



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, nr. 215, CIF 4565253
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____

privind dezmembrarea și scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. RCS&RDS S.A. în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. RCS & RDS S.A. în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare, înregistrat sub nr. 763/15.02.2023;

- raportul de specialitate nr. ____/_____;

- avizul comisiilor de specialitate;

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

- scrisoarea de intenție nr. 668/12.09.2022 a S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul în București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, CUI 5888716, atribuit fiscal RO, Nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J40/12278/1994 și înregistrată la noi sub nr. 4206/12.09.2022;

- referatului de admitere nr. 746/11.01.2023 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și documentației înregistrate la noi sub nr. 503/02.02.2023;

- prevederile art. 5 alin. (3) litera a), litera b¹), alin. (7) și alin. (8) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 354 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Ordinului A.N.C.P.I nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 555, art. 755, art. 1270, art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, în suprafață de 517.606 mp., înscris în CF nr. 51857 Beica de Jos, nr. Cad. 51857, în 2 (două) parcele de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către SOCIANU CRISTIAN - inginer fotograful autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012, referatului de admitere nr. 746/11.01.2023 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și documentației înregistrate la noi sub nr. 503/02.02.2023, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- LOT nr. 1 - în suprafață de 250 mp. - nr. Cadastral 52319

- LOT nr. 2 - în suprafață de 517356 mp. - nr. Cadastral 52320

(3) Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru operarea dezmembrării și pentru înscrierea dreptului de proprietate a comunei Beica de Jos asupra imobilelor nou rezultate în cartea funciară.

Art.2. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 52319, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 250 mp. teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 52319, către S.C. RCS&RDS S.A. în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare.

(2) Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire pe încă o perioadă de maxim 10 (zece) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Art.4. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. RCS&RDS S.A., pe terenul cu nr. Cadastral 52320, în suprafață de 517356 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, pentru terenul în suprafață de 250 mp. identificat cu nr. Cadastral 52319.

Art.5. Se aprobă prețul închirierii, după cum urmează: chiria este de 75 Euro/lună (900 Euro/an), plătită în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.

Art.6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea contractului de închiriere încheiat între Comuna Beica de Jos și S.C. RCS&RDS S.A.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Beica de Jos.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, compartimentului agricol și relații cu publicul, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

Inițiator:
PRIMAR,
Moldovan Maria

Avizat Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi „pentru” din cei ____ consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.



Nr. 763/15.02.2023

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. RCS&RDS S.A. în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art 30 alin. (1) lit.c), alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. RCS&RDS S.A. în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare.

Având în vedere scrisoarea de intenție nr. 668/12.09.2022 a S.C. RCS & RDS S.A. cu sediul în București, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, sector 5, CUI 5888716, atribuit fiscal RO, Nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J40/12278/1994 și înregistrată la noi sub nr. 4206/12.09.2022, prin care solicită închirierea unei suprafețe de 250 mp. teren și drum acces în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare.

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (3) litera a), litera b¹), alin. (7) și alin. (8) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru: instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice. Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a

terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.

Ținând cont de prevederile art. 354 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere referatul de admitere nr. 746/11.01.2023 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și documentația înregistrată la noi sub nr. 503/02.02.2023 privind dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, în suprafață de 517.606 mp., înscris în CF nr. 51857 Beica de Jos, nr. Cad. 51857, în 2 (două) parcele de teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către SOCIANU CRISTIAN - inginer totopraf autorizat OCPI cu seria RO-HR-F nr. 0064/09.02.2012 prin care dezmembrarea se va opera după cum urmează:

- LOT nr. 1 - în suprafață de 250 mp. - nr. Cadastral 52319
- LOT nr. 2 - în suprafață de 517356 mp. - nr. Cadastral 52320.

În baza prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Ordinului A.N.C.P.I nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont de prevederile art. 555, art. 755, art. 1270, art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea închirierii prin atribuire directă a acestei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al comunei Beica de Jos în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare, va deservi comunitatea de la nivelul comunei Beica de Jos, cu toate cele 6 localități în componentă, respectiv Beica de Jos, Beica de Sus, Nadășu, Căcuciu, Șerbeni și Sînmihai de Pădure, va duce la creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor și va deservi populația comunei, instituțiile și firmele care își desfășoară activitatea pe raza comunei.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun închirierea acestei suprafețe sunt următoarele: administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Beica de Jos prin atragerea de venituri la bugetul local, închirierea acestei suprafețe de teren va conduce la îmbunătățirea eficienței economice și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Beica de Jos precum și creșterea

potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor, amplasarea acestei stații de telefonie fiind de utilitate publică locală.

Suprafața de 250 mp. teren situat în extravilanul localității Beica de Jos, domeniul privat al comunei Beica de Jos, identificată cu nr. Cadastral 52319 va fi scoasă temporar din circuitul agricol.

Durata pentru care se propune închirierea este de 10 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire pe încă o perioadă de maxim 10 (zece) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere, aprobat prin hotărâre a consiliului local, iar chiria propusă este de 75 Euro/lună (900 Euro/an), plătită în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.

De asemenea se propune aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. RCS&RDS S.A., pe terenul cu nr. Cadastral 52320, în suprafață de 517356 mp., domeniu privat al comunei Beica de Jos, pentru terenul în suprafață de 250 mp. identificat cu nr. Cadastral 52319.

Pe considerentele mai sus expuse, în considerarea condițiilor de oportunitate și necesitate, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de 250 mp. teren extravilan, domeniul privat al comunei Beica de Jos, precum și aprobarea închirierii acestei suprafețe către S.C. RCS&RDS S.A. în vederea edificării unui pilon, necesar instalării și întreținerii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare.

Primar,
Moldovan Maria