



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, nr. 215, CIF 4565253
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 78

din 22.12.2025

privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 237/2494/03.08.2000, înregistrat sub nr. 7444/17.12.2025;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7501/18.12.2025;
- avizul comisiilor de specialitate;
- adresa Orange Romania Communications S.A. înregistrată la instituția noastră sub nr. 1854/2022, adresa Orange Romania S.A. înregistrată la instituția noastră sub nr. 3220/2024 și adresa Orange Romania S.A. înregistrată la instituția noastră sub nr. 2737/2025;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Moldovan Tudor, având Legitimația nr. 14318/2024, înregistrat sub nr. 2838/12.06.2024, aprobat prin HCL 66/2024;
- prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 și art. 297 alin. (1) litera c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art. 1270 alin. (1) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003, precum și actul adițional nr. 1 și 2 la contractul 237/1291/03.03.2003;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

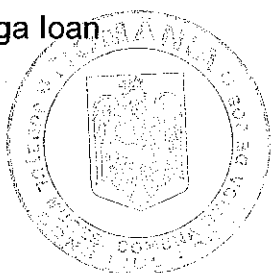
Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 și nr. 2 la contractul 237/1291/03.03.2003, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria, pentru semnarea Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003 și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului financiar-contabil, buget și salarizare, compartimentului impozite și taxe locale, casierie și administrație publică locală, compartimentului achiziții publice, management proiecte, Orange romania S.A., se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Horga Ioan



Contrasemnează Secretar General,

Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 78/22.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BEICA DE JOS, CIF 4565253

ORANGE ROMANIA SA
BUCUREȘTI
CUI 9010105/12.12.1996

ACT ADIȚIONAL NR. 3

La CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 237/1291/03.03.2003

ART.1. Contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003, se modifică după cum urmează:

I. La CAPITOLUL I „Părțile contractante” se modifică și va avea următorul conținut:

Comuna Beica de Jos, cu sediul în comuna Beica de Jos, județul Mureș, strada Principală nr. 215, România, telefon 0265-719.700; fax: 0265-719.612, cod fiscal 4565246, cont Trezorerie RO48TREZ24A665050200109X, deschis la Trezoreria Reghin, reprezentată prin primar D-na. Maria Moldovan, în calitate de proprietar,

și

Orange Romania S.A., cu sediul social în București, sector 1, strada mamei Mollo, nr. 5, clădirea TANDEM, CUI 9010105/12.12.1996, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J1996010178400, în calitate de chiriaș.

II. La Capitolul IV „Prețul chiriei” se modifică și va avea următorul conținut:

Prețul chiriei este de 7,47 lei/mp./lună x 2 mp. = 14,94 lei/lună, începând cu data de 01.01.2026. Prețul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației și va fi modificat prin Hotărârea Consiliului Local.

III. La Capitolul V „Prețul chiriei” se modifică și va avea următorul conținut:

Plata chiriei se va face trimestrial în baza facturii emise. Plata chiriei se va face în contul RO41TREZ47721300205XXXXX deschis la Trezoreria Reghin în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii. În cazul nerespectării termenului de plată se va percepe o penalizare de 0,1% pe zi din suma datorată.

ART.2. Prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003 a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, astăzi, _____.

ART.3. Restul prevederilor din contractul de închiriere nr. 237/1291/03.03.2003 rămân neschimbate.

PROPRIETAR:
COMUNEA BEICA DE JOS prin PRIMAR,
Moldovan Maria

CHIRIAȘ:
ORANGE ROMANIA SA