

**CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA
ȘERBENI**

Nr.crt.	Indicatori	Valoare	
		ron	euro
Curs euro utilizat (BCE) 1 euro = 4,6723 lei / euro 21 iunie 2018			
1	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		
1.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	1.071.792	229.393
1.1.1	- din care C + M (cu TVA)	760.842	162.841
1.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	901.789	193.007
1.2.1	- din care C + M (cu TVA)	639.363	136.841
2	DURATA DE REALIZARE	20 luni	
3	ESALONAREA INVESTITIEI		
	Investitii materializate in anul 1		
3.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	482.306	103.227
3.1.1	- din care C + M (cu TVA)	342.379	73.278
3.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	405.805	86.853
3.2.1	- din care C + M (cu TVA)	287.713	61.579
	Investitii materializate in anul 2		
3.3	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	589.486	126.166
3.3.1	- din care C + M (cu TVA)	418.463	89.563
3.4	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	495.984	106.154
3.4.1	- din care C + M (cu TVA)	351.650	75.263
4	INDICATORI FIZICI		
		Numar total	%
4.1	Populatia cuprinsa in studiu		
4.1.1	- din care beneficiari ai proiectului:	30	
4.2	Investitii conform studiului (fara TVA / persoana)	30.060	6.434
4.3.1	Aria construită după modernizare - mp	399,88	
4.3.2	Arie utilă după modernizare - mp	330,77	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA ȘERBENI

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9.140,00	1.736,60	10.876,60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.820,00	1.105,80	6.925,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		14.960,00	2.842,40	17.802,40
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele exterioare apa/canal	15.105,00	2.869,95	17.974,95
2.2	Branșament electric	5.522,00	1.049,18	6.571,18
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		20.627,00	3.919,13	24.546,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	46.500,00	8.835,00	55.335,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	39.850,00	7.571,50	47.421,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.650,00	6.773,50	42.423,50
	3.7.2. Auditul financiar	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8	Asistență tehnică	17.650,00	3.353,50	21.003,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.650,00	1.453,50	9.103,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.250,00	1.187,50	7.437,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		106.500,00	20.235,00	126.735,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	598.726,00	113.757,94	712.483,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.774,00	717,06	4.491,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		708.500,00	134.615,00	843.115,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.828,52	727,42	4.555,94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.276,17	242,47	1.518,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.552,35	484,95	3.037,29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.032,99	0,00	7.032,99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.196,82	0,00	3.196,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	639,36	0,00	639,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.196,82	0,00	3.196,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.340,00	5.384,60	33.724,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 5		51.201,51	8.392,02	59.593,54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		901.788,51	170.003,55	1.071.792,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		639.363,17	121.479,00	760.842,18

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar

DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 1**CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ**

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	575.248,00	109.297,12	684.545,12
4.1.1	Terasamente	18.540,00	3.522,60	22.062,60
4.1.2	Rezistență	180.250,00	34.247,50	214.497,50
4.1.3	Arhitectură	236.253,00	44.888,07	281.141,07
4.1.4	Instalații	140.205,00	26.638,95	166.843,95
	Instalații sanitare	30.425,00	5.780,75	36.205,75
	Instalații termice	38.100,00	7.239,00	45.339,00
	Instalații electrice	49.532,00	9.411,08	58.943,08
	Instalații IDSAI și desfumare	22.148,00	4.208,12	26.356,12
TOTAL I - subcap. 4.1		575.248,00	109.297,12	684.545,12
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.774,00	717,06	4.491,06
TOTAL II - subcap. 4.2		3.774,00	717,06	4.491,06
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34.500,00	6.555,00	41.055,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		106.000,00	20.140,00	126.140,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		685.022,00	130.154,18	815.176,18

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar

DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 2**PLATFORMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	23.478,00	4.460,82	27.938,82
4.1.1	Terasamente	3.250,00	617,50	3.867,50
4.1.2	Rezistență	4.508,00	856,52	5.364,52
4.1.3	Arhitectură	15.720,00	2.986,80	18.706,80
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		23.478,00	4.460,82	27.938,82
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		23.478,00	4.460,82	27.938,82

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar