



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BEICA DE JOS**  
**-CONSILIUL LOCAL-**  
**BEICA DE JOS, str. Principală nr.215**  
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

---

*PROCES – VERBAL*

Încheiat astăzi 28 MARTIE 2013 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Beica de Jos, județul Mureș.

Primarul comunei Beica de Jos, Moldovan Maria, a convocat Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș în Ședință ordinară pentru data de 28.03.2013, orele 13,00 la sediul primăriei, cu următoarea,

ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
2. Proiect de hotărâre privind constatarea alegerii delegatului sătesc
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului pe anul 2012
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea convenției de cooperare în cadrul Proiectului „Poliție-Autorități Locale Servicii Publice în Parteneriat”
5. Proiect de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de 540,43 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș
6. Raportul primarului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale
7. Raportul primarului asupra situației gestionării bunurilor
8. Diverse

Domnul Pop Silvestru-Vasile, secretarul comunei Beica de Jos, efectuează prezența consilierilor la ședință, constatând că din totalul de 11 consilieri aleși în funcție sunt prezenți astăzi 11. La ședință participă și domnul Cocean Ioan, ales delegat sătesc al localității Nadășa.

În consecință ședința este legal constituită.

De asemenea la ședință participă ca invitați următorii: domnul Feier Ioan – șeful postului de poliție Beica de Jos, domnii Blaga Ioan și Bendriș Nicu din partea S.C. GONDOR SECURITY și domnul Pop Zaharie din partea S.C. LEX GUARD SECURITY S.R.L.

Domnul Pop Silvestru-Vasile, secreteerul comunei Beica de Jos supune atenției consilierilor și în spre vot procesul-verbal al ședinței anterioare. Nefiind nici o obiecție vizavi de conținutul acestuia, se supune aprobării.

Procesul verbal este aprobat cu 11 voturi „pentru”.

Se dă citire ordinei de zi și se supune la vot.

Ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi „pentru”.

La punctul nr.1 al Ordinei de zi, se află proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Se trece la discuții.

Domnul Fabian Laszlo propune ca președinte de ședință pentru următoarele trei luni pe domnul Borda Vasile.

Domnul Borda Vasile refuză motivând ceva probleme și propune ca președinte de ședință pentru următoarele trei luni pe domnul Coasta Liviu-Viorel.

Domnul Gheorghe Alexandru propune ca președinte de ședință pentru următoarele trei luni pe domnul Fabian Laszlo.

Domnul Fabian Laszlo refuză motivând și el ceva probleme.

Ca urmare se supune la vot propunerea domnului Borda Vasile ca domnul Coasta Liviu-Viorel să fie ales președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 12/28.03.2013.

La punctul nr.2 al Ordinei de zi, se dă citire expunerii de motive și proiectului de hotărâre privind constatarea alegerii delegatului sătesc.

Nefiind obiecții cu privire la conținutul expunerii de motive și proiectului de hotărâre, se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 13/28.03.2013.

La punctul nr.3 al Ordinei de zi, se dă citire expunerii de motive și proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului pe anul 2012.

Nefiind obiecții cu privire la conținutul expunerii de motive și proiectului de hotărâre, se trece la vot.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 14/28.03.2013.

La punctul nr.4 al Ordinei de zi, se dă citire expunerii de motive și proiectului de hotărâre privind aprobarea convenției de cooperare în cadrul Proiectului „Poliție-Autorități Locale Servicii Publice în Parteneriat”.

Se trece la discuții.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru: domnilor consilieri aș avea doar un lucru să vă informez, și anume că cantitatea de 20 litri de benzină cu care sa contribuit până acum pentru rularea autoturismului din dotarea postului de poliție este insuficientă.

Domnul consilier Iacob Nicolae: domnilor consilieri să profităm de prezența șefului de post și să ne informeze dânsul cu ce probleme se confruntă și ce cantitate de benzină ar fi suficientă pentru a putea să își desfășoare activitatea eficient.

Șeful postului de poliție: domnilor consilieri, cel mai bine ar fi să nu fie nevoie să se suplimenteze această cantitate deoarece când nu avem nevoie în plus de combustibil înseamnă că nu avem nici evenimente nedorite.

Domnii consilieri Iacob Nicolae și Fabian Laszlo propun suplimentarea cantității acordate până acum și anume până la 50 de litri de benzină pe lună.

Președintele de ședință supune la vot propunerea de acordare a 50 litri de benzină pe lună pentru rularea autoturismului din dotarea postului de poliție Beica de Jos.

Unanimitate.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot întreaga hotărâre.

Hotărârea în întregime se aprobă cu cu 11 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 15/28.03.2013.

La punctul nr.5 al Ordinei de zi, se dă citire expunerii de motive și proiectului de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de 540,43 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Domnul secretar atenționează asupra faptului că la acest punct de pe ordinea de zi domnul consilier Kadar Istvan nu va putea lua parte la deliberarea și adoptarea acestei hotărâri deoarece ar putea prezenta un beneficiu pentru un membru al familiei sale.

La acest punct participă și trei membrii ai „Asociației crescătorilor de animale Sînmihai-Cacuci-Șerbeni”.

Se trece la discuții.

Vizavi de suprafața de pășune scoasă la licitație menționată în conținutul articolului 1 din proiectul de hotărâre se aduce în discuție faptul că în localitatea Sînmihai de Pădure în blocul

fizic nr. 764 Cranic suprafața care se poate scoate la licitație este doar de 10 ha și nu 11 ha cum apare în proiect deoarece în acest bloc fizic are teren și Parohia Ortodoxă Sînmihai de Pădure.

De asemenea sa omis o suprafață de pășune situată mai sus de blocul fizic nr. 765 Cranic în locul numit Mestacăni.

Urmare a acestor discuții a fost identificată suprafața omisă și anume în locul numit Mestacăni, bloc fizic 1445 o suprafață de 3,88 ha și în locul numit Mestacăni, bloc fizic 1616 o suprafață de 2,88 ha.

Drept urmare a celor discutate se supune la vot diminierea suprafeței din bloc fizic 764 de la 11 ha la 10 ha și mărirea suprafeței de pășune scoasă la închiriere de la 540,43 ha la **546,19 ha** pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș. Se aprobă cu 10 voturi „pentru”. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

În consecință art. 1 din hotărâre va avea următorul conținut:

*Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unei suprafețe de 546,19 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.*

Se trece la discutarea art. 2 din proiectul de hotărâre și anume aprobarea caietului de sarcini privind închirierea unei suprafețe de 546,19 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Domnul Cocean Ioan intervine și adresează o întrebare: domnilor cum se poate ca pășunile să se afle în domeniul privat al primăriei?

Domnul secretar îi răspunde că pajiștile nu se află în domeniul privat al primăriei deoarece primăria nu este persoană juridică ci doar o clădire. Aceste pajiști se află în domeniul privat a unității administrativ-teritoriale în speță comuna acționează ca persoană juridică, titulară a dreptului de proprietate privată.

Acest lucru fiind clarificat se trece mai departe la discutarea punctului 5 din caietul de sarcini și anume clauze financiare.

Se trece la discutarea sumei de la care va începe licitația.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru propune ca licitația să înceapă de la echivalentul în lei a 50 € (euro)/ha/an.

Domnul consilier Ilieș Victor vine cu altă propunere și anume ca licitația să înceapă de la echivalentul în lei a 40 € (euro)/ha/an.

Domnul consilier Urs Marcel-Nicolae propune ca licitația să înceapă de la echivalentul în lei a 60 € (euro)/ha/an.

În urma discuțiilor aprinse purtate vizavi de aceste propuneri domnul consilier Gheorghe Alexandru vine cu o nouă propunere și anume ca licitația să înceapă de la suma de 250 lei/ha/an, propunere cu care sunt de acord toți consilierii.

Se supune la vot ca licitația să înceapă de la suma de 250 lei/ha/an.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” iar sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

Se trece la discutarea pasului de strigare al licitației

Domnul Fabian Laszlo propune ca pasul de strigare să fie de 10 lei/ha care se adaugă la prețul de pornire la licitație.

Nefiind alte propuneri se supune la vot.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” ca pasul de strigare să fie de 10 lei/ha. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

Nemaifiind alte discuții se supune la vot caietul de sarcini.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” caietul de sarcini privind închirierea unei suprafețe de 546,19 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

Se trece la discutarea art. 3 din proiectul de hotărâre și anume aprobarea regulamentului de organizare și desfășurare a licitației de închiriere a unei suprafețe de 546,19 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Se trece la discuții.

Se ia în discuție data organizării licitației și anume cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Se propune data de 29.04.2013 ora 10,00 ca dată de organizare și desfășurare a licitației.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi „pentru” data de 29.04.2013 ora 10,00 ca dată de organizare și desfășurare a licitației. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

La discutarea documentelor pe care le va conține dosarul de participare la licitație și anume la declarația pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, unul dintre cei trei membri ai asociației crescătorilor de animale și anume domnul Runcan Mihai-Dan cere voie să adreseze o întrebare și anume ce trebuie să cuprindă această declarație.

Domnul secretar îl informează că această declarație este o declarație pe proprie răspundere în conformitate cu prevederile art. 292 Cod penal privind falsul în declarații că chiriașul pe perioada închirierii terenului va respecta prevederile legale de protecție a mediului.

Vizavi de punctul 6 litera k) din regulament – „cerințe impuse de organizator” cu privire la documentul de certificare a încărcăturii cu animale și anume tabelele cu numărul animalelor,

numele, prenumele, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat se ridică problema cum se va proceda în cazul în care se constată că un proprietar este înscris pe mai multe tabele și a semnat pentru două sau mai multe asociații.

În urma discuțiilor purtate se propune ca la punctul 6 din regulament „cerințe impuse de organizator”, după litera k) să se introducă o nouă literă și anume k<sup>1</sup>) care va avea următorul conținut:

*k<sup>1</sup>) în cazul în care se va constata că un proprietar este înscris și a semnat pentru două sau mai multe asociații, în urma controlului efectuat de către comisia constituită prin art. 6 din HCL, acesta se va decide în fața comisiei pe care lista va rămâne înscris;*

În continuare se trece la discutarea garanției de participare la licitație.

Domnul consilier Bembe Nicolae propune ca garanția de participare la licitație să fie de 7000 lei.

Domnul consilier Fabian Laszlo propune ca garanția de participare la licitație să fie de 10.000 lei.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru propune ca garanția de participare la licitație să fie de 15.000 lei.

Domnul consilier Urs Marcel-Nicolae propune ca garanția de participare la licitație să fie de 20.000 lei.

În urma discuțiilor purtate vizavi de aceste propuneri domnul Cocean Ioan intervine și spune consiliului local că de obicei garanția de participare este de 10% din valoarea licitației.

Domnul consilier Urs Marcel-Nicolae afirmă același lucru și confirmă afirmația domnului Cocean Ioan.

Drept urmare a acestor discuții consilierii nu sunt de acord cu nici o propunere făcută iar domnul Urs Marcel-Nicolae vine cu o nouă propunere și anume ca garanția de participare să fie de 100 lei/ha/suprafață solicitată.

Se supune la vot noua propunere a domnului Urs Marcel-Nicolae și se aprobă cu 10 voturi „pentru” ca garanția de participare la licitație să fie de 100 lei/ha/suprafață solicitată. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

În continuare se trece la discutarea contravalorii caietului de sarcini.

Domnul consilier Urs Marcel-Nicolae propune ca contravaloarea caietului de sarcini să fie 100 lei.

Nemaifiind alte propuneri se trece la vot,

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” ca contravaloarea caietului de sarcini să fie de 100 lei.

Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

Se trece la discutarea art. 4 din proiectul de hotărâre și anume aprobarea contractului-cadru de închiriere a unei suprafețe de 546,19 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Nefiind obiecții cu privire la conținutul contractului-cadru de închiriere se trece la vot.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” conținutul contractului-cadru de închiriere. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

În continuare se fac propuneri pentru consilierii desemnați a face parte din comisia de licitație și comisia de soluționare a contestațiilor.

Domnul Fabian Laszlo propune în comisia de licitație pe domnii consilieri Borda Vasile și Gheorghe Alexandru.

Domnul consilier Tropotei Emanoil și Urs Marcel-Nicolae propun în comisia de contestații pe domnii Ilieș Victor și Coasta Liviu-Viorel.

Nefiind alte propuneri se trece la vot.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” ca domnii Borda Vasile și Gheorghe Alexandru să fie numiți în comisia de licitație și domnii Ilieș Victor și Coasta Liviu-Viorel în comisia de soluționare a contestațiilor. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

Se trece la nominalizarea comisiei din partea consiliului local și a primăriei care va verifica prin sondaj efectivele de animale care vor asigura încărcătura de animale.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru îl propune pe domnul Bembe Nicolae și domnul Urs Marcel-Nicolae.

Domnul Oprea Crăciun îi propune pe domnii Tropotei Emanoil și Iacob Nicolae, însă aceștia refuză a face parte din această comisie.

Domnul Urs Marcel-Nicolae îl propune pe domnul Fabian Laszlo.

În continuare consiliul local întreabă pe domnul secretar ce funcționari din partea primăriei ar putea face parte din această comisie.

Domnul secretar: cei mai îndreptățiți a fi propuși ar fi funcționarii din compartimentul agricol și anume Suciu Lenuța și Grama Iuliu-Dorin.

Se trece la votarea comisiei în următoarea componență: Suciu Lenuța, Grama Iuliu-Dorin, Fabian Laszlo, Bembe Nicolae și Urs Marcel-Nicolae.

Se aprobă cu 10 voturi „pentru” această comisie. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

În continuare se trece la votarea întregii hotărâri privind închirierea unei suprafețe de 546,19 ha pășune aparținând domeniului privat al comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Hotărârea în întregime se aprobă cu 10 voturi „pentru”. Domnul consilier Kadar Istvan nu votează.

Se adoptă Hotărârea nr. 16/28.03.2013.

La punctul nr.6 al Ordinei de zi se prezintă Raportul primarului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale..

La punctul nr.7 al Ordinei de zi se prezintă Raportul primarului asupra situației gestionării bunurilor.

La punctul nr.8 al Ordinei de zi, Diverse.

Reprezentanții firmelor de pază S.C. GONDOR SECURITY și S.C. LEX GUARD SECURITY S.R.L. își prezintă ofertele de pază.

Oferta celor de la S.C. GONDOR SECURITY este 2 agenți cu o mașină de patrulare, monitorizare instituții, vor folosi cipuitoare vizavi de patrulare și vor monta un sistem de supraveghere video în custodia consiliului local cu 4-6 camere cu posibilitatea de cumpărare ulterioară la prețul de 6000 lei/lună + TVA.

Șeful postului de poliție îi întreabă cu ce comune mai au contract?

Răspuns: Ernei, Gornești, Ideciu, Lunca Bradului, Sărmaș, Zau de Câmpie, Chețani, Eremitu, etc.

Se prezintă oferta celor de la S.C. LEX GUARD SECURITY S.R.L.: o mașină Logan nouă cu 3 agenți care va rămâne și peste zi la primărie la prețul de 5850 lei/lună + TVA și agenții se vor roti.

De asemenea se va discuta cu societatea cu care colaborează în vederea montării unui sistem de supraveghere video.

Șeful postului de poliție îi întreabă cu ce comune mai au contract?

Răspuns: Sâncraii, Beica, Breaza, Suseni, Hodac, Ibănești, Solovăstru, Iernut, Direcția Silvică, Electrica, Romgaz, etc.

Domnul consilier Gheorghe Alexandru: aș avea o întrebare și anume dacă din cei 6 agenți folosiți până acum mai rămâne cineva din comună angajat?

Răspuns: vor rămâne doi plus încă o persoană cu somiciliul în comună, cred că Bîrsan, Drăgoi și încă unul.

Domnul consilier Iacob Nicolae: se plătesc mulți bani pe lună și pe oameni din comună îi dăm afară.

Domnul consilier Kadar Istvan: trebuie avut grijă că și data trecută când s-au depus oferte de pază acestea au fost scăzute pe urmă tariful lunar tot a crescut și să ne gândim și la personal.



Reprezentantul S.C. GONDOR SECURITY: și noi facem angajările din comună.

Domnul consilier Urs Marcel-Nicolae: degeaba punem oameni dacă nu este monitorizare video.

Domnul consilier Tropotei Emanoil: să ne gândim și la numărul de kilometri pe care o să îi facă patrula într-o noapte și la numărul de camere de luat vederi.

Domnul Cocean Ioan: ce se întâmplă cu cetățenii, se tot fură dar nimeni nu răspunde.

Doamna primar: domnilor consilieri eu cred că cel mai bine ar fi ca noi să montăm un sistem de supraveghere video în comună și să nu luăm în custodie de la firmele de pază deoarece în momentul în care contractul cu aceștia va înceta ei pot solicita un suprapreț pe acest sistem iar echipamentul montat de aceștia poate fi de slabă calitate.

Urmare a acestor discuții se hotărăște ca marți 02.04.2013 să se trimită o adresă celor două societăți prin care consiliul local să menționeze ce servicii dorește de la firmele de pază iar în funcție de cerere aceste firme să prezinte o nouă ofertă în următoarea ședință de consiliu local.

Ca finalitate a acestor discuții se hotărăște ca cererea pentru prestarea serviciului de pază să fie cu 3 agenți și o mașină care să patruleze 3 ture pe noapte pe toară raza comunei și fără sistem de supraveghere montat de către firma de pază.

Doamna primar: domnilor consilieri în toate cele 6 localități aparținătoare comunei ar fi nevoie de minim 9-10 camere de luat vederi de calitate, iar cel mai bine ar fi să fie al nostru personal și nu luat în custodie, lucru cu care sunt de acord și consilierii.

Domnul secretar Pop Silvestru-Vasile prezintă consilierilor locali adresa Postului de poliție Beica de Jos nr. 372.262/12.03.2013 privind faptul ca ar fi de mare ajutor montarea unui sistem de supraveghere video stradal.

Domnii consilieri sunt de acord cu acest lucru și se vor gândi la găsirea modalităților și aprobarea în cel mai scurt timp a montării unui astfel de sistem de supraveghere video.

De asemenea domnul secretar Pop Silvestru-Vasile supune atenției consilierilor asupra faptului că doar domnii consilieri Gheorghe Alexandru și Coasta Liviu-Viorel au depus raportul de activitate pe anul 2012.

Fiind epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, Președintele de ședință mulțumește pentru prezență și declară ședința închisă.

Președinte de ședință,  
Coasta Liviu-Viorel

Secretar,  
Pop Silvestru-Vasile