



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BEICA DE JOS**  
**-CONSILIUL LOCAL-**  
**BEICA DE JOS, str. Principală nr.215**  
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

---

**HOTĂRÂREA NR. 22**

din 21.04.2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații în suprafață totală de 42,02 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de Stomatologie (*Activități de asistență stomatologică*), situate în incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații în suprafață totală de 42,02 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de Stomatologie (*Activități de asistență stomatologică*), situate în incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos, înregistrat sub nr. 1956/12.04.2022;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2073/20.04.2022;
- raportul compartimentului contabilitate, buget nr. 1959/12.04.2022;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Moldovan Tudor, având Legitimația nr. 14318, înregistrat sub nr. 2815/2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 40/2021;
- prevederile art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333 alin. (1), (2) și (5) și ale art. 334 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul:**

- prevederilor art. 108 litera c), art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) litera a), alin. (7) litera c) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**h o t ă r ă ș t e :**

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață totală de 42,02 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de Stomatologie (*Activități de asistență stomatologică*), situate în incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos, conform planului de situație anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos este de 1.020.469,00 lei.

Art.2. Se aprobă prețul minim al închirierii care este de 7,38 lei/mp./lună.

Art.3. Se aprobă durata închirierii care va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire a contractului prin acordul părților contractante prin act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, respectiv - Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru al închirierii, Formularele și modelele de documente - privind închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață totală de 42,02 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de Stomatologie (*Activități de asistență stomatologică*), situate în incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea contractului de închiriere a unor spații în suprafață totală de 42,02 mp. având ca destinație desfășurarea unor activități de Stomatologie (*Activități de asistență stomatologică*),

situate în incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos.

Art.6. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 11/15.03.2022.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire și punere în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Beica de Jos, compartimentul contabilitate, buget, compartimentul achiziții publice, management proiecte și compartimentul impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală din aparatul de specialitate al primarului comunei Beica de Jos.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului achiziții publice, management proiecte, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa [www.beica.ro](http://www.beica.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Oprea Crăciun

*Contrasemnează Secretar General,*  
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din cei 9 consilieri prezenți.  
Nr. consilieri în funcție: 11.