



HOTĂRÂREA NR. 54

din 14.11.2022

privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 încheiat între
Comuna Beica de Jos și Asociația „Valea Speranței” Beica de Jos

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 14.11.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 încheiat între Comuna Beica de Jos și Asociația „Valea Speranței” Beica de Jos, înregistrat sub nr. 5352/07.11.2022;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5497/11.11.2022;
- avizul comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 555 alin. (1) și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- scrisoarea de intenție nr. 668/12.09.2022 a S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul în București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, CUI 5888716, atribuit fiscal RO, Nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J40/12278/1994 și înregistrată la noi sub nr. 4206/12.09.2022;
- contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 încheiat între Comuna Beica de Jos și Asociația „Valea Speranței” Beica de Jos precum și actului adițional nr. 1 și nr. 2 la contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 încheiat între Comuna Beica de Jos și Asociația „Valea Speranței” Beica de Jos;
- adresa nr. 4591/05.10.2022;

- adresa Asociației „Valea Speranței” Beica de Jos înregistrată la noi sub nr. 4762/12.10.2022;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 încheiat între Comuna Beica de Jos și Asociația „Valea Speranței” Beica de Jos, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 încheiat între Comuna Beica de Jos și Asociația „Valea Speranței” Beica de Jos și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, compartimentului agricol și relații cu publicul, Asociației „Valea Speranței” Beica de Jos, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Crișan Ioan-Zaharie

Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din cei 10 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
NR. ____ / ____ 2022

ASOCIAȚIA VALEA SPERANȚEI
CIF: 23896288
BEICA DE JOS, NR. 126
JUDEȚUL MUREȘ

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 28/07.05.2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BEICA DE JOS, adresa Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, telefon/fax 0265719612, având codul de înregistrare fiscală 4565253, cont RO57TREZ4775006XXX000110 deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin Primar Moldovan Maria, în calitate de locator, și:

2. ASOCIAȚIA „VALEA SPERANȚEI” BEICA DE JOS, cu exploatarea*) în localitatea Beica de Jos, nr. 126, județul Mureș, C.U.I. 23896288, nr. 9/14.05.2008 din Registrul asociațiilor și fundațiilor, contul nr. RO12OTPV320000240569RO01, deschis la OTP Bank, reprezentată prin Bucin Lucian, posesor al C.I. seria MS, nr. 818294, eliberată de SPCLEP Reghin la data de 07.07.2014, având CNP 1690613261485, având funcția de Președinte, în calitate de locator,

au convenit să încheie prezentul act adițional, care are următorul conținut:

Articolul 1. Contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 se modifică după cum urmează:

La capitolul II, „Obiectul contractului” punctul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea unei suprafețe de **318,4356 ha.** pajiști aflate în domeniul privat al comunei Beica de Jos, pentru pășunatul unui număr de 300 capete bovine, 1505 capete ovine/caprine, și 2 capete cabaline, pajiști identificate conform tabelului de mai jos și schiței anexate, care face parte din prezentul contract:

ZONA	BLOC FIZIC	Nr. Cad:	Nr. CF	SUPRAFAȚA – (ha)
MEDVEȘ (25,23 ha)	115708-954	50161	50161	25,23
MOCIAR (215,3956 ha)	115708-851	51857(vechi 51363)	51857(vechi 51363)	26,5756
	115708-653	50078	50078	18,21
	115708-653	50067	50067	7,36
	115708-653	50068	50068	0,36
	115708-653	50069	50069	0,09
	115708-653	50070	50070	0,12
	115708-653	50071	50071	0,31
	115708-653	50073	50073	6,65
	115708-653	50074	50074	19,98
	115708-653	50075	50075	29,46
	115708-653	50076	50076	9,98
	115708-653	50078	50078	1,88
	115708-653	50080	50080	94,42
	GROAPA MĂCICAȘ (Câmpul Cetății) (40 ha)	116126-1070	50134	50134
ÎNTRE PESCOASE (Câmpul Cetății) (36,41 ha)	116126-3	50148	50148	5,62
	116126-1	50148	50148	17,54
	116126-868	50148	50148	13,25
FĂGET (1,40 ha)	115708-520	50155	50155	0,90
	115708-694	50155	50155	0,50

La capitolul IV, „Prețul închirierii” punctul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

1. Prețul închirierii este următorul:

ZONA	Preț închirierii lei/ha/an x suprafață	Total chirie lei/an
MEDVEȘ (25,23 ha)	248,356 lei/ha/an x 25,23 ha	6266,02 lei/an

MOCJAR (215,3956 ha)	335,226 lei/ha/an x 215,3956 ha	72206,20 lei/an
GROAPA MĂCICAȘ (Câmpul Cetății) (40 ha)	256,184 lei/ha/an x 40 ha	10247,36 lei/an
ÎNTRE PESCOASE (Câmpul Cetății) (36,41 ha)	137,77 lei/ha/an x 36,41 ha	5016,20 lei/an
FĂGET (1,40 ha)	218,013 lei/ha/an x 1,40 ha	305,21 lei/an
		94040,99 lei/an

Chiria totală anuală pentru suprafața de 318,4356 ha. pajiști este de 94040,99 lei/an.

Articolul 2. Restul prevederilor din Contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018, rămân neschimbate.

Articolul 3. Presentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 și intră în vigoare la data de _____.

Articolul 4. Presentul act adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 28/07.05.2018 a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, astăzi, _____.

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local al comunei Beica de Jos

Asociația „VALEA SPERANȚEI” Beica de Jos

prin Primar,

prin Președinte,

Moldovan Maria _____

Bucin Lucian _____

Consilier superior: Ardelean Simona-Marinela _____

Vizat Secretar General: Pop Silvestru-Vasile _____