



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 27 februarie 2014 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Beica de Jos, județul Mureș.

Primarul comunei Beica de Jos, Moldovan Maria, a convocat Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș în Ședință ordinară pentru data de 27.02.2014, orele 13,00 la sediul primăriei, cu următoarea,

ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2014
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu obiecte de inventar propuse pentru casare
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului pe anul 2013
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, privind beneficiarii venitului minim garantat
5. Proiect de hotărâre privind stabilirea și sancționarea unor contravenții în domeniul edilitar-gospodăresc, ordinii și curățeniei publice în comuna Beica de Jos, județul Mureș
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea convenției de cooperare în cadrul Proiectului „Poliție-Autorități Locale Servicii Publice în Parteneriat”
7. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de mică infrastructură pe proprietatea comunei Beica de Jos în cadrul proiectului „Centrul pentru Integrare Comunitară Beica de Jos”
9. Proiect de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de 54,75 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș
10. Diverse

Domnul Pop Silvestru-Vasile, secretarul comunei Beica de Jos, efectuează prezența consilierilor la ședință, constatând că din totalul de 11 consilieri aleși în funcție sunt prezenți astăzi 11. La ședință participă și domnul Cocean Ioan, ales delegat sătesc al localității Nadășa.

În consecință ședința este legal constituită.

Domnul Pop Silvestru-Vasile, secretarul comunei Beica de Jos supune atenției consilierilor și în spre vot procesul-verbal al ședinței anterioare. Nefiind nici o obiecție vizavi de conținutul acestuia, se supune aprobării.

Procesul verbal este aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se dă citire ordinei de zi și se supune la vot.

Ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi „pentru”.

La punctul nr.1 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2014.

Neexistând obiecții cu privire la raport și proiectul de hotărâre se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 4/27.02.2014.

La punctul nr.2 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cu obiecte de inventar propuse pentru casare.

Neexistând obiecții cu privire la expunerea de motive și proiectul de hotărâre se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 5/27.02.2014.

La punctul nr.3 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului pe anul 2013.

Neexistând obiecții cu privire la expunerea de motive și proiectul de hotărâre se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 6/27.02.2014.

La punctul nr.4 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, privind beneficiarii venitului minim garantat.

Neexistând obiecții cu privire la expunerea de motive și proiectul de hotărâre se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 7/27.02.2014.

La punctul nr.5 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind stabilirea și sancționarea unor contravenții în domeniul edilitar-gospodăresc, ordinii și curățeniei publice în comuna Beica de Jos, județul Mureș.

Se trece la discuții:

Domnul Urs Marcel-Nicolae: domnilor consilieri am o propunere vizavi de conținutul articolului 3 din proiectul de hotărâre și să aibă următorul cuprins: „*Contravențiile prevăzute în prezenta hotărâre se constată de către primarul comunei, viceprimarul comunei, consilierii locali și delegatul sătesc împreună cu reprezentanții postului de poliție. Contravențiile se constată prin proces-verbal, care va fi înmănat/comunicat contravenientului în termenul legal. Comunicarea se va face de către organul care a aplicat sancțiunea.*

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției.”

Domnul Cocean Ioan: domnilor consilieri sunt de acord și eu cu propunerea domnului Urs.

Se supune la vot propunerea de modificare a articolului 3 din proiect.

Se votează cu unanimitate.

Nemaifiind alte obiecții se supune la vot întreaga hotărâre.

Hotărârea în întregime se aprobă cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 8/27.02.2014.

La punctul nr.6 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind aprobarea convenției de cooperare în cadrul Proiectului „Poliție-Autorități Locale Servicii Publice în Parteneriat”.

Se trece la discuții.

Doamna primar: domnilor consilieri anul trecut s-a aprobat cantitatea de 50 litri benzină pentru mașina din dotarea postului de poliție.

Domnul consilier Urs Marcel-Nicolae: prea mult.

Domnul consilier Iacob Nicolae: domnilor consilieri de 6 ani nu a venit niciodată un agent de poliție și să coboare din mașină în capătul satului și împreună cu consilierul local din satul respectiv și cu viceprimarul să ia satul la picior de-a lungul său și să se oprească în fața imobilelor unde sunt probleme, exemplu nu este șanțul curățat, și să atenționeze cetățenii cu problemele edilitar-gospodărești. Nu spun că nu sunt buni polițiști, dar și treba aceasta trebuia făcută.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru: trebuie luat contact cu oamenii.

Doamna primar: vom face o informare a poliției în acest sens.

Președintele de ședință: domnilor consilieri faceți propuneri cu cantitatea de benzină pentru anul 2014 pentru mașina din dotarea postului de poliție.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru: domnilor consilieri propun să se aprobe cantitatea de 50 litri/lună la fel ca anul trecut.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot.

Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte obiecții se supune la vot întreaga hotărâre.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 9/27.02.2014.

La punctul nr.7 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009

Se prezintă consiliului local faptul că Asociația „Valea Speranței” a depus o cerere prin care solicită încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1856/14.05.2009 și prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 80 ha pășune pe o perioadă de încă 5 ani deoarece are acoperirea de animale necesară.

Domnul consilier Kadar Istvan: de ce nu se scoate la licitație această suprafață de pășune pentru că sunt mai mulți doritori, inclusiv eu.

Domnul Cocean Ioan: am o întrebare, dacă asociația și-a îndeplinit obligațiile contractuale?

A fost chemată contabilă instituției care a prezentat consiliului local datele necesare despre faptul că asociația este la zi cu plata chiriei și a taxei pe teren.

Domnul secretar: domnilor consilieri pentru a se încheia un act adițional la contract este nevoie de adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Domnul viceprimar: și eu am animale și am nevoie de pășune.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru: înainte de a se cumpăra animale fiecare să se gândească la teren, la suprafața unde pășunează.

Domnul Kadar Istvan: domnilor consilieri eu doresc scoaterea acestei suprafețe la licitație.

În continuare are loc un schimb de replici între domnul Kadar și domnul viceprimar.

Domnul secretar: domnilor consilieri, consiliul local poate aproba încheierea unui act adițional la contract sau poate respinge proiectul de hotărâre și suprafața respectivă poate fi scoasă la licitație.

Domnul consilier Iacob Nicolae: domnule Kadar tu ai avut pentru pășunat la Căcuciu 10 ha anul trecut.

Domnul Cocean Ioan: domnilor consilieri vreau să propun ca și alte puncte din vechiul contract să se modifice prin act adițional dacă hotărârea se va adopta și acest lucru conform prevederilor noului Ordin al ministrului.

Domnul secretar: aceste aspecte doream să le aduc și eu în atenția consiliului local și anume art. 1 din hotărârea adoptată să aibă următorul cuprins:

I. La punctul 3 „Prețul” se modifică și va avea următorul conținut:

Prețul închirierii (chiria) este de 250 lei/ha/an.

II. La punctul 4 „Durata contractului” se modifică și va avea următorul conținut:

Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

III. La punctul 5 „Plata chiriei” se modifică și va avea următorul conținut:

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 octombrie și 70% până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

III. La punctul 6 „Obligațiile proprietarului” se modifică și va avea următorul conținut:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IV. La punctul 7 „Obligațiile chiriașului” se modifică și va avea următorul conținut:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

Președintele de ședință supune la vot modificările propuse și întregă hotărâre.

Hotărârea este adoptată cu 9 voturi „pentru”. Domnul consilier Kadar Istvan votează „împotriva” și domnul consilier Ilieș Victor se abține.

Se adoptă Hotărârea nr. 10/27.02.2014.

La punctul nr.8 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de mică infrastructură pe proprietatea comunei Beica de Jos în cadrul proiectului „Centrul pentru Integrare Comunitară Beica de Jos”.

Neexistând obiecții cu privire la expunerea de motive și proiectul de hotărâre se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 11/27.02.2014.

La punctul nr.9 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de 54,75 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Se trece la discuții:

Se prezintă caietul de sarcini, regulamentul de organizare și desfășurare a licitației și contractual-cadru de închiriere.

Domnii consilieri Oprea Crăciu și Iacob Nicolae propun ca licitația să pornească de la același preț ca la licitația de anul trecut și anume de la 250 lei/ha/an.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot. Unanimitate.

Domnii consilieri Gheorghe Alexandru și Borda Vasile propun ca pasul de strigare să fie de 10 lei/ha/an care se adaugă la prețul de pornire la licitație. Unanimitate.

Propunerea ca garanția de participare la licitație să fie în sumă de 5000 lei este aprobată cu unanimitate precum și taxa de participare la licitație de 100 lei.

Data și ora desfășurării licitației este propusă să fie data de 14 martie 2014, orele 10,00. Unanimitate.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru propune ca din comisia de licitație să facă parte domnii consilieri Coasta Liviu-Viorel, Iacob Nicolae și Gheorghe Alexandru-Vladimir. Unanimitate.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru și Cocean Ioan propun ca din comisia de soluționare a contestațiilor să facă parte domnii Borda Vasile, Tropotei Emanoil și Cocean Ioan. Unanimitate.

Neexistând alte discuții cu privire la proiectul de hotărâre se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 12/27.02.2014.

La punctul nr.10 al Ordinei de zi, Diverse. La ședință participă și reprezentantul firmei de consultanță Ventrust, domnul Adrian Cherecheș care prezintă consiliului local o informare privind Ghidul 4.1, o nouă formulare privind Gal-urile.

El prezintă că „Grupul de Acțiune Locală Zona Montană Mureș” din care facem parte actual este neeligibil precum și faptul că în țara noastră sunt doar 163 Gal-uri eligibile iar pentru a putea intra în jocul cu fondurile nerambursabile trebuie făcut un nou Gal. Se intenționează înființarea unui nou Gal împreună cu comunele Chiheru de Jos, Petelea, Solovăstru, Gurghiu, Hodac, Ibănești, Beica de Jos și trei comune din județul Harghita.

Se așteaptă ca la nivel national să fie cca. 260 Gal-uri și 375000000 Euro pentru anul acesta.

Domnul Cherecheș prezintă consilierilor și ghidul solicitanților pentru a fi studiat precum și actul constitutiv și convocatorul pentru adunarea generală cu acționarii Gal-ului.

De asemenea informează că orice PF și PJ se poate înscrie în noul Gal.

Se ridică problema firmei domnului Cecean care nu dorește să iasă din vechiul Gal.

Domnul consilier Urs Marcel: este de înțeles că domnul Cocean nu dorește să iasă.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru: toți suntem de acord să se acceseze fonduri, și comunele mici nu doar cele mari.

Domnul Cherecheș: alocările de fonduri se fac în funcție de numărul de locuitori din comuna respectivă.

Persoanele fizice și juridice pot accesa mai ușor fonduri prin Gal. La Gal cele mai multe fonduri care se dau sunt nerambursabile.

Domnul Cocean Ioan: care va fi componența noului Gal?

Doamna primar: comunele Chiheru de Jos, Petelea, Solovăstru, Gurghiu, Hodac, Ibănești, Beica de Jos și trei comune din județul Harghita.

Domnul Cocean Ioan: cum se va desființa vechiul Gal?

Domnul Cherecheș: prin adunarea generală a acționarilor în ședință extraordinară. Condițiile sunt la fel ca la PNDR.

Doamna primar: domnilor consilieri acesta nu a fost un punct pe ordinea de zi ci doar o întâlnire informală.

Domnul consilier Bembe Nicolae: doamnă primar ar trebui luate măsuri vizavi de găinile celor care locuiesc lângă parc și sunt libere și produc pagube în parcul amenajat.

Domnul consilier Urs Marcel: doamnă primar ar trebui ca drumul care duce la fântâna din parc să se pietruiască și ar trebui tras un furtun până în fața parcului și de acolo să se alimenteze cu apă cetățenii.

Doamna primar: știți că a mai fost tras un furtun cu apă de la proprietatea domnului judecător și nu a ținut că a fost distrus.

Fiind epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, Președintele de ședință mulțumește pentru prezență și declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Urs Marcel-Nicolae

Secretar,
Pop Silvestru-Vasile