



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BEICA DE JOS**  
**-CONSILIUL LOCAL-**  
**BEICA DE JOS, nr. 215, CIF 4565253**  
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

---

**HOTĂRÂREA NR. 16**

din 30.03.2026

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea moderată cămin cultural Căcuciu”**, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a cheltuielilor neeligibile necesare implementării investiției

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea moderată cămin cultural Căcuciu”**, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a cheltuielilor neeligibile necesare implementării investiției, înregistrat sub nr. 1836/27.03.2026;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1855/27.03.2026;

- avizul Comisiei pentru buget-finanțe, patrimoniu, fonduri europene, administrarea domeniului public și privat, comerț, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și Comisiei juridică și de disciplină, administrație publică locală, ordine publică, servicii publice, protecția mediului înconjurător și turism;

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20 alin. (1), art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.

24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul:**

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b și c), alin. 4 litera d), alin. 7 litera d), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera a) și g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**h o t ă r ă ș t e :**

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea moderată cămin cultural Căcuciu**”, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 - Fondul Local 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și a cheltuielilor neeligibile necesare implementării investiției conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Comunei Beica de Jos a cheltuielilor neeligibile necesare implementării investiției.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei, orice hotărâre contrară se abrogă.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Beica de Jos.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului–Județul Mureș, Primarului comunei Beica de Jos, compartimentului financiar-contabil, buget și salarizare, compartimentului achiziții publice, management proiecte, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa [www.beica.ro](http://www.beica.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Ungur Mălina

Contrasemnează Secretar General,

Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru” din cei 8 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.

Anexă la TEL nr. 16/30.03.2026

Beneficiar: Comuna Beica de Jos

Proiectant: DESAU Cluj

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Reabilitarea moderată camin cultural Căcuciu**

Curs Inforeuro

1 euro = 4,9227 lei

mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.979,81	5.126,69	32.106,50
	Amenajarea terenului (TVA 19%)	26.953,56	5.121,18	32.074,76
	Amenajarea terenului (TVA 21%)	26,23	5,51	31,74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>26.979,81</b>	<b>5.126,69</b>	<b>32.106,50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament electric (TVA 21%)	8.782,32	1.844,29	10.626,61
<b>Total capitol 2</b>		<b>8.782,32</b>	<b>1.844,29</b>	<b>10.626,61</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.4.1. Auditul energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	49.500,00	4.351,00	53.851,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	0,00	18.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	3.971,00	8.471,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	0,00	25.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8	Asistență tehnică	24.000,00	3.325,00	27.325,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	0,00	4.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HGI nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>111.000,00</b>	<b>14.801,00</b>	<b>125.801,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	688.899,51	137.684,38	826.583,89
	Construcții și instalații (TVA 19%)	349.225,81	66.352,90	415.578,71
	Construcții și instalații (TVA 21%)	339.673,70	71.331,48	411.005,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.403,10	294,65	1.697,75
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA 21%)	1.403,10	294,65	1.697,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.130,00	10.247,30	62.377,30
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA 19%)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA 21%)	17.130,00	3.597,30	20.727,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>742.432,61</b>	<b>148.226,33</b>	<b>890.658,94</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.986,71	0,00	8.986,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.630,32	0,00	3.630,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	726,06	0,00	726,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.630,32	0,00	3.630,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.516,96	9.978,56	57.495,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>60.003,67</b>	<b>10.643,56</b>	<b>70.647,23</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>949.198,41</b>	<b>180.641,87</b>	<b>1.129.840,28</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>726.064,74</b>	<b>144.950,01</b>	<b>871.014,75</b>

Data : 26.01.2026

Întocmit,  
arh. Ilca Suciu Traian



Beneficiar: Comuna Beica de Jos

Proiectant: DESAU Cluj

**DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile**

al obiectivului de investiții

**Reabilitarea moderată camin cultural Căcuciu**

Curs Inforeuro

1 euro = 4,9227 lei

mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Branșament electric (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Auditul energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HGI nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	626.828,59	124.649,49	751.478,08
	Construcții și instalații (TVA 19%)	349.225,81	66.352,90	415.578,71
	Construcții și instalații (TVA 21%)	277.602,78	58.296,58	335.899,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.403,10	294,65	1.697,75
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA 21%)	1.403,10	294,65	1.697,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.130,00	10.247,30	62.377,30
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA 19%)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA 21%)	17.130,00	3.597,30	20.727,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>680.361,69</b>	<b>135.191,44</b>	<b>815.553,13</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>680.361,69</b>	<b>135.191,44</b>	<b>815.553,13</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>628.231,69</b>	<b>124.944,14</b>	<b>753.175,83</b>

Data : 26.01.2026

Întocmit,  
arh. Ilca Suciua Traian



Beneficiar: Comuna Beica de Jos

Proiectant: DESAU Cluj

**DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile**  
al obiectivului de investiții  
**Reabilitarea moderată camin cultural Căcuciu**

Curs Inforeuro

1 euro = 4,9227 lei

mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	26.979,81	5.126,69	32.106,50
	Amenajarea terenului (TVA 19%)	26.953,58	5.121,18	32.074,76
	Amenajarea terenului (TVA 21%)	26,23	5,51	31,74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>26.979,81</b>	<b>5.126,69</b>	<b>32.106,50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament electric (TVA 21%)	8.782,32	1.844,29	10.626,61
<b>Total capitol 2</b>		<b>8.782,32</b>	<b>1.844,29</b>	<b>10.626,61</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.4.1. Auditul energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	49.500,00	1.235,00	50.735,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	0,00	18.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	0,00	25.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8	Asistență tehnică	24.000,00	3.325,00	27.325,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	0,00	4.500,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HGI nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>111.000,00</b>	<b>11.685,00</b>	<b>122.685,00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	62.070,92	13.034,89	75.105,81
	Construcții și instalații (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Construcții și instalații (TVA 21%)	62.070,92	13.034,89	75.105,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA 19%)	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TVA 21%)	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>62.070,92</b>	<b>13.034,89</b>	<b>75.105,81</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.986,71	0,00	8.986,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.630,32	0,00	3.630,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	726,06	0,00	726,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.630,32	0,00	3.630,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.516,96	9.978,56	57.495,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>60.003,67</b>	<b>10.643,56</b>	<b>70.647,23</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>268.913,72</b>	<b>42.411,43</b>	<b>311.248,15</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>97.833,05</b>	<b>20.005,87</b>	<b>117.838,92</b>

Data : 26.01.2026

Întocmit,  
arh. Ilca Suciu Traian

