

Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL ÎN LOCALITATEA ȘERBENI”

Obiectivul investiției:

Lucrarea are ca scop construirea unei clădiri, cu regim de înălțime P, în vederea realizării unei grădinițe pentru 2 grupe a câte 17 copii respectiv 13, cu toate spațiile conexe aferente. În vederea utilizării optime a terenului și a respectării specificului local, se propune construirea unei clădiri care să țină cont de specificul săsesc al zonei și să corespundă standardelor și normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, conform NP 011-1997..

1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului „Construire Grădiniță cu program normal în localitatea Șerbeni”

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Investiția ce face obiectul prezentei documentații este cu profil educațional.

Construcția propusă are funcțiunea de grădiniță.

Dimensiuni maxime: 30,75 m x 12,75 m

Regim de înălțime: P

$h_{max} = 6.23$ m

$h_{streașina} = 3.17$ m

$S_{construită} = 399.88$ mp

$S_{desfășurată} = 399.88$ mp

$S_{utilă} = 330.77$ mp

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță :

Conform H.G. nr. 766 din 21.11.1997, construcția are categoria “C” (normală) de importanță.

Propunerea grupează funcțional și volumetric clădirea în două zone distincte cea a salilor de grupă cu sala multifuncțională și cea anexelor, dezvoltate ambele înșiruit pentru a se putea încadra în parcela îngustă disponibilă.

A rezultat o formă dreptunghiulară care se încadrează urbanistic în forma parcelei inclusiv distanțele față de limitele de proprietate care sunt peste 3.0 m

Circuitul funcțional al copiilor se face din accesul principal deservit și de o rampă persoane cu handicap și protejat de o copertină iar prin windfang în holul cu rol de filtru cu acces. Din hol după controlul medical se intră la vestiar sau la cabinetul medical cu izolatoare în cazul unor copii găsiți bolnavi. Din vestiar se intră în sala multifuncțională de unde se distribuie copiii în cele două săli de grupă fiecare dotată cu grup sanitar propriu. Sala multifuncțională are și o încăpere de depozitare pentru mobilier, material didactic. Dimensionarea salilor de grupă a luat în calcul norma de suprafață alocată unui copil de 2,7 mp iar ca volum reprezentând 8 mc/copil.

Circuitul funcțional al personalului didactic se face din holul de acces pe un coridor din care se distribuie spațiile pentru cancelarie, vestiar personal didactic cu dus și grup sanitar, precum și la un oficiu unde să fie distribuie și încălzita mâncarea pentru copiii ce se va servi în sala multifuncțională.

Pentru persoanele cu handicap s-a prevăzut la capatul coridorului anexelor un grup sanitar dimensionat și dotat conform prevederile NP051/2001 privind: suprafața utilă, dotarea cu mobilier (obiectelor sanitare, bare și mânere de sprijin).

Din oficiu se poate accede printr-o ușă rezistentă la foc la corpul centralei termice cu combustibil solid (lemn) pentru supravegere, alimentare, reglaje. Centrala are prevăzut și acces direct

din exterior dimensionat pentru gabaritul mai mare al cazanului si anexelor acestuia, Centrala este amplasata fara sa aiba peretiadiacenti cu salile pentru copii.

Totalul suprafetelor utile propuse este de 331 mp din care:

	etaj	categoria	suprafata/mp
1	parter	cab medical	12.60
1	parter	cancelarie	13.87
1	parter	coridor	13.44
1	parter	CT centrala termica	14.85
1	parter	dep.material didactic	7.21
1	parter	hol acces filtru	15.30
1	parter	izolator	8.68
1	parter	oficiu	11.31
1	parter	sala grupa 1	53.46
1	parter	sala grupa 2	53.46
1	parter	sala multifunctionala	54.11
1	parter	vestiar copii	24.30
1	parter	vestiar educ	10.40
1	parter	wc grupa1	10.91
1	parter	wc grupa2	10.91
1	parter	wc handicap	4.94
1	parter	wc izolator	2.10
1	parter	windfang	8.92
TOTAL spatii utile propuse			330.77

Pentru activitatile in aer liber ale copiilor din sala multifunctionala se iese pe doua iesiri catre locurile de joaca si sport grupate pe latura de nord pe o alee pietonala (vezi plansa A02)

Amenajari exterioare

- Se va amenaja: un loc de joaca din dale de cauciuc si bordura elastica. Suprafata aferenta spatiului de joaca este de 104.49 mp. Spatiul rezultat se va amenaja cu echipamentele de joacă cu dimensiunile și gradul de dificultate pentru copii între 3-7 ani, urmând a se integra armonios în ambientul zonei. Spatiul de joacă va conține echipamente de sine stătătoare (leagăn, balansoar, cățărătoare, figurină pe arc, groapă cu nisip) și elemente de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, panouri informative) De asemenea va fi prevăzută și o pergola din lemn ce va proteja locul de stat al copiilor.

Se va amenaja: un teren de sport din gazon sintetic. Suprafata aferenta este de 104.49 mp care va fi imprejmuit cu gard plasa cu inaltime de 4.0 m

Se amenajeaza spatii verzi cu iarba, flori, arbuști si copaci ornamentali pentru separarea zonelor funcționale din incinta.

Pentru imprejmuirea grădiniței se propune imprejmuirea perimetrala se va face plasa galvanizata tip Buzău montata pe stilpi din țeava patrata 40 mm, prinderea plasei de stâlpi se va face cu coliere metalice Se propune un soclu din beton cu inaltimea de 30 cm in care se vor monta stâlpii pentru gard, Inaltimea imprejmuirii 1,80 m iar perimetral imprejmuirea va fi dublata cu gard viu

Aleile pietonale vor fi amenajate cu pavele pentru trafic pietonal de 4cm grosime pe un strat de nisip. Acestea vor fi separate de spatiul verde și carosabil cu borduri prefabricate din beton cu dimensiunile 10 x 15cm, amplasate pe fundație de beton simplu

In apropierea accesului auto pe proprietate se propune un punct gospodăresc o fosa septica si un pichet de incendiu grupate la limita de proprietate si adiacente platformei carosabile de parcare

Punct gospodăresc va avea o platforma betonată și dotat cu 2 pubele ecologice 901 pentru deșeurile menajere cu capacitate de 110 l. Acesta se va închide perimetral cu plasa de sarma, având înălțimea de 1,50 m prinsă pe stâlpi din țeava rotundă.

Beneficiarul va face un contract cu o firmă de salubritate pentru transportul și depozitarea gunoierului la rampa de gunoi a localității.

Pichetul de incendiu (punct P.S.I.) va fi dotat cu mijloace de intervenție în caz de incendiu. Amenajarea exterioară a terenului va consta în:

- suprafața dalată (dale prefabricate) - perimetral clădirii și accesul pietonal
- platforma betonată pentru parcare și accesul auto
- ziduri de sprijin

Lucrări instalații termice

- montare central termică, automatizare și sistem contorizare
- instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, izolarea conductelor în vederea reducerii pierderilor de căldură și masa
- dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare
- montare panouri solare în vederea asigurării parțiale a apei calde menajere

Lucrări instalații sanitare

- realizare instalații sanitare grupuri sanitare (apă rece, canalizare)
- realizare instalație de canalizare apă menajeră

Lucrări instalații electrice

- Reabilitare instalație de iluminat, cu corpuri de iluminat cu eficiență electrică ridicată
- Realizare instalației de alimentare cu energie electrică
- Realizare instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate
- Instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și protecție la suprasarcină

Lucrări instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI)

Lucrări instalație rețele exterioare apă canal

Dotări (mobilier sală de clasă, mobilier cancelarie, mobilier sală polifuncțională, loc de joacă exterior, cabinet medical)

2. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.071.792,06 lei

Valoare C+M cu TVA: 760.842,18 lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4,6584 lei valabil luna iulie 2018, conform Ghid Solicitantului

În această valoare sunt incluse cheltuielile privind măsurile de informare și publicitate, în valoare de 14.280,00 lei (TVA inclus) și cheltuielile privind auditarea proiectului, în valoare de 4.998,00 lei (TVA inclus)

b) Capacități

Regim de înălțime: P

h max = 6.23 m

h streasina = 3.17 m

S construită = 399.88 mp

S desfășurată = 399.88 mp

S utilă = 330.77 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 20 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- 16 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 02.07.2018