



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BEICA DE JOS**  
**-CONSILIUL LOCAL-**  
**BEICA DE JOS, str. Principală nr.215**  
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

---

**HOTĂRÂREA NR. 15**

din 18.03.2021

privind organizarea gupului de lucru propriu pentru identificarea așezărilor informale, a monitorizării și îmbunătățirii condițiilor de locuire a populației

Consiliul local Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2021;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind organizarea gupului de lucru propriu pentru identificarea așezărilor informale, a monitorizării și îmbunătățirii condițiilor de locuire a populației, înregistrat sub nr. 933/01.03.2021;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1224/16.03.2021;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- prevederile art. 38<sup>3</sup> și 38<sup>4</sup> din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul:**

- prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) litera d), alin. (14), art. 139 alin. (3) litera e) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. În vederea identificării aşezărilor informale, evaluării situaţiei acestora şi stabilirii măsurilor necesare, se organizează grupul de lucru propriu, în coordonarea Primarului comunei Beica de Jos, constituit din:

- Ilieş Aurelia - inspector principal în cadrul compartimentului pentru urbanism
- Borda Andrei-Dorel - referent asistent în cadrul compartimentului agricol, cadastru, topometrie şi relaţii cu publicul
- Grama Ioan-Alexandru - poliţist local superior în cadrul compartimentului Poliţie locală, ordine şi linişte publică
- Gazsi Mihaela-Nadia - director Şcoala gimnazială Beica de Jos
- Moldovan Ioan - consilier local

Art.2. Grupul de lucru menţionat în articolul 1, va identifica aşezările informale şi va lua măsurile necesare în vederea luării în evidenţă a acestora, stabilirii situaţiei persoanelor şi imobilelor cuprinse în acestea şi va stabili măsurile de intervenţie pentru îmbunătăţirea condiţiilor de locuit şi a unor condiţii decente de viaţă pentru persoanele vulnerabile.

Art.3. (1) Aşezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

- a) grupează minimum 3 unităţi destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcţie, igienă şi sănătate publică şi protecţie a mediului;
- b) populaţia care locuieşte în aceste unităţi nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri şi/sau construcţii) pe care le ocupă;
- c) populaţia se află în situaţia de excluziune, segregare şi marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele aşezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-şi pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situaţii de boală, dizabilitate, sărăcie, dependenţă de droguri sau de alcool ori a altor situaţii care conduc la vulnerabilitate economică şi socială.

(2) Grupul de lucru constituit la nivel local realizează pentru fiecare aşezare informală:

- a) organizarea de vizite pe teren;

b) reprezentarea grafică prin suprapunerea ridicării topografice a aşezării informale cu documentaţiile de urbanism în vigoare, în vederea identificării şi relaţionării cu reglementările urbanistice;

c) evaluarea preliminară a regimului economic şi juridic al imobilelor (terenuri şi construcţii), prin cercetare de teren şi documentare;

d) evaluarea preliminară privind expunerea la riscuri naturale, biologice şi antropice, în raport cu zonele de protecţie existente în documentaţiile de urbanism, hărţile de risc şi cu informaţiile disponibile în domeniul mediului;

e) stabilirea măsurilor ce se impun în raport cu regimul de construibilitate şi servituţile de utilitate publică;

f) identificarea reprezentanţilor aşezărilor informale care să facă parte din grupul de lucru şi să participe la stabilirea măsurilor.

(3) În lipsa specialiştilor din grupul de lucru, autorităţile administraţiei publice vor fi sprijinite de comisia judeţeană prevăzută privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată pentru realizarea acţiunilor prevăzute la art. 3 alin.(2).

(4) În vederea identificării situaţiilor care pot genera marginalizarea sau excluderea socială, serviciul public de asistenţă socială de la nivel local realizează o evaluare socioeconomică a fiecărui locuitor al aşezărilor informale şi o pune la dispoziţia grupului de lucru.

(5) În urma analizelor de mai sus, grupul de lucru realizează un diagnostic preliminar al aşezării informale şi stabileşte un prim set de măsuri.

(6) În urma identificării aşezărilor informale, autorităţile administraţiei publice locale, prin grupul de lucru constituit, completează fişa de date cu scopul de a colecta informaţii în vederea cunoaşterii, cuantificării şi monitorizării situaţiei aşezărilor informale şi fundamentării unor politici, programe şi proiecte adresate acestora.

(7) Fişa de date cuprinde atât informaţii privind localizarea aşezării informale, date statistice privind populaţia, gospodăriile şi condiţiile de locuire, precum şi tipurile de intervenţii stabilite la nivel local pentru fiecare aşezare informală.

(8) În vederea constituirii unei baze de date care să sprijine coordonarea măsurilor la nivel judeţean, autoritatea administraţiei publice locale transmite comisiei judeţene anual, în format electronic, până la data de 31 iulie, fişa de date, prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

Art.4. (1) Pe baza evaluării din teren cu privire la situația socioeconomică a populației vizate, a regimului juridic, economic și tehnic al imobilelor, a expunerii la riscuri naturale, biologice și antropice și a prevederilor din documentațiile de urbanism în vigoare, grupul de lucru constituit la nivel local propune măsuri specifice de intervenție, pe care le supune procesului de consultare publică.

(2) Măsurile propuse sunt adaptate nevoilor populației din așezarea informală, precum și comunităților din vecinătate, în vederea asigurării cerințelor de siguranță și dezvoltare durabilă.

(3) Măsurile pot fi implementate în situ, pe teritoriul ocupat de așezarea informală, sau, în situația în care regimul juridic, economic și tehnic nu permit această abordare, pot viza relocarea populației.

(4) În situația în care așezarea informală este situată în zone ce impun relocarea, autoritățile administrației publice locale, împreună cu reprezentanți ai populației afectate de măsurile propuse la alin. (3), identifică rezerve de teren pentru soluții alternative de locuire sau destinate construirii de locuințe de necesitate sau sociale, precum și modalitatea de implementare a măsurii de relocare.

(5) Măsurile vor fi corelate cu programele de acțiuni comunitare privind combaterea sărăciei și excluziunea socială prevăzute la art. 35 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și planurile județene de incluziune socială aprobate de comisiile județene de incluziune socială prevăzute la art. 117 alin. (3) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, ce conțin soluții pentru prevenirea marginalizării și segregării spațiale.

(6) În procesul de stabilire a măsurilor, populația din așezările informale este informată permanent cu privire la drepturile și obligațiile pe care le are conform legii, riscurile la care este expusă, măsurile pe care autoritatea locală le propune și modul de implementare.

(7) Autoritatea administrației publice locale consultă populația din așezările informale cu privire la măsurile identificate și analizează propunerile formulate de reprezentanții comunității din așezarea informală.

(8) După procesul de consultare a populației, măsurile se constituie într-un plan de acțiune ce este propus avizării comisiei județene, iar apoi aprobării consiliului local al comunei Beica de Jos.

(9) În maximum 30 de zile de la data aprobării, măsurile sunt comunicate persoanelor vizate și se demarează implementarea lor.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Mureș, Consiliului Județean Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, persoanelor nominalizate la art. 1, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa [www.beica.ro](http://www.beica.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fábián László



*Contrasemnează Secretar General,*

Pop Silvestru-Vasile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BEICA DE JOS**  
**-CONSILIUL LOCAL-**  
**BEICA DE JOS, str. Principală nr.215**  
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

Anexa nr. 1 la HCL nr. 15 / 18.05.2021

**FIȘA DE DATE**  
**privind așezările informale**

Județ:

Unitatea administrativ-teritorială:

Cod SIRUTA:

Așezarea informală (identificată prin denumire sau număr sau prin descrierea perimetrului) . . . . .

A se completa pentru fiecare așezare informală identificată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale

**A. DATE PRIVIND AȘEZAREA INFORMALĂ**

Date spațiale de identificare a așezării informale	1. Suprafața totală a așezării informale, din care: . . . . .
	1.1. Suprafață în intravilan: . . . . .
	1.2. Suprafață în extravilan: . . . . .
	2. Număr de unități destinate locuirii <sup>1</sup> din așezarea informală situate în intravilan: . . . . .
	3. Număr de unități destinate locuirii situate în extravilan: . . . . .
Formarea așezării informale	Perioada (estimarea anului) în care a apărut nucleul inițial de unități destinate locuirii din așezarea informală: . . . . .
Tipurile de locuințe în funcție de materialele de construcție utilizate	1. Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale convenționale: . . . . .
	2. Număr de unități destinate locuirii construite preponderent din materiale neconvenționale: . . . . .
Date privind unitățile destinate locuirii	1. Număr de unități destinate locuirii construite în ultimul an: . . . . .
	2. Număr de unități destinate locuirii părăsite în ultimul an: . . . . .
	3. Număr de unități destinate locuirii distruse de inundații, alunecări de teren sau incendii în ultimul an: . . . . .
Regimul juridic al terenului	1. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul public al unității administrativ-teritoriale: . . . . .
	2. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe domeniul privat al unității administrativ-teritoriale: . . . . .
	3. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe terenuri aflate în litigiu: . . . . .
	4. Număr de unități destinate locuirii amplasate pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, altele decât cele care locuiesc în așezarea informală: . . . . .

Riscuri naturale, biologice și antropice	1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, dintre care: 1.1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații: ..... 1.2. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la alunecări de teren: ..... 2. Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare, conform Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare etc.): ..... 3. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO: ..... 4. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare: ..... 5. Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc: .....	
Regim de protecție sau restricții de construire	1. Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): ..... 2. Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice: ..... 3. Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista monumentelor istorice sau în Lista patrimoniului mondial: .....	
Acces la utilități publice	1. Număr de unități destinate locuirii care au acces la un drum (comunal, orașenesc): ..... 2. Număr de unități destinate locuirii care au acces la energie electrică: - total ..... - conectate în mod ilegal la electricitate .....	
Populația, gospodăriile și veniturile	Populația totală a așezării informale, din care:	..... locuitor
	1. Numărul total de persoane de sex feminin	..... locuitor
	2. Numărul total de persoane de etnie română	..... locuitor
	3. Numărul total de persoane de etnie maghiară	..... locuitor
	4. Numărul total de persoane de etnie romă	..... locuitor
	5. Numărul total de persoane de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	..... locuitor
	6. Numărul total de persoane care nu au un loc de muncă	..... locuitor
	7. Numărul total de persoane care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an (exclus persoanele decedate)	..... locuitor
	8. Numărul total de persoane care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	..... locuitor
	9. Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani fără școală absolvită	..... locuitor
	10. Numărul de persoane cu vârste de peste 10 ani analfabete	..... locuitor
	11. Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care locuiesc în așezarea informală	..... copii
	12. Numărul de copii cu vârste între 0 și 14 ani care nu sunt înscriși în nicio formă de învățământ	..... copii
	13. Numărul de copii cu vârste între 0 și 18 ani înscriși la medic de familie	..... copii
	14. Numărul de persoane peste 18 ani înscrise la medic de familie	..... locuitor
	15. Numărul de persoane cu vârsta peste 65 de ani	..... locuitor
	16. Numărul persoanelor afectate de boli infecțioase	..... locuitor
17. Numărul persoanelor fără acte de identitate	..... locuitor	

Numărul total de gospodării care locuiesc în așezarea informală din localitate, din care:	..... gospodări
1. Numărul gospodăriilor de romi (după etnia capului gospodăriei)	..... gospodări
2. Numărul gospodăriilor de altă etnie (doar dacă există un alt grup etnic relevant)	..... gospodări
3. Numărul gospodăriilor care primesc ajutor social în baza Legii venitului minim garantat	..... gospodări
4. Numărul gospodăriilor care au beneficiat în ultimul an de alte forme de protecție socială (de exemplu: ajutor de urgență pentru a-și reconstrui casa, de sprijinire a familiilor sau persoanelor afectate de inundații, cantină socială, pensie socială)	..... gospodări
5. Numărul de gospodării care s-au stabilit în așezarea informală în ultimul an	..... gospodări
6. Numărul de gospodării care au plecat definitiv (s-au mutat) din așezarea informală în ultimul an	..... gospodări
7. Care este principala sursă de venit a gospodăriilor din așezarea informală (după numărul de gospodării care au sursa respectivă): (a se completa codurile din caseta alăturată) a. Cea mai importantă sursă de venit a populației: ..... b. A doua sursă de venit ca importanță: ..... c. A treia sursă de venit ca importanță: .....	1. Salariile 2. Pensiile 3. Vânzarea de produse agricole 4. Munca cu ziua 5. Alocațiile de copii 6. Ajutorul social în baza Legii venitului minim garantat 7. Vânzarea de deșeuri reciclabile 8. Alta, care .....

<sup>1</sup> Unitate destinată locuirii, conform definiției utilizate la Recensământul populației și al locuințelor 2011, este unitatea care nu îndeplinește condițiile de locuință convențională, dar este utilizată ca reședință.

## B. Plan de măsuri

### B.1. Măsuri in situ (în așezarea informală), în cazul următoarelor situații:



<p>Terenul se află în domeniul public al unității administrativ-teritoriale</p>	<p>Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului:  Măsura 1:  Descriere  Responsabili  Termen  Număr de gospodării beneficiare  Măsura 2:  Descriere  Responsabili  Termen  Număr de gospodării beneficiare  Alte măsuri: . . . . .  Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire:  (spre exemplu, aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului)  Măsura 1:  Descriere  Responsabili  Termen  Număr de gospodării beneficiare  Măsura 2:  Descriere  Responsabili  Termen  Număr de gospodării beneficiare  Alte tipuri de măsuri:  . . . . .  . . . . .</p>
<p>Terenul este în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezarea informală și necesită negocierea unor măsuri (închiriere, vânzare, cumpărare)</p>	<p>Măsuri privind reglementarea situației juridice a terenului:  (descriere, responsabil, termen, număr de gospodării beneficiare)  Măsura 1: . . . . .  Măsura 2: . . . . .  Alte măsuri: . . . . .  Măsuri de asistență socială:  (pe categorii de beneficii și servicii sociale, descriere, responsabil, termen, număr de gospodării beneficiare)  Măsura 1: . . . . .  Măsura 2: . . . . .  Alte măsuri: . . . . .  Măsuri privind asigurarea condițiilor minime de locuire:  (aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă, asigurarea accesului la o sursă de apă potabilă, evacuarea apelor uzate, colectarea și evacuarea deșeurilor, în scopul asigurării sănătății populației și protecției mediului)  Măsura 1: . . . . .  Măsura 2: . . . . .  Alte măsuri: . . . . .  Alte tipuri de măsuri:  . . . . .  . . . . .</p>

**B.2. Măsuri de relocare a populației în urma desființării parțiale sau totale a așezării informale, în situații determinate de:**

<p>Regimul juridic al terenului</p>	<p>Număr de persoane care vor fi relocate de pe:  1. Terenuri aflate în proprietatea privată a altor persoane fizice sau juridice decât cele care locuiesc în așezările informale: . . . . .  2. Terenuri aflate în domeniul public (după caz): . . . . .  3. Terenuri aflate în litigiu: . . . . .</p>
<p>Regimul tehnic al construcției (imposibilitatea intrării în legalitate)</p>	<p>1. Număr de unități destinate locuirii ce vor fi demolate: . . . . .  2. Număr de gospodării din unități destinate locuirii demolate pentru care sunt necesare locuințe alternative, de necesitate etc.: . . . . .</p>

Populația și gospodăriile care au fost sau care vor fi relocate	1. Număr total de persoane care vor fi relocate în anul în curs: ..... 2. Număr total de persoane care au fost relocate în anul anterior (dacă este cazul): ..... 3. Număr total de gospodării care vor fi relocate în anul în curs: ..... 4. Număr total de gospodării care au fost relocate în anul anterior (dacă este cazul): .....	
Expunerea la riscuri și reglementări privind regimul de protecție sau restricțiile de construire	Riscuri naturale	Număr de persoane care vor fi relocate din: 1. Zone expuse la inundații: ..... 2. Zone expuse la alunecări de teren: .....
	Riscuri antropice: biologice, tehnologice și industriale	Număr de persoane care vor fi relocate din: 1. Zone aflate în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare, conform Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare etc.): ..... 2. Zone de protecție a obiectivelor SEVESO: ..... 3. Zone de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare: .....
	Zone în care s-a instituit un anumit regim de protecție	Număr de persoane care vor fi relocate din: 1. Arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): ..... 2. Situri arheologice înscrise în Registrul arheologic național sau în Lista monumentelor istorice: ..... 3. Monumente istorice înscrise în Lista monumentelor istorice, zone de protecție ale monumentelor istorice sau zone construite protejate: .....