



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr.215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 21

din 21.04.2022

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de 4 mp. teren intravilan înscris în CF nr. 50567 Beica de Jos, domeniu public al comunei Beica de Jos, către S.C. RCS & RDS S.A. în vederea edificării (instalării) unui shelter, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de 4 mp. teren intravilan înscris în CF nr. 50567 Beica de Jos, domeniu public al comunei Beica de Jos, către S.C. RCS & RDS S.A în vederea edificării (instalării) unui shelter, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații, înregistrat sub nr. 1938/11.04.2021;

- raportul de specialitate nr. 2072/20.04.2022;

- avizul comisiilor de specialitate;

- Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Moldovan Tudor, având Legitimația nr. 14318, înregistrat sub nr. 1880/06.04.2022;

- prevederile art. 297, art. 332 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554 alin. (1), art. 755, art. 1270, art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- scrisoarea de intenție nr. 126/21.02.2022 a S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul în București, strada Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, având numărul de ordine în Registrul comerțului J40/12278/1994, cod unic de înregistrare 5888716, înregistrată la noi sub nr. 1132/22.01.2022;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Moldovan Tudor, având Legitimația nr. 14318, înregistrat sub nr. 1880/06.04.2022, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de 4 mp. teren intravilan înscris în CF nr. 50567 Beica de Jos, domeniu public al comunei Beica de Jos, către S.C. RCS & RDS S.A. în vederea edificării (instalării) unui shelter, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații.

Art.3. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. RCS & RDS S.A., pe terenul înscris în CF nr. 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257 și CF nr. 50567 Beica de Jos , nr. Cadastral 50567, domeniu public al comunei Beica de Jos.

Art.4. Se aprobă prețul închirierii, după cum urmează: chiria este de 120 lei/an.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de închiriere conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea contractul de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos și S.C. RCS & RDS S.A.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Beica de Jos.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului--Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oprea Crăciun

Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din cei 9 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.