile din dosarul cu cererile de solicitare pajiști vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Pentru persoanele fizice:

- a) cererea conform Ordinului 541/2009 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
- b) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
- c) copia actului de identitate valabil;
- d) copie după cardul de exploatație și/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
- e) cerere privind suprafața solicitată pentru închiriere, blocul fizic și datele de identificare a terenului precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- f) fișa de „Informații generale” – formularul nr. 2 anexat prezentului regulament (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
- g) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
- h) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înscrise în RNE, precum și adeverință din Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- i) certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat;
- j) certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local;
- k) declarație - formularul nr. 3 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
- l) declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - formularul nr. 4 (*formular tipizat pus la dispoziție de locator*);
- m) toate copiile din dosarul cu cererea de solicitare pajiști vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

Notă: Nu vor fi admiși crescătorii de animale (persoane fizice/juridice/forme asociative) care:

- se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului;
- au datorii la bugetul de stat sau bugetul local;
- nu prezintă toate documentele solicitate;
- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de închiriere pentru suprafețele de pășuni(pajiști) aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă lucrările care urmează a fi realizate pe fiecare trup de pășune în parte conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, lucrări care vor fi specificate în contractul de închiriere.

Art.5. Se aprobă prețul închirierii ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumre pășune	Suprafața – ha -	Preț minim al închirierii ha/an
1.	MOCIAR Beica de Jos	104,68	335,226 lei/ha/an
2.	DENIȘ-CUPAȘ (Câmpul Cetății) Nadășa	30,07	196,535 lei/ha/an

Art.6. Se mandatează primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria să semneze contractele de închiriere.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul și viceprimarul comunei Beica de Jos.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, viceprimarului comunei Beica de Jos, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Crișan Ioan

Contrasemnează Secretar,

Pop Silvestru-Vasile