



HOTĂRÂREA NR. 39

din 11.12.2013

privind vânzarea terenului în suprafață de 882 mp. situat în localitatea Șerbeni, nr. 1E/1, județul Mureș

Consiliul local Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 11.12.2013;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Beica de Jos, județul Mureș precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:
- prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/23.04.2012 privind vânzarea construcției zootehnice din localitatea Șerbeni;
- Contractele de vânzare-cumpărare nr. 9/27.04.2012 și nr. 10/27.04.2012 privind vânzarea corpului de construcție zootehnică compus din două încăperi respectiv corpul A în suprafață de 420 mp. și corpul B în suprafață de 462 mp.;

În temeiul:

- prevederilor art. 36 alin. (2) litera c), art. 45 alin. (1) și (3) și ale art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 882 mp. situat în localitatea Șerbeni, nr. 1E/1, județul Mureș, identificat în CF nr. 50245 proprietate privată a comunei Beica de Jos.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 3/203 privind terenul intravilan în suprafață de 882 mp. situat în localitatea Șerbeni, nr. 1E/1, județul Mureș, identificat în CF nr. 50245, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare este de 2 lei/mp.

Art.4. (1) Proprietarii construcțiilor beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

(2) Aceștia vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. În măsura în care proprietarii construcțiilor nu își vor exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, terenul se va vinde prin licitație publică iar prețul de pornire al licitației va fi cel stabilit la art. 3.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și viceprimarul comunei Beica de Jos.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului și viceprimarului comunei Beica de Jos se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprea Crăciun

Contrasemnează Secretar,

Pop Silvestru-Vasile