

TEMA DE PROIECTARE

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN

1. INFORMATII GENERALE

- | | |
|---|--|
| 1.1 Amplasament | - Comuna Beica de Jos Jud.Mures
Str. PRINCIPALA nr.215. |
| 1.2 Beneficiar | - Consiliul local al Com. Beica de Jos |
| 1.3 Ordonator principal de credite | - Consiliul local al Com. Beica de jos |
| 1.4 Elaborator Tema Proiectare | - Primaria comunei Beica de jos |
| 1.5 Temei legal | - Hotararea Consiliului Local
nr_____ / _____ |

2.OBIECTUL PRINCIPAL AL TEMEI DE PROIECTARE.

-prestarea de servicii de proiectare pentru intocmirea documentatiei ;in fazele de SF; PTh;DTAC+DE; DTOE;in vederea realizarii obiectivului **“CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN”**

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI.

Luand in considerare ca zonele rurale prezinta o deosebita importanta din punct de vedere economic ,social si cultural ,este necesara o dezvoltare durabila a acestora .Acest lucru este indispensabil legata de imbunatatirea conditiilor existente si a serviciilor de baza.Deasemenea ,pentru revitalizarea comunelor si a satelor componente este esential sa fie solutionata problema infrastructurii locale.

In cadrul acestora educatia sanitara si supravegherea permanenta a starii de sanatate este un principal factor in prevenirea bolilor. Deci preventia in

domeniul sanitar reprezinta cea mai ieftina si eficienta metoda de mentinere a starii de sanatate a populatiei.

Avand in vedere cele mentionate mai sus Consiliul Local al comunei Beica de Jos a hotarat sa realizeze o cladire cu doua nivele in care sa se asigure spatiile necesare pentru un dispensar medical uman cu mai multe cabinete medicale,inclusiv spatii destinate serviciului SMURD, precum si o serie de spatii complementare si necesare bunei functionari a acestora.Pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii se va construi separat si o centrala termica cu functionare pe combustibil solid-lemn.Langa centrala termica se va realiza un garaj cu doua locuri.

Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 aprobată prin Legea nr. 629/2001 prevede înființarea cabinetelor medicale în cadrul polyclinicilor ,dispensarelor medicale ,**ori in alte spatii puse la dispozitie de autoritatile publice centrale sau locale**. Potrivit art.14 al. 4 din OG nr.124/1998,bunurile imobile pot fi date în folosintă gratuită ,închiriate ,concesionate ori vândute fără licitație medicilor furnizori de servicii de sănătate.Intr-o prima fază având în vedere că serviciile medicale oferite de cabinetele medicale individuale reprezintă o componentă de servicii necesare oricărei societăți care dorește realizarea unei minime protecție a cetățenilor iar preventia în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftina și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației. Pentru a atrage medici de mai multe specialități (generală,stomatologie,ginecologie,pediatrie,etc) în activitatea acestui dispensar s-a propus ca spatiile nou construite să se asigure cu titlul gratuit o perioadă de timp,urmand ca ulterior să se hotărască modalitatea de atribuire în conformitate cu prevederile legale.

3. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 REGIMUL JURIDIC AL AMPLASAMENTUL INVESTITIEI.

Terenul pe care se propune să se execute construcția este situat în intravilanul comunei Beica de Jos.Imobilul, conform actelor și masuratorilor cadastrale este în domeniul privat al Primăriei și este compus din curți, construcții și faneată.

Terenul în suprafața de 2.761 mp. este evidențiat în Cartea Funciară nr.50.257, sub Nr. Cadastral 50.257. Acest teren este compus din două parcele respectiv una în suprafața de 1.610 mp(curti și construcții) și una în suprafața de 1.151mp (faneată)

2.2 DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI SI CARACTERISTICI ALE ACESTUIA

Terenul are o forma neregulata(aproape de forma ca litera « L »)fiind de fapt trei dreptunghiuri alipite cu dimensiunile aproximative de 39,725mx39,90m primul ,de 5.00mx6.40m al doilea care insumate fac 1.610,00mp si de (dimensiunile medii) 73,77 mx15,60m(faneata=1.521,00mp) al treilea .Terenul este marginit de :

- La nord, de strada PRINCIPALA a comunei(DJ nr.) ;
- La sud de teren proprietate privata fara constructii ;
- La est de strada de acces la constructia propusa ;
- La vest de o proprietate particulara fara constructii ;

Amplasamentul face parte din zona centrala a localitatii Beica de Jos si este caracterizat de:

- are acces pietonal si auto asigurat direct din strada principala a localitatii;
 - terenul este aproape plan ,neexistand particularitati de relief pe el ;
 - nu exista surse de poluare pe amplasament sau in apropierea acestuia;
 - nu are obligatii de servitute;
 - nu exista pe amplasament retele edilitare care ar necesita relocarea sau protejarea lor;
 - in imediata apropiere a amplasamentului(cca 70,00m) exista posibilitatea de bransare a viitoarei cladiri la retelele publice de apa,canalizare si energie electrica;
 - nici pe amplasament si nici in zona imediat apropiata nu exista monumente istorice sau de arhitectura,zone protejate sau de protectie care sa conditioneze in vreun fel realizarea obiectivului propus;
 - din punct de vedere urbanistic edificarea acestui obiectiv se incadreaza in documentatiile de urbanism aprobate, respectiv planul urbanistic general aprobat prin HCL. Nr. / .

2.3 DESCRIEREA TEHNICA SI FUNCTIONALA A INVESTITIEI

De mentionat ca Ministerul Sanatatii din Romania defineste standardele functionale si cerintele de spatiu pentru cabinete medicale si stabileste ca pentru un cabinet medical suprafata necesara este de 104 mp.in cazul in care acesta este deservit de un medic si un asistent medical si poate ajunge la 266 mp. daca este deservit de mai multi medici si mai multi asistenti medicali.

Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 aprobată prin Legea nr. 629/2001 prevede înființarea cabinetelor medicale în cadrul polyclinicilor, dispensarelor medicale, ori in alte spatii puse la dispozitie de autoritatile publice centrale sau locale. Potrivit art.14 al. 4 din OG nr.124/1998,bunurile imobile pot fi date în folosinta gratuită ,închiriate ,concesionate ori vândute fără licitație medicilor furnizori de servicii de sănătate.Intr-o prima fază având în vedere că serviciile medicale oferite de cabinetele medicale individuale reprezintă o componentă de servicii necesara oricărei societăți care dorește realizarea unei minime protecție a cetățenilor iar preventia în domeniul sănătății reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației, pentru a atrage medici de mai multe specialități (generală,stomatologie,ginecologie,pediatrie,etc) în activitatea acestui dispensar s-a propus ca spațiile nou construite să se asigure cu titlul gratuit o perioadă de timp, urmand ca ulterior să se hotărască modalitatea de atribuire în conformitate cu prevederile legale.

Dispensarul medical uman propus să se realizeze, va fi o construcție alcătuită din două corpuri, o parte cu un singur nivel (centrală termică și garaje) și alipită de aceasta o altă cu două nivele cu funcțiunea de dispensar medical uman cu mai multe cabine medicale. Aria construită va fi de cca 145,00 mp și aria desfasurată de cca 315,00 mp.

Dispensarul va avea următoarele funcții :

La parter - centrală termică și garaje (Au=cca 66,00 mp) ;

- cabinet medical de stomatologie,sala de așteptare,camera de sterilizare,vestiar,grup sanitar personal(Au=cca 42,00mp)) ;

- cabinet medicina de familie,sala de așteptare, sala de tratamente grup sanitar separat pentru personal și separat pentru pacienți,,vestiar (Au=cca 75,00 mp);

- cabinet medical ,grup sanitar(Au=cca 30,00mp) ;
- camera pentru ușor și materiale de curatenie ;

La etaj - birou (Au= cca 22,00 mp);

- spații destinate serviciului SMURD ,cabinet medical,sala de așteptare ,sala de tratamente,camera medici și asistenți,grupuri sanitare pacienți și personal (Au= cca 110,00mp) ;

c) Se propune pentru structura de rezistenta,compartimentari si finisaje urmatoarele :

- Fundatii continui din beton simplu turnat monolit ;
- Peretii exteriori si de rezistenta vor fi executati din zidarie de caramida ;
- Peretii despartitori ,de compartimentare, vor fi executati din zidarie de caramida si din BCA ;
- Planseul peste parter va fi executat din beton armat ;
- Planseul peste mansarda si sarpanta vor fi executate din lemn.Planseul va fi izolat din punct de vedere termic cu vata minerala in grosime de 20 cm ;
- Tamplaria va fi executata din profile PVC cu geamuri termopan ;
- Peste peretii exteriori se va executa un termosistem de 10cm grosime din polistiren expandat,si vopsitorii cu vopsele decorative ;
- Sochlul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm ;
- La interior se vor executa tencuieli obisnuite si vopsitorii cu vopsele lavabile ;

d) Instalatii :

Cladirea va fi dotata cu toate utilitatile respectiv instalatii de apa potabila si canalizare,energie electrica ,incalzire centrala de la o centrala termica utilizand combustibil material lemnos,instalatii de securitate la incendii si instalatii curenti slabii ;

Bransamentele instalatiilor de apa,canalizare si energie electrica se vor realiza prin grija beneficiarului.

e) Amenajari exterioare.

Ca amenajari exterioare se vor realiza accesele pietonale (trotuare) si iluminat exterior de siguranta. Deasemenea se va prevedea o imprejmuire din material lemnos cu stalpi din beton armat ,inalt de 2,00 m care va urma aliniamentul proprietatii (numai pentru partea din amplasament care figureaza ca si « curti si constructii » destinat construirii dispensarului uman).

INTOCMIT

SC NICE PROIECT SRL

Ing.DRAGUT MIRCEA

