

Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
**„REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘERBENI”**

Obiectivul investiției:

Lucrarea are ca scop reabilitarea și dotarea școlii primare din Șerbeni, cu regim de înălțime P+E, în vederea cu 3 săli, cu toate spațiile conexe aferente.

1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului „REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ PRIMARĂ ȘERBENI”

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță :

Conform H.G. nr. 766 din 21.11.1997, construcția are categoria “C” (normală) de importanță.

Functional sa propus:

- reorganizarea grupului sanitar existent cu demolarea compartimentarilor existente fiind insuficiente nr de cabine existente fata de nr minim prevazut de normativul STAS-1478-90
- s-a propus organizarea uni grup sanitar pe sexe in corpul extindere alaturat calcanului nordic al scolii existente
- accesul la grupul sanitar propus se face pri sas-ul dintre wc profesori si wc handicapati realizate in incapera fostului wc
- tot in corpul extinderii propuse se va amplasa si incaperea centralei termice cu cazan combustibil solid
- acoperisul peste extindere se va face cu o sarpanta cu trei ape, adosata calcanului nordic al scolii existente si cu invelitoare tigla metalica similara celei existente.
- forma aleasa pentru acoperisul extinderii se incadreaza cu acoperisul existent in patru ape
- demolarea scarii de lemn spre etaj care este neconforma ca gabarite si material
- inlocuirea ei cu o scara cu doua rampe si podest de odihna din beton cu gabarite conform normelor
- golul scarii propuse se va realiza in planseul de beton peste parte propus intre axele 1-3 si A-E
- sa schimbat sensul de deschidere al usii duble de evacuare din hol scara
- sa majorat latimile golurilor dinaxele 3 si 4 pentru asigurarea fluxurilor de evacuare in caz de pericol

Finisaje si termoizolare

- se va face termoizolarea integrala a fatadelor existente si ale extinderii propuse cu termosistem de vata minerala cu grosime de 15 cm
- finisajul fatadelor se va face cu tencuiala decorativa colorata in masa si suprafata rugoasa
- in salile de clasa si pe coridor se propun tavane false casetate si cu efect fonoabsorbant
- la parter se vor reface finisajele tuturor incaperilor cu prevederea de strat termoizolant de polistiren extrudat peste planseul de beton existent al parterului
- la etaj se vor reface finisajele tuturor incaperilor

## BILANT FUNCTIUNI

	categoria	supraf/mp	
3	alee pietonala	87.65	
1	alee semicarosa	331.06	
1	extindere CT	51.14	
1	fosa vidanjabil	13.50	
1	loc de joaca	81.00	
1	platf parcare	99.82	
1	platf pavata	581.45	
1	platf pubele	7.26	
1	rezerva teren	1,697.54	viitoare gradinita
2	scoala existent	383.25	
5	spatiu verde	3,941.70	
1	trotuar	60.63	
		7,336.00	

coeficient urbanistici existenti

$$POT=369/7336*100=5.03\%$$

$$CUT=(369+81)/7336=0.06$$

coeficient urbanistici propusi

$$POT=(369+50)/7336*100=5.71\%$$

$$CUT=(383+81+50)/7336=0.07$$

### Lucrari instalatii termice

- montare central termica, automatizare si sistem contorizare
- instalatie de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, izolarea conductelor in vederea reducerii pierderilor de caldura si masa
- dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare
- montare panouri solare in vederea asigurarii partiale a apei calde menajere

### Lucrari instalatii sanitare

- realizare instalatii sanitare grupuri sanitare (apa rece, canalizare)
- realizare instalatie de canalizare apa menajera

### Lucrari instalatii electrice

- Reabilitare instalatie de iluminat, cu corpuri de iluminat cu eficienta electrica ridicata
- Realizare instalatiei de alimentare cu energie electrica
- Realizare instalatii electrice de prize, racorduri electrice monofazate
- Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet si protectie la suprasarcina

### Lucrari instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI)

### Lucrari instalatie retele exterioare apa canal

Dotari (mobilier sali de clasă, mobilier cancelarie etc.)

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei:

a) Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.059.418,66 lei

Valoare C+M cu TVA: 750.795,18 lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.6584 lei valabil luna iulie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 16.383,92 lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 5.117,00 lei (TVA inclus)

b) Capacități

Coeficientii urbanistici existenti si propusi

coeficient urbanistici existenti

$$POT=369/7336*100=5.03\%$$

$$CUT=(369+81)/7336=0.06$$

coeficient urbanistici propusi

$$POT=(369+50)/7336*100=5.71\%$$

$$CUT=(383+81+50)/7336=0.07$$

	categoria	supraf/mp	perimetru/ml	
1	suraf parcela	7,336.43	507.89	imprejmuire
		7,336.43	507.89	

scoala corp EXISTENT+EXTINDERI

etaj	categoria	suprafata/mp	
etaj	ARIA CONSTRUITA	81.39	
parter	ARIA CONSTRUITA	50.49	extindere
parter	ARIA CONSTRUITA	368.91	
TOTAL ARIE DESFASURATA		500.79	

etaj	categoria	suprafata/mp	
parter	ARIA CONSTRUITA	50.49	extindere
parter	ARIA CONSTRUITA	368.91	
TOTAL ARIE CONSTRUITA		419.39	

c) Durata de realizare a investiției este de 20 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- 16 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 02.07.2018