



HOTĂRÂREA NR. 32

din 31.05.2021

privind necesitatea și oportunitatea investiției, aprobare Notă conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizare cămin cultural Beica de Jos”

Consiliul local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.05.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea investiției, aprobare Notă conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizare cămin cultural Beica de Jos”, înregistrat sub nr. 2303/26.05.2021;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2352/31.05.2021;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- prevederilor 129 alin. (1), alin. (2) litera b) și litera c), alin. (7) litera d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) litera g) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea pentru obiectivul de investiții „Modernizare cămin cultural Beica de Jos”.

Art.2. Se aprobă „Notă conceptuală” pentru obiectivul de investiții „Modernizare cămin cultural Beica de Jos”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, să inițieze elaborarea documentației tehnice necesare aprobării indicatorilor tehnico-economici în vederea accesării de fonduri nerambursabile și/sau rambursabile aferente obiectivului de investiții „Modernizare cămin cultural Beica de Jos”.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Beica de Jos, în temeiul prevăzut de lege, Primarului comunei Beica de Jos, Instituției Prefectului-Județul Mureș, compartimentului pentru urbanism, compartimentului contabilitate, buget, se afișează la sediul primăriei și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grama Maria



Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

**NOTA CONCEPTUALA PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII
"MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL BEICA DE JOS"**

- 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *"Modernizare cămin cultural Beica de Jos"*
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna Beica de Jos
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -
 - 1.4. Beneficiarul investiției:** Comuna Beica de Jos;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

La nivelul satului Beica de Jos, județul Mureș, se constată o degradare a mediului cultural rural, degradare datorată mai multor factori pe fondul reducerii sprijinului financiar acordat domeniului atât din partea bugetului public, cât și din partea finanțatorilor privați. Căminul cultural din Beica de Jos, Județul Mureș, se află în situația de a nu oferi cetățenilor servicii culturale, socio-administrative, fiind degradat structural în așa măsură încât sunt total inadecvate activităților culturale. În vederea pregătirii domeniului cultural pentru a fi capabil să participe la efortul general de creștere a calității vieții în zonele rurale și diversitatea economiei rurale, conservarea patrimoniului natural, Primăria Comunei Beica de Jos a hotărât promovarea unui obiectiv de investiții prin accesarea de finanțare nerambursabilă. Beneficiarul urmărește prin edificarea unui nou cămin cultural în Beica de Jos, pe același amplasament, realizarea unui centru comunitar de acces la informație, de cultură și coeziune socială, prin creșterea gradului de acces și de participare a populației rurale la viața culturală

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții va avea ca scop afirmarea identității culturale a zonei și crearea unor direcții noi pentru generațiile următoare. În acest sens, cu diferite ocazii, cum ar fi sărbătorile tradiționale, zilele culturale, precum și evenimentele specifice organizate de beneficiarul investiției, obiectivul nou realizat va asigura un climat normal și în conformitate cu standardele în vigoare asigurând cetățenilor toate condițiile specifice. Noul Cămin Cultural din Beica de Jos, Județul Mureș, va reprezenta centrul de întâlnire al locuitorilor din zonă pentru informarea lor cu privire la diferite programe care se derulează atât local cât și la nivel național (agricultură, domeniul bancar, educațional, științific, etc.).

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Neaccesarea în timp util a fondurilor specifice pentru realizarea obiectivului de investiții va avea consecințe negative asupra stării generale a imobilului, care nu va putea beneficia de reparațiile care se impun. De asemenea, nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la utilizarea clădirii de cultură în condiții neconforme, iar zona nu va avea un spațiu modern pentru evenimente de cultură și recreere.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există în zonă obiective de investiții publice cu aceleași funcțiuni, fapt pentru care este absolut necesară realizarea obiectivului de investiții.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

La nivelul Comunei Beica de Jos există aprobate strategii privind dezvoltarea durabilă a infrastructurii de cultură astfel: Strategia de dezvoltare locală a Comunei Beica de Jos, Județul Mureș, pentru perioada 2014-2020.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general prin realizarea investiției constă în creșterea calității vieții prin reabilitarea infrastructurii rurale specifice culturii ca factor ce stimulează creșterea și dezvoltarea culturală, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului, printr-o valorificare superioară a potențialului cultural și artistic al Comunei Beica de Jos.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare - Studiu de Fezabilitate (SF), ținând cont de cantitățile de lucrări, devizele pe obiecte, devizul general și ofertele de preț de pe piața construcțiilor și instalațiilor. Valoarea estimată a obiectivului de investiții este de 2.600.000 lei, cu TVA, investiția având două componente majore:

- Demolarea construcției existente cu funcțiunea Cămin Cultural;
- Construire Cămin Cultural, cu asigurarea utilităților necesare, inclusiv împrejmuirea amplasamentului și amenajarea arhitecturală exterioară.

Pentru obiective de natura căminelor culturale nu sunt stabilite standarde de cost, dar se poate asimila cu costurile de realizare a unor investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimează următoarele:

Etapa I:

- Studii de teren: studiu geotehnic, verificat la cerința Af; studiu topografic, avizat OCPI;
- Audit Energetic;
- Expertiza Tehnica;
- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG 907/2016;

Etapa II:

- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
- P.A.C. proiect pentru autorizație de construire conform legii 50/91 actualizata, H.G.

907/2016;

- Documentație pentru obținerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- Verificare conform Legii 10/1995, actualizata;

Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achiziție este de 90.000 lei;

După achiziția serviciilor de proiectare și întocmirea documentației tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru prezentul obiectiv de investiții, prin Hotărârea Consiliului Local Beica de Jos.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa finanțării cheltuielilor estimate mai sus:

- Programe de finanțare nerambursabile care urmează a fi identificate;
- Bugetul local pentru cheltuielile neeligibile.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul este situat în Comuna Beica de Jos, Sat Beica de Jos, Nr. 41, județul Mureș.

Imobilul se află în proprietatea Comunei Beica, fiind înscris în cartea funciară CF 51246 și este declarat intravilan.

Conform extrasului CF, imobilul reprezintă un teren cu suprafață de 1423 mp, cu două corpuri de clădiri. Corpul C1 S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Cămin cultural cu regim de înălțime P, pe fundație din piatra, pereți din cărămidă, acoperita cu lindab, compusa din: 1 sala mare cu scena, 1 sala mica, 1 biblioteca, 1 hol, 1 bucătărie, 1 sala administrativa, 1 terasa. Corpul C2 S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexa cu regim de înălțime P, pe fundație de beton, pereți cărămidă, acoperiș țiglă compusa din o bucătărie și o sala vesela.

Construcția nu are certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift. Nu există înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în Comuna Beica de Jos, Sat Beica de Jos, Nr. 41, județul Mureș și are o suprafață de 1.423 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Amplasamentul are următorii vecini:

- Nord – DJ153
- Est – proprietate privată
- Sud – Pârâul Beica
- Vest – DJ153

Accesul se face pietonal și auto din DJ153.

c) surse de poluare existente în zonă; Nu există surse de poluare în zona.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat în Comuna Beica de Jos, localitatea Beica de Jos, Jud. Mureș - zona de podiș.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul este racordat la rețelele de energie electrica si alimentare cu apa potabila.

In imediata apropiere a amplasamentului exista rețele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

In trasarea actualului amplasament au fost luat masuri de prevenire ale unor posibile obligații de servitute. Astfel toate amplasamentele învecinate au acces direct la infrastructura comunală.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Pe amplasament exista o construcție cu două corpuri de clădire cu regimul de înălțime parter si o suprafață construita totala de 436 mp. Acesta are funcțiunea de cămin cultural.

Construcția actuala, va demolată, urmând a fi reconstruită.

Pentru intervenția asupra imobilului se va tine cont de legislația in vigoare care prevede expertizarea clădirii in ansamblu.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amplasamentul se afla într-o zona de locuit compusa din diferite tipuri de țesut (subzone) pentru locuințe, instituții publice si servicii, amplasate de regula in vecinătatea drumurilor principale.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform Listei monumentelor istorice din județul Mureș, pe amplasament sau in zona imediat învecinată se află Biserica de lemn care se află pe noua listă a monumentelor istorice sub codul LMI: MS-II-m-B-15606.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația investiției este de cămin cultural.

Beneficiarul dorește să realizeze un cămin cultural menit să creeze oportunități atractive pentru tineri, astfel încât aceștia să fie activi și determinați să rămână și să se implice în comunitate. Programele culturale ce vor avea loc în cadrul Căminului Cultural vor beneficia de sprijinul autorităților locale, organizațiilor neguvernamentale de tineret, instituțiilor și mediului de afaceri.

Având în vedere contextul favorabil din punct de vedere socio-economic și cultural, beneficiarul dorește îmbunătățirea condițiilor de organizare a evenimentelor culturale de pe plan local cât și regional.

Acest obiectiv de investiții va contribui la atingerea următoarelor obiective specifice :

- protejarea moștenirii culturale;
- promovarea valorilor și a tradițiilor satului;

- promovarea specificului cultural local;
- organizarea în condiții optime a evenimentelor socio-culturale și ridicarea acestuia la standarde europene;
- renașterea vechilor tradiții;
- îmbogățirea patrimoniului cultural;
- implicarea localnicilor în desfășurarea evenimentelor și tradițiilor specifice corelate cu sărbătorile religioase.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Construire noului Cămin cultural din Beica de Jos, Județul Mureș, având regim de înălțime Parter ce va cuprinde:

- sală festivități pentru 200 persoane;
- vestiare actori;
- grup sanitar pe sexe actori;
- grup sanitar pe sexe spectatori;
- holuri de acces;
- bucătărie;
- depozite;
- centrală termică;
- săli pentru activități recreative și de socializare.

Se dorește obținerea unui spațiu care să poată asigura buna desfășurare a evenimentelor socio-culturale. Intervențiile propuse vizează obținerea următoarelor facilități:

i. realizarea unui corp de clădire de regim Parter care să corespundă cerințelor actuale, atât din punct de vedere estetic, cât și tehnic (scaune cu șezut și spătar fix separate de cotiere, dispuse înșiruit, astfel încât să permită o vizibilitate bună asupra scenei, asigurarea spațiului minim necesar, etc.). Organizarea scaunelor în sala de festivități și a treptelor de acces va respecta normativele de securitate la incendiu și siguranța în exploatare și va ține cont de curba de vizibilitate a spectatorilor. Se va avea în vedere realizarea unor locuri destinate persoanelor cu dizabilități care să asigure accesul facil și posibilitatea de evacuare a lor în caz de urgență.

ii. asigurarea utilităților necesare pentru funcționarea obiectivului de investiții, prin branșarea clădirii la energie electrică, apă și canal, gaze naturale, etc.

iii. prevederea unei zone de scenă astfel încât să ofere flexibilitate în organizarea diverselor tipuri de activități și spectacole, transformând sala de festivități într-un spațiu polivalent care să poată găzdui o gamă largă de activități culturale, muzicale, etc.

iv. prevederea unei împrejurări perimetrice a amplasamentului Căminului Cultural prin înlocuirea, sau, după caz, reabilitarea panourilor existente de gard din plasa montată pe stâlpi metalici.

v. refacerea trotuarului/aleilor din incintă.

vi. prevederea cișmelelor de apă pentru spectatori, la exterior, inclusiv amenajare arhitecturală cu bănci exterioare și iluminat exterior.

Se dorește oferirea a minim 2 soluții pentru intervențiile propuse.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

În conformitate cu „Catalogul din 30 noiembrie 2004 privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe” publicat în M.O. nr. 46/13.01.2005 durata normală de funcționare a construcțiilor pentru cultura și asta este de 40 - 60 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere asigurarea vizibilității optime din toate punctele atât în plan cât și în secțiuni longitudinale. În plan se poate determina aria ocupată de locurile cu vizibilitate optimă în funcție de forma scenei. Se dorește acordarea unei atenții sporite la dispunerea structurii pentru a nu obtura vizibilitatea către zona scenei. Se va propune un sistem constructiv al acoperișului eficient energetic. Se va studia zona de parcare auto din apropierea obiectivului de investiții astfel încât să asigure numărul locurilor de parcare necesar, conform normativelor tehnice, funcțiunii propuse.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această nota conceptuală se va realiza prin demolarea și reconstruirea clădirii, acest lucru necesită elaborarea unei expertize tehnice a clădirii (studiu topografic și geotehnic, precum și a unui audit energetic) din care să rezulte măsurile suplimentare de care se vor ține cont în timpul proiectării noului spațiu destinat obiectivului de investiții "Modernizare cămin cultural Beica de Jos".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grama Maria



Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile