

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea Mures/ Beica de Jos	Registrul de evidenta nr. <u>7323</u> din 11.12.2025(zi/luna/an)
Primaria Beica de Jos	

Incheiat astazi, 11.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vanzare nr. 5626/07.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Beica de Jos, Tarla 60, parcela 3061/2, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 51982, Carte funciara nr. 51982 Beica de Jos, județul Mureș, în suprafață de 0,1494 ha, reprezentand cota-parte 1/1, depusă de OPREA SUSANA in calitate de vanzator, proprietar, CNP 2510428264423, identificat/identificata cu CI seria MS nr. 675430, eliberată de SPCLEP TG-MUREȘ, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Tg-Mureș, strada Rodniciei, nr. 39, ap. 2, județul Mureș, codul postal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, cetatenia , starea civilași telefon, fax, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al ministrului culturii nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51982, nr. cadastral 51982, suprafață 0,1494 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5627/07.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 5626/07.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1494 ha, depusă de Oprea Susana, în calitate de vânzător, proprietar cotă 1/1, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5637/07.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Beica de Jos/site www.beica.ro, în data de 07.10.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5636/07.10.2025 a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹*) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Beica de Jos/site www.beica.ro, în data de 11.12.2025.

PRIMAR,
Moldovan Maria



SECRETAR GENERAL,
Pop Silvestru-Vasile

