



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 21

08.04.2019

privind modificare limite - re poziționare a imobilelor înscrise în CF 51362, nr. Cad. 51362 a localității Beica de Jos, cu suprafața de 150 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, închiriat către S.C. Orange România S.A în vederea construirii unei stații de telecomunicații, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public și CF 51363, nr. Cad. 51363 a localității Beica de Jos, cu suprafața de 517750 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.04.2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Beica de Jos înregistrată sub nr. 1484/03.04.2019;

- raportul de specialitate nr. 1504/04.04.5019;

- Hotărârea Consiliului Local Beica de Jos nr. 54/28.11.2018 privind dezmembrarea și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 150 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe în vederea construirii unei stații de telecomunicații, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public;

- Contractul de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos în calitate de locatar și S.C. Orange România S.A în calitate de locatar, înregistrat sub nr. 28184/20.12.2018;

- adresa S.C. Orange România S.A înregistrată sub nr. 1483/02.04.2019;

- Studiul Geotehnic privind apăsământ Turn Orange înregistrat sub nr. 1168/15.03.2019;
- documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de către SOCIANU CRISTIAN - inginer totograf autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012;
- prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 104 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3) litera a), litera b¹), alin. (5) și alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) litera c) și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 555 și ale art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. (1) Se aprobă modificare limite - re pozi ț i o n a r e a imobilelor înscrise în CF 51362, nr. Cad. 51362 a localității Beica de Jos, cu suprafața de 150 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, închiriat către S.C. Orange România S.A în vederea construirii unei stații de telecomunicații, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public și CF 51363, nr. Cad. 51363 a localității Beica de Jos, cu suprafața de 517750 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre ține loc de act autentic pentru operarea modificare limite - re poziționare potrivit prevederilor Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos în calitate de locator și S.C. Orange România S.A în calitate de locatar, înregistrat sub nr. 28184/20.12.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos în calitate de locator și S.C. Orange România S.A în calitate de locatar, înregistrat sub nr. 28184/20.12.2018.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Beica de Jos.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, S.C. Orange România S.A, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Haba Zaharie

Contrasemnează Secretar,
Pop Silvestru-Vasile