

REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘERBENI

Nr.crt.	Indicatori	Valoare	
		ron	euro
Curs euro utilizat (BNR) 1 euro = 4,7223 lei / euro 24 iunie 2019			
1	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		
1.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	1,494,538	316,485
1.1.1	- din care C + M (cu TVA)	1,130,891	239,479
1.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	1,257,583	266,307
1.2.1	- din care C + M (fără TVA)	950,329	201,243
2	DURATA DE REALIZARE		
		20 luni	
3	ESALONAREA INVESTITIEI		
	Investitii materializate in anul 1		
3.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	672,542	142,418
3.1.1	- din care C + M (cu TVA)	508,901	107,765
3.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	565,912	119,838
3.2.1	- din care C + M (fără TVA)	427,648	90,559
	Investitii materializate in anul 2		
3.3	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	821,996	174,067
3.3.1	- din care C + M (cu TVA)	621,990	131,713
3.4	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	691,671	146,469
3.4.1	- din care C + M (fără TVA)	522,681	110,684
4	INDICATORI FIZICI		
		Numar total	%
4.1	Populatia cuprinsa in studiu		
4.1.1	- din care beneficiari ai proiectului:	29	
4.2	Investitii conform studiului (fara TVA / persoana)	43,365	9,183
4.3.1	Aria construită după modernizare - mp	419.39	
4.3.2	Arie utilă după modernizare - mp	394.06	

Întocmit,
arh. Ilca Suci Traian



BENEFICIAR: **COMUNA BEICA DE JOS**PROIECTANT GENERAL: **DESAU DesignArhitecturăUrbanism S.R.L.****DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘERBENI

Curs BNR

1 euro = 4.7223 lei

24-Jun-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,968.00	2,083.92	13,051.92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,656.00	884.64	5,540.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		15,624.00	2,968.56	18,592.56
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele exterioare apa/canal	15,860.20	3,013.44	18,873.64
2.2	Bransament electric	4,417.60	839.34	5,256.94
Total capitol 2		20,277.80	3,852.78	24,130.58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	45,500.00	8,645.00	54,145.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,500.00	4,085.00	25,585.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	43,400.00	8,246.00	51,646.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.7.2. Auditul financiar	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.8	Asistență tehnică	16,550.00	3,144.50	19,694.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,350.00	1,206.50	7,556.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,300.00	1,007.00	6,307.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,200.00	1,938.00	12,138.00
Total capitol 3		112,950.00	21,460.50	134,410.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	907,238.00	172,375.22	1,079,613.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,292.00	1,005.48	6,297.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45,539.00	8,652.41	54,191.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,103.00	16,929.57	106,032.57
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,047,172.00	198,962.68	1,246,134.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,690.59	1,081.21	6,771.80
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,896.86	360.40	2,257.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,793.73	720.81	4,514.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,453.62	0.00	10,453.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,751.64	0.00	4,751.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	950.33	0.00	950.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,751.64	0.00	4,751.64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,415.16	5,968.88	37,384.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,000.00	2,660.00	16,660.00
Total capitol 5		61,559.37	9,710.09	71,269.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,257,583.17	236,954.61	1,494,537.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		950,328.66	180,562.45	1,130,891.11

Data : 24.06.2019

Întocmit,
arh. Ilca Suciua Traian

Beneficiar

BENEFICIAR: **COMUNA BEICA DE JOS**

PROIECTANT GENERAL: **DESAU DesignArhitecturăUrbanism S.R.L.**

DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 1

CLĂDIRE ȘCOALĂ

Curs BCE

1 euro = 4.7223 lei

24-Jun-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	843,860.00	160,333.40	1,004,193.40
4.1.1	Terasamente	17,353.00	3,297.07	20,650.07
4.1.2	Rezistență	196,834.00	37,398.46	234,232.46
4.1.3	Arhitectură	405,410.00	77,027.90	482,437.90
4.1.4	Instalații	224,263.00	42,609.97	266,872.97
	Instalații sanitare	56,756.00	10,783.64	67,539.64
	Instalații termice	79,568.00	15,117.92	94,685.92
	Instalații electrice	81,133.00	15,415.27	96,548.27
	Instalații ventilație	6,806.00	1,293.14	8,099.14
TOTAL I - subcap. 4.1		843,860.00	160,333.40	1,004,193.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,292.00	1,005.48	6,297.48
TOTAL II - subcap. 4.2		5,292.00	1,005.48	6,297.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45,539.00	8,652.41	54,191.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	89,103.00	16,929.57	106,032.57
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		134,642.00	25,581.98	160,223.98
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		983,794.00	186,920.86	1,170,714.86

Data : 24.06.2019

Întocmit,
arh. Ilca Suci Traian

Beneficiar

BENEFICIAR: COMUNA BEICA DE JOS

PROIECTANT GENERAL: DESAU DesignArhitecturăUrbanism S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 2

PLATFORMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Curs BCE

1 euro = 4.7223 lei

24-Jun-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	63,378.00	12,041.82	75,419.82
4.1.1	Terasamente	7,605.00	1,444.95	9,049.95
4.1.2	Rezistență	10,549.00	2,004.31	12,553.31
4.1.3	Arhitectură	36,785.00	6,989.15	43,774.15
4.1.4	Instalații	8,439.00	1,603.41	10,042.41
TOTAL I - subcap. 4.1		63,378.00	12,041.82	75,419.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		63,378.00	12,041.82	75,419.82

Data : 24.06.2019

Întocmit,
arh. Ilca Suciua Traian

Beneficiar

REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘERBENI

LISTA CU CANTITATI DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARILE				
Nr. Crt.	Denumire	Cantitate (buc)	PU (lei)	Valoare (lei) exclusiv TVA (col. 3 x col. 4)
0	1	3	4	5
ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
1. Instalatii termice				
1	Cazan cu functionare pe combustibil solid, pe principiul gazeificarii lemnului: - putere nominala 60 kW - temperatura pe tur admisa 95 °C - presiune de lucru 3 bar - racorduri tur/ retur 2" - racord golire 3/4"	1	3,853.00	3,853.00
2	Vas de expansiune pentru instalatii de incalzire cu agent termic apa calda: - capacitate 80-100 litri - temperatura maxima de lucru 99°C - presiune maxima 6 bar - racord 3/4" - presiune de preincarcare 1.50 bar.	1	630.00	630.00
3	Dispozitiv de ridicare temperatura pe returul cazanului: - echipat cu poma de circulatie, vane de inchidere si reglaj, termometre, manometre, vana termica integrata - temperatura de deschidere 72 grC - putere maxima cazan 60 kW	1	2,516.00	2,516.00
4	Rezervor de acumulare a agentului termic: - volum total 1000 litri - presiune de lucru 3 bar - racord golire 1/2" - grosime izolatie 50 mm - montaj vertica pe pardoseala.	1	2,072.00	2,072.00
5	Boiler pentru prepararea si acumularea apei calde menajere echipat cu 2 serpentine C: - capacitate 300 litri, - presiune maxima boiler 6 bar - temperatura maxima boiler 95°C - racord intrare apa rece/ iesire acm 1" - racord intrare/ iesire serpentine 1" - rezistenta electrica 3.00 kW - alimentare cu energie electrica 230/400 V. 50Hz	1	2,344.00	2,344.00
6	Vas de expansiune pentru sistemul de preparare apa calda menajera - capacitate 24 litri - temperatura maxima de lucru 99°C - presiune maxima 6 bar - racord 3/4" - presiune de preincarcare 1.50 bar.	1	343.00	343.00
7	Pompa de circulare agent termic intre cazan si rezervorul de acumulare (PCz) Q = 2.50 mc/ h si H = 3.00 mcA	1	463.00	463.00
8	Pompa de circulare agent termic intre rezervorul de acumulare si boiler (Pb) Q = 1.00 mc/ h si H = 3.00 mcA	1	290.00	290.00

9	Pompa de circulare agent termic intre rezervorul de acumulare si circuitul de incalzire Q = 2.00 mc/ h si H = 3.00 mcA	1	359.00	359.00
10	Sistem panouri solare: posibil amplasate pe CT daca incap ca este sud - panou solar cu 20 tuburi vidate, racord 3/4", inclusiv sistem montaj pentru acoperis - automatizare pentru sistemul solar - grup de pompare pentru sistemul solar complet echipat - vas de expansiune sola cu capacitatea de 35 litri - vana de aerisire automata solara	1	5,090.00	5,090.00
2. Instalatii Sanitare				
11	Bazin etans vidanjabil - capacitate minim 20 mc - realizat din fibra de sticla - echipat cu capac carosabil - inclusiv stuturi de racordare	1	15,934.00	15,934.00
12	Vas hidrofor format din: - rezervor 500 litri - manometru - presostat - racord cu 5 cai	1	493.00	493.00
13	Pompa submersibila multietajata pentru apa curata, realizata din inox, cu turbine axiale, tripla etansare si motor in baie de ulei: - dimetrul exterior 4" - turbine din bronz - etansare cu granitura mecanica - condensator de pornire - tensiune alimentare 230 V/ 50Hz - putere nominala 1000-1500 W - debit minim 2.00 mc/h - inaltime de pompare minima 100 mCA - diametrul de refulare 1"	1	2,674.00	2,674.00
3. Instalatii electrice				
14	Paratrasnet tip PDA - raza de actiune minim 30.00 m - tija din otel-inox cu L = 2.50 m - sistem de prindere si montaj	1	2,844.00	2,844.00
15	Sisteme de ventilare cu recuperatoare de caldura - Capacitate maxima: 85 mc/h - 3 trepte de viteza – 36/ 59/ 85 mc/h - Eficienta minim 75% - Schimbator de caldura ceramic - Echipat cu 2 filtre de tip G3 - Dimensiune tubulatura 150 mm - Temperatura de functionare: -20 grC... + 50 gr C	3	1,878.00	5,634.00
TOTAL ECHIPAMENTE				45,539.00

DOTARI				
Săli de clasă				44,056.00
1	Bancă școlară	35	162.00	5,670.00
2	Scaun bancă școlară	35	89.00	3,115.00
3	Dulap școlar	3	702.00	2,106.00
4	Catedre profesor	3	528.00	1,584.00
5	Scaun catedră profesor	3	314.00	942.00
6	Cuier cu 8 agățători	6	464.00	2,784.00
7	Cuier pom	3	102.00	306.00
8	Tablă școlară	3	1,358.00	4,074.00
9	Suport metalic hărți	3	388.00	1,164.00
10	Videoproiector+ecran interactiv	3	4,386.00	13,158.00
11	Laptop	3	2,995.00	8,985.00
12	Coș de gunoi	3	56.00	168.00
Sală calculatoare				20,228.00
13	Masă laborator informatică	6	317.00	1,902.00
14	Scaun laborator informatică	6	100.00	600.00
15	Sistem desktop PC All-in-one	6	2,814.00	16,884.00
16	Catedră laborator informatică	1	528.00	528.00
17	Scaun catedră informatică	1	314.00	314.00
Sală profesorală				11,767.00
18	Dulap cataloage	1	686.00	686.00
19	Multifuncțională laser	1	3,570.00	3,570.00
20	Dulap materiale didactice	1	1,261.00	1,261.00
21	Dulap uși inferioare	1	510.00	510.00
22	Masa sală profesorală	1	410.00	410.00
23	Scaun birou	6	208.00	1,248.00
24	Sistem desktop PC All-in-one	1	2,814.00	2,814.00
25	Frigider	1	1,268.00	1,268.00
Biblioteca				10,867.00
26	Masă modulară lectură	3	308.00	924.00
27	Sistem desktop PC All-in-one	1	2,814.00	2,814.00
28	Dulap	1	1,469.00	1,469.00
29	Dulap uși inferioare	1	510.00	510.00
30	Raft metalic	10	458.00	4,580.00
31	Scaun fix	6	95.00	570.00
Alte dotări				2,185.00
32	Echipe PSI	1	1,648.00	1,648.00
33	Pubele gunoi	3	179.00	537.00
TOTAL DOTĂRI				89,103.00
TOTAL GENERAL UTILAJE, ECHIPAMENTE, DOTARI				134,642.00

Data : 24.06.2019

Întocmit,
arh. Ilca Suciua Traian

Beneficiar

