



HOTĂRÂREA NR. 49

din 21.09.2023

privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1/27.01.2022 încheiat între
COMUNA BEICA DE JOS și SĂLĂGEAN DIANA-CRISTINA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE
FAMILIE

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 21.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1/27.01.2022 încheiat între COMUNA BEICA DE JOS și SĂLĂGEAN DIANA-CRISTINA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE, înregistrat sub nr. 4517/08.09.2023;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4659/18.09.2023;

- avizul comisiilor de specialitate;

- adresa nr. 4301/24.08.2023 a Managerului Proiectului „Sate Sănătoase” selectat pentru finanțare în cadrul Apelului deschis de proiecte nr. 1 „Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi”, apel finanțat în cadrul Programului ”Provocări în sănătatea publică la nivel european” - Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021, înregistrată la noi sub nr. 4308/24.08.2023, adresă formulată ca urmare a solicitării nr. 1/22.08.2023 a d-nei dr. Sălăgean Diana-Cristina, medic titular al C.M.I. Dr. Sălăgean Diana-Cristina;

- contractul de finanțare nr. AR 19075/26.10.2022 pentru implementarea proiectului „Sate Sănătoase” selectat pentru finanțare în cadrul Apelului deschis de proiecte nr. 1 „Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi”, apel finanțat în cadrul Programului ”Provocări în sănătatea publică la nivel european” - Mecanismul

Financiar SEE 2014 – 2021, încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de Operator de Program și Comuna Beica de Jos în calitate de Promotor de Proiect;

- Aplicația de proiect: "Sate Sănătoase" încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de Operator de Program și Comuna Beica de Jos în calitate de Promotor de Proiect, cuprinse la Cap. 4 Motivația și Justificarea Proiectului, pct. 4.3 Legislația relevantă alineatul 7 și alineatul 8;

- Hotărârea Consiliului Local Beica de Jos nr. 6/2022 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a unor spații cu destinația cabinete medicale din incinta imobilului Dispensar medical uman, înscris în CF 50257 Beica de Jos, nr. Cadastral 50257-C2, domeniu public al comunei Beica de Jos;

- prevederile art. 1270 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1/27.01.2022 încheiat între COMUNA BEICA DE JOS și SĂLĂGEAN DIANA-CRISTINA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1/27.01.2022 încheiat între COMUNA BEICA DE JOS și SĂLĂGEAN DIANA-CRISTINA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului contabilitate, buget, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, d-nei dr. Sălăgean Diana-Cristina, medic titular al

C.M.I. Dr. Sălăgean Diana-Cristina, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tropotei Florin

Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din cei 10 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.



Anexa nr. 1 la HCL nr. 49/21.09.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1/27.01.2022

1. Părțile contractante

1.1. **COMUNA BEICA DE JOS**, persoană juridică română cu sediul în localitatea Beica de Jos, nr. 215, județul Mureș, cod fiscal 4565253, având contul nr. RO41TREZ47721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin doamna Moldovan Maria, având funcția de primar al comunei Beica de Jos, în calitate de PROPRIETAR al imobilului reprezentând construcții administrative și social culturale (Dispensar medical uman), situat în localitatea Beica de Jos, nr. 37, județul Mureș, domeniul public al comunei Beica de Jos, înscris în Cartea Funciară nr. 50257 Beica de Jos, cu nr. Cadastral 50257-C2, numită pe parcursul contractului **CONCEDENT**

și

1.2. **SĂLĂGEAN DIANA-CRISTINA**, domiciliată în municipiul [redacted], strada [redacted], ap. [redacted], județul Mureș, CNP [redacted]) medicul titular al CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE, cu sediul social în comuna [redacted], nr. [redacted], județul Mureș, cod fiscal [redacted] din 04.08.2009, având contul deschis la Banca Transilvania, în calitate de **CONCESIONAR**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Beica de Jos nr. ____/_____, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 1/27.01.2022, după cum urmează:

2. La Capitolul 4 „Redevența”, se introduce un nou punct 4.6. care va avea următorul conținut:

4.6. În perioada 01.10.2023 - 30.04.2024, perioadă de implementare a Proiectului „Sate Sănătoase” selectat pentru finanțare în cadrul Apelului deschis de proiecte nr. 1 „Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi”, apel

finanțat în cadrul Programului "Provocări în sănătatea publică la nivel european" - Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021, **se scutește de la plata lunară redevența** pentru spațiul care face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.01.2022.

3. La Capitolul 6 „Obligațiile părților” 6.1. Obligațiile concesionarului, se introduc două noi puncte 6.1.11. și 6.1.12. care vor avea următorul conținut:

6.1.11. În perioada 01.10.2023 - 30.04.2024, perioadă de implementare a Proiectului „Sate Sănătoase” selectat pentru finanțare în cadrul Apelului deschis de proiecte nr. 1 „Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi”, apel finanțat în cadrul Programului "Provocări în sănătatea publică la nivel european" - Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021, se scutește de la plata lunară a cheltuielilor reprezentând întreținerea (apă, canal, curent electric, încălzire) pentru spațiul care face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.01.2022. Plata utilităților în perioada mai sus menționată va fi suportată din bugetul proiectului.

6.1.12. În perioada 01.05.2024 - 30.04.2029, perioadă de susținabilitate a Proiectului „Sate Sănătoase” selectat pentru finanțare în cadrul Apelului deschis de proiecte nr. 1 „Îmbunătățirea accesului la serviciile de sănătate în special pentru grupurile vulnerabile, inclusiv Romi”, apel finanțat în cadrul Programului "Provocări în sănătatea publică la nivel european" - Mecanismul Financiar SEE 2014 – 2021, se scutește de la plata lunară a cheltuielilor reprezentând întreținerea (apă, canal, curent electric, încălzire) pentru spațiul care face obiectul contractului de concesiune nr. 1/27.01.2022. Plata utilităților în perioada mai sus menționată va fi suportată din bugetul local.

4. Restul prevederilor din Contractul de concesiune nr. 1/27.01.2022, rămân neschimbate.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____.

Concedent,
COMUNA BEICA DE JOS
prin PRIMAR,
Moldovan Maria

Concesionar,
SĂLĂGEAN DIANA-CRISTINA -
CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE
prin dr. Sălăgean-Diana-Cristina