



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 54

din 26.11.2021

privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 74.184 mp., înscris în CF nr. 50604 Beica de Jos, nr. Cadastral 50604, domeniu public al comunei Beica de Jos

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 74.184 mp., înscris în CF nr. 50604 Beica de Jos, nr. cadastral 50604, domeniu public al comunei Beica de Jos, înregistrat sub nr. 4793/16.11.2021;
- raportul de specialitate nr. 4911/23.11.2021;
- avizul comisiilor de specialitate;
- adresele Administrației Bazinale Apele Române Mureș nr. 20990/02.12.2020 și nr. 18829/05.10.2021;
- memoriu tehnic cu propunerea de dezmembrare, întocmit de către SOCIANU CRISTIAN - inginer totopraf autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012 precum și referatul de admitere nr. 10760/06.05.2021 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin;
- prevederile art. 25 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132 - 137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului având categoria de folosință drum în suprafață de 74.184 mp., înscris în CF nr. 50604 Beica de Jos, nr. Cad. 50604, în 3 (trei) imobile, conform documentației cu propunerea de dezmembrare întocmită de către SOCIANU CRISTIAN - inginer totopraf autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012 și potrivit referatului de admitere nr. 10760/06.05.2021 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Beica de Jos, județul Mureș, UAT Beica de Jos având nr. Cadastral 50604 se va dezmembra în imobilele:

a) nr. Cadastral 51862 situat în Beica de Jos, județul Mureș, UAT Beica de Jos, având o suprafață măsurată de 67855 mp.

b) nr. Cadastral 51863 situat în Beica de Jos, județul Mureș, UAT Beica de Jos, având o suprafață măsurată de 272 mp.

c) nr. Cadastral 51864 situat în Beica de Jos, județul Mureș, UAT Beica de Jos, având o suprafață măsurată de 6057 mp.

(3) Prezenta hotărâre ține loc de act autentic pentru operarea dezmembrării și înscrierea în CF potrivit art. 132 - 137 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Beica de Jos.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului agricol, cadastru, topometrie și relații cu publicul, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cioba Cătălin-Zaharie

Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezenți.
Nr. consilieri în funcție: 11.