



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 54

din 28.11.2018

privind dezmembrarea și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 150 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe în vederea construirii unei stații de telecomunicații, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Beica de Jos înregistrată sub nr. 4663/23.11.2018;
- raportul de specialitate nr. 4664/23.11.2018;
- avizul comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132 - 137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (3) litera a), litera b¹), alin. (5) și alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) litera c), alin. (5) litera b) și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555, art. 755, art. 1270, art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- scrisorile de intenție S.C. Orange România S.A. prin împuternicit S.C. Camusat Rom Telecomunicații S.A., înregistrate la noi sub nr. 4182/26.10.2018 și nr. 4469/14.11.2018;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, în suprafață de 517.900 mp., înscris în CF nr. 50077 Beica de Jos, nr. Cad. 50077, în 2 (două) parcele de teren, conform planului de situație și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de către SOCIANU CRISTIAN - inginer totopraf autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012 și vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin sub nr. 25249/21.11.2018, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- LOT nr. 1 - în suprafață de 150 mp. - nr. Cadastral 51362

- LOT nr. 2 - în suprafață de 517750 mp. - nr. Cadastral 51363

(3) Prezenta hotărâre ține loc de act autentic pentru operarea dezmembrării și înscrierea în CF potrivit art. 132 - 137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 150 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 51362, cu recuperarea acestei suprafețe potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 150 mp. teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 51362, către S.C. Orange România S.A., în vederea construirii unei stații de telecomunicații, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public.

Art.4. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. Orange România S.A. pe terenul cu nr. Cadastral 51363, în suprafață de 517750 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, pentru terenul în suprafață de 150 mp. Identificat cu nr. Cadastral 51362.

Art.5. Se aprobă prețul închirierii, după cum urmează: chiria lunară este în cuantum de 75 Euro plus TVA, plătită în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea contractului de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos și S.C. Orange România S.A.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Beica de Jos.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, compartimentului agricol și relații cu publicul, cabinetului primarului, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neagu Vasile-Ioan

Contrasemnează Secretar,
Pop Silvestru-Vasile