

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

4107 24.07.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BUCIN VASILE, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BRAȘOV, Bld. [REDACTED], nr. [REDACTED], sc. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul BRAȘOV, codul postal 500001, e-mail-....., tel. [REDACTED], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,0103 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 130 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obser vatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	BEICA DE JOS, județul MUREȘ	0,0103	1/1	51481	51481	65	3239/2	FANEAȚA	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☒ NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUCIN VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[REDACTED]

Data 24.07.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) BEICA DE JOS	Registrul de evidenta
	Nr. din 4108/24.03.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BUCIN VASILE, CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP BRAȘOV, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea SÎNMIHAI DE PĂDURE, judetul MUREȘ/tara ROMÂNIA, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(**) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine - ;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii - ;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

- [REDACTED] - SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTED], JUDEȚUL MUREȘ;

- [REDACTED] - REGHIN, JUDEȚUL MUREȘ;

- [REDACTED] - VERONICA - SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTED], JUDEȚUL MUREȘ;

- [REDACTED] - BRAȘOV, JUDEȚUL BRAȘOV

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri - ;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,

organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora - ;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine - ;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului - .

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0103 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii SÂNMICHAEL DE PĂDURE, identificat cu numar cadastral 51481, inregistrat in cartea funciara nr. 51481 a unitatii administrativ-teritoriale COMUNA BEICA DE JOS, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras CF nr. 51481 Beica de Jos
2. B.I.
3. Certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUCIN VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data 24.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 4109 din 24.07.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BEICA DE JOS	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 4107/24.07.2025 depuse de BUCIN VASILE, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	[REDACTED]	SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTED], JUDEȚUL MUREȘ
2.	BUCIN [REDACTED]	REGHIN, JUDEȚUL MUREȘ

3.		SÂNMIIHAI DE PĂDURE, NR. 56, JUDEȚUL MUREȘ
4		BRAȘOV, JUDEȚUL BRAȘOV

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI	
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	
2.		

Primar,
MOLDOVAN MARIA
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. 

Secretar primarie,
POP SILVESTRU-VASILE
(numele si prenumele/semnatura) 
Data 24.07.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr.4112 din 24.07.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BEICA DE JOS	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta D-LUI BUCIN IOAN, CNP - (*), nr. inregistrare.....-..... (**) in calitate de proprietar al terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea REGHIN, str.....-....., nr. -, bl.....-....., sc.....-....., et.....-....., ap.....-....., judetul/sectorul MUREȘ, codul postal 547114, e-mail.....-....., tel. -, Oferta de vanzare nr. 4107 din data de 24.07.2025, depusă de BUCIN VASILE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0103 (ha), nr. Cadastral 51481, nr. carte funciara 51481, nr. Tarla 65, nr. Parcela 3239/2, categorie de folosinta FÂNEAȚĂ, la pretul de 130 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI BEICA DE JOS, judetul MUREȘ.

Primar,
MOLDOVAN MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general,
POP SILVESTRU-VASILE

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 41 16 din 24.07.2025
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BEICA DE JOS	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FERMIERI, CNP/CIF.....-..... (*), nr. inregistrare.....-..... (**) in calitate de proprietar al terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA BEICA DE JOS, str.....-....., nr. -, bl.....-....., sc.....-....., et.....-....., ap.....-....., judetul/sectorul MUREȘ, codul postal 547114, e-mail.....-....., tel.....-....., Oferta de vanzare nr. 4107 din data de 24.07.2025, depusă de BUCIN VASILE, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0103 (ha), nr. Cadastral 51481, nr. carte funciara 51481, nr. Tarla 65, nr. Parcela 3239/2, categorie de folosinta FÂNEAȚĂ, la pretul de 130 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI BEICA DE JOS, judetul MUREȘ.

Primar,
MOLDOVAN MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general,
POP SILVESTRU-VASILE

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 24.07.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.