



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, str. Principală nr. 215
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 43

din 29.09.2022

privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între
Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea, înregistrat sub nr. 4076/02.09.2022;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4483/28.09.2022;

- avizul comisiilor de specialitate;

- cererea doamnei Barabas Cristina-Floarea înregistrată sub nr. 1460/2022;

- prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 și art. 297 alin. (1) litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554, art. 1270 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea, precum și actului adițional nr. 1 și nr. 2 la contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/11.11.2016 și actul adițional nr. 2/11.11.2019, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, doamnei Barabas Cristina-Floarea, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crișan Ioan-Zaharie

Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.



Anexa nr. 1 la HCL nr. 43/29.09.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 3

La CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 17/12.11.2013

I. Părțile contractante

COMUNA BEICA DE JOS, cu sediul administrativ în localitatea Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, județul Mureș, cod fiscal 4565253, având contul deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin doamna Moldovan Maria, având funcția de primar al comunei Beica de Jos, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**, pe de o parte,

și

BARABAS CRISTINA-FLOAREA cu domiciliul în localitatea Beica de Jos, nr. 138, județul Mureș, CNP [REDACTED], în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)**, pe de altă parte,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Beica de Jos nr. ____/_____, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013.

II. Părțile au convenit

1. CAPITOLUL III. *DURATA CONTRACTULUI* de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/11.11.2016 și actul adițional nr. 2/11.11.2019, se prelungește cu 3 ani, respectiv de la data de 12.11.2022 și până la data de 11.11.2025.

2. CAPITOLUL IV. *CHIRIA* - Începând cu data de 12.11.2022, chiria pentru imobilul închiriat este de 7,38 lei/mp/lună.

3. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/11.11.2016 și actul adițional nr. 2/11.11.2019, rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 17/12.11.2013 încheiat între Comuna Beica de Jos și Barabas Cristina-Floarea, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/11.11.2016 și actul adițional nr. 2/11.11.2019, are aceeași forță

obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante. Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____.

LOCATOR (*PROPRIETAR*):
COMUNA BEICA DE JOS
PRIMAR: MOLDOVAN MARIA

LOCATAR (*CHIRIAȘ*):
BARABAS CRISTINA-FLOAREA