



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 29

din 19.05.2021

privind dezmembrarea și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 144 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. în vederea instalării unei stații de telefonie mobilă GSM, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 19.05.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 144 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. în vederea instalării unei stații de telefonie mobilă GSM, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public, înregistrat sub nr. 2089/13.05.2021;

- raportul de specialitate nr. 2198/18.05.2021;

- avizul comisiilor de specialitate;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 132 - 137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,

excepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (3) litera a), litera b¹), alin. (5) și alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555, art. 755, art. 1270, art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- scrisoarea de intenție S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 319G, etajele 1 și 2, cod poștal 060044, sector 6, prin împuternicit S.C. Egnatia Rom S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 1244/17.03.2021;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, în suprafață de 517.750 mp., înscris în CF nr. 51363 Beica de Jos, nr. Cad. 51363, în 2 (două) parcele de teren, conform planului de situație și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmit de către SOCIANU CRISTIAN - inginer totopraf autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012, conform încheierii nr. 8725/12.04.2021, avizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin cu nr. 7721/12.04.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- LOT nr. 1 - în suprafață de 144 mp. - nr. Cadastral 51856

- LOT nr. 2 - în suprafață de 517606 mp. - nr. Cadastral 51857

(3) Prezenta hotărâre ține loc de act autentic pentru operarea dezmembrării și înscrierea în CF potrivit art. 132 - 137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 144 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 51856, cu recuperarea acestei suprafețe potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 144 mp. teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 51856, către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. în vederea instalării unei stații de telefonie mobilă GSM, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public.

Art.4. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A., pe terenul cu nr. Cadastral 51857, în suprafață de 517606 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, pentru terenul în suprafață de 144 mp. identificat cu nr. Cadastral 51856.

Art.5. Se aprobă prețul închirierii, după cum urmează: chiria lunară este în cuantum de 75 Euro plus TVA, plătită în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea contractului de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos și S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Beica de Jos.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului—Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, compartimentului agricol și relații cu publicul, se

șează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gramă Maria



Contrasemnează Secretar General,

Pop Silvestru-Vasile