



PROCES – VERBAL

încheiat astăzi 27.07.2021 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Beica de Jos,
județul Mureș

Primarul comunei Beica de Jos, Moldovan Maria, prin Dispoziția primarului nr. 141/23.07.2021 a convocat Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, la sediul administrativ, situat în localitatea Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, în Ședință extraordinară pentru data de 27.07.2021, orele 10,00, desfășurarea ședinței făcându-se cu respectarea regulilor de distanțare fizică, a măsurilor de prevenție și siguranță medicală, cu următoarea,

ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul II al anului 2021
2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Beica de Jos, județul Mureș
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos
4. Diverse

Domnul Pop Silvestru-Vasile, secretarul general al comunei Beica de Jos, efectuează prezența consilierilor la ședință, constatând că din totalul de 11 consilieri aleși în funcție, sunt prezenți astăzi 9 consilieri, fiind absenți doamna consilier Bucin Rodica Valeria și domnul consilier Crișan Ioan-Zaharie.

În consecință ședința este legal constituită.

Domnul Pop Silvestru-Vasile, secretarul general al comunei Beica de Jos supune atenției consilierilor și în spre vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Nefiind nici o obiecție vizavi de conținutul acestuia, se supune aprobării.

Procesul verbal este aprobat cu 9 voturi „pentru”.

Domnul secretar general aduce la cunoștința consiliului local că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi și se supune la vot.

Ordinea de zi este aprobată cu 9 voturi „pentru”.

La punctul nr.1 al Ordinei de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local pe trimestrul II al anului 2021.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Hotărârea se aprobă cu 9 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 38/27.07.2021.

La punctul nr.2 al Ordinei de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Beica de Jos, județul Mureș.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate și neexistând obiecții cu privire la referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, se trece la vot.

Hotărârea se aprobă cu 9 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 39/27.07.2021.

La punctul nr.3 al Ordinei de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos.

Se trece la discuții.

Doamna primar: domnilor consilieri, așa cum a-ți constatat și în comisiile de specialitate, față de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, am venit cu o completare a referatului de aprobare ca urmare a cererii medicului de familie din comună, cerere depusă la noi după inițierea proiectului de hotărâre, cerere care se află la dosarul de ședință. Domnul doctor Csegedi Iosif prin Cabinetul medical individual a depus la noi cererea înregistrată sub nr. 2978/23.07.2021 prin care

solicită un spațiu în incinta Dispensarului medical uman Beica de Jos, respectiv cabinetul 3, sala de tratament 3 și sala de așteptare aferentă, vestiar pentru personalul sanitar și grup sanitar precum și grup sanitar aferent pentru pacienți. Având în vedere acest lucru am venit în completarea referatului de aprobare inițial în vederea aprobării modificării proiectului de hotărâre cu un aliniat nou la art. 3 care să aibă următorul conținut:

(3) Se aprobă concesionarea prin atribuire directă a unui spațiu având suprafața de 45,01 mp. cu destinația cabinet medical din incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos, către C.M.I. Dr. Csegedi Iosif, urmare a cererii acestuia înregistrată sub nr. 2978/23.07.2021, după cum urmează:

Nr. Crt.	Natura spațiului	Suprafața - mp.-
1	Cabinet 3	15,86
2	Sală tratament 3	13,11
3	Sală așteptare 3	3,27
4	Vestiar medici	6,19
5	WC medici	4,39
6	1/2 WC pacienți	2,19
	Total	45,01

Am venit cu această modificare ținând cont de faptul că concesionarea spațiilor se va face în urma cererilor depuse.

Președintele de ședință supune la vot această modificare. Unanimitate.

În continuare se supune la vot Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Moldovan Tudor, având Legitimația nr. 14318 și înregistrat sub nr. 2815/12.07.2021, din care reiese că în urma analizării datelor prezentate și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de piață a propriietății imobiliare este de minim 7,38 lei/mp/lună - chirie /suprafața utilă, propunem ca prețul minim al redevenței să fie de 7,38 lei/mp/lună, conform anexei nr. 1. Unanimitate.

Se supune la vot documentația de atribuire privind concesionarea prin atribuire directă a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos, înregistrată sub nr. 2957/22.07.2021, conform anexei nr. 2. Unanimitate.

În continuare se supune la vot prețul concesiunii având în vedere raportul de evaluare, respectiv o redevență lunară în cuantum de 7,38 lei/mp./lună. Nefiind propuneri de mărire cuantumului minim stabilit prin raportul de evaluare se supune la vot ca redevența să fie de 7,38 lei/mp./lună. Unanimitate

Se supune la vot contractul-cadru de concesiune conform anexei nr. 3. Unanimitate.

Se supune la vot împuternicirea Primarului comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea contractelor de concesiune a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos. Unanimitate.

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate și neexistând alte obiecții se trece la vot asupra întregii hotărâri.

Hotărârea se aprobă cu 9 voturi „pentru”.

Se adoptă Hotărârea nr. 40/27.07.2021.

La punctul nr.4 al Ordinei de zi, Diverse.

Domnul Cioba Cătălin: la Nadășa ar fi nevoie de niște piatră spartă pe strada ce duce spre cazan.

Doamna primar: O să luăm măsuri.

Domnul Tropotei Florin: la Sânmihai ar trebui un bec pe stâlpul ce se află pe drumul ce duce spre pășune și niște piatră la podul ce duce spre Șerbeni.

Doamna primar: referitor la bec, se vor schimba toate ca urmare a implementării proiectului cu iluminatul iar piatră poți lua vreo două cupe din grămada ce se află la cămin.

Fiind epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, Președintele de ședință mulțumește pentru prezență și declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Grana Maria



Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile