

HOTĂRÂREA NR. 20

din 16.04.2026

privind aprobarea participării Comunei Beica de Jos la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Comunei Beica de Jos la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029, înregistrat sub nr. 2148/09.04.2026;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2178/09.04.2026;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b), alin. (4) litera d), alin. (6) litera c), alin. (9) litera c), art. 139 alin. (3) litera e) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Beica de Jos la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029.

Art.2. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism ale Comunei Beica de Jos”, conform anexei nr. 1.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin. (1), conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă finanțarea din Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în perioada 2026-2029, a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2 alin. (1) în valoare totală de 701.800 lei.

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al Comunei Beica de Jos a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2 alin. (1) în valoare totală cu TVA de 133.100 lei, din care:

- Studii de fundamentare - valoare totală cu TVA = 48400 lei
- Actualizare PUG și RLU - valoare totală cu TVA = 48400 lei
- Transpunere PUG în format GIS - valoare totală cu TVA = 36300 lei

Art.4. (1) Se aprobă cooperarea Comunei Beica de Jos cu Județul Mureș prin Consiliul Județean Mureș pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat în perioada 2026-2029.

(2) Se împuternicește primarul Comunei Beica de Jos, cu semnarea protocolului de cooperare.

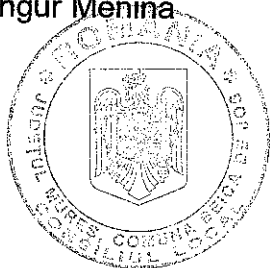
Art.5. Anexele nr. 1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoana responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beica de Jos și primarul comunei Beica de Jos, doamna Moldovan Maria.

Art.7. Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei Beica de Jos: Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului comunei Beica de Jos, persoanei responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beica de Jos, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ungur Menina



Contrasemnează Secretar General,

Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru” din cei 8 consilieri prezenți.

Nr. consilieri în funcție: 11.

Anexa nr. 1 la FCL nr. 20/16.04.2026

Nr. înreg 408 / 06.04.2026

DEVIZ GENERAL
la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
Conform Ordinului nr. 11 / N al M.L.P.A.T. din 1994 – Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:

- A. Suprafața teritoriului administrativ = 91,21 kmp
Coeficient de proiectare (C.p): 3,1
Nr. ore medii proiectare = $91,21 \times 3,1 = 282$ ore medii
 - B. Populația = 3.152 loc.
Nr. ore medii proiectare = $3,152 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 10$ ore medii
- Total pct. 1 = A+B = 283 + 10 = 382 ore medii**

Elaborare a 10 studii de fundamentare (obligatorii UAT rang 4, conf. Anexa 2 din Ordin 233 / 2016)

1. Actualizarea suportului topografic
2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
4. Tipuri de proprietate
5. Infrastructură tehnico-edilitară
6. Studiu istoric, arheologic și de peisaj
7. Analiza factorilor interesați
8. Evoluția activităților economice
9. Evoluția socio-demografică
10. Impactul schimbărilor climatice

10 studii x pct. 1 = 10×382 ore medii = **3.820 ore medii**

Număr total ore necesare elaborare lucrare: **3.820 ore medii**

Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră =
= 3.820 ore medii x 77 lei / oră = **294.140 lei**

Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admisă) pentru preluarea de date din documentațiile anterioare: $294.140 \times 75\% = 220.605$ lei

Prețul proiectului:

ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ

COD. CPV: SERVICII DE ELABORARE DE STUDII – 79311100-8 (REV. 2)

Valoare totală studii	=	220.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 %	=	46.200 lei
TOTAL	=	266.200 lei

- 2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ**
- 1. Elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Administrativ (P.A.T.A.), conform articolului 7.3.A.:**
- A. Suprafața teritoriului administrativ = 91,21 kmp
 Coeficient de proiectare (C.p): 3,1
 Nr. ore medii proiectare = $91,21 \times 3,1 = 282$ ore medii
- B. Populația = 3.152 loc.
 Nr. ore medii proiectare = $3,152 \text{ mii. loc} \times 3,1 = 10$ ore medii
Total pct. 1 = A+B = 283 + 10 = 382 ore medii
- 1. Elaborare PUG, conform articolului și tabelului 7.3.B**
 $1300 + (0,05 \times 1,2 \times 3.152 = 1.489$ ore medii
- 2. Elaborare Regulament Local de Urbanism, conform articolului 7.3.1. – asimilat:**
 $0,35 \times (\text{pct. 1} + \text{pct. 2}) = 0,35 \times (382 + 1.489)$ ore medii = **655 ore medii**
- 3. Documentațiile pentru obținerea avizelor¹:**
 Nr. ore medii proiectare = 21 documentații x cca. 50 ore medii / documentație = $21 \times 50 = 1.050$ ore medii
- 4. Total valoare proiectare:**
 Nr. ore medii proiectare = pct. 1 + pct. 2 + pct. 3 + pct. 4 =
 $382 + 1.489 + 655 + 1.050 = 3.576$ ore medii
- 5. Prețul proiectului și al documentațiilor pentru obținerea avizelor:**
 Nr. ore medii proiectare x Tariful orar / oră =
 $= 3.576 \text{ ore medii} \times 79 \text{ lei / oră} = 282.504$ lei

Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admisă) pentru preluarea de date din documentațiile anterioare: $282.504 \times 0,75 = 211.878$ lei

Prețul proiectului:

ACTUALIZARE PUG COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ

COD CPV: *SERVICII DE URBANISM – 71410000–5 (REV. 2)*

Valoare totală proiect	=	210.000 lei, la care se adaugă
TVA 21 %	=	44.100 lei
TOTAL	=	254.100 lei

¹ Documentațiile pentru obținerea avizelor nu includ posibilele studii suplimentare ce ar putea fi solicitate de avizatori, cum ar fi: Studiu pedologic, Bornarea intravilanelor, Evaluare / Raport de mediu. - Obligatorietatea elaborării acestor studii va fi cunoscută doar după ce s-a depus PUG-ul spre avizare.

3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, ÎN FORMAT GIS

Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 – vezi pag. 5-32 din prezenta oferta

- Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute
- Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute

Integrare informatii de tip atribut în baza de date:

- obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon)
- obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon)
- obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie)
- obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie)
- obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct)

Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism:

- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanism* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară
- Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - *RegulamentLocalUrbanismDetaliat* - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu

Necesar ore = 2130 ore

2130 ore x 95 lei / oră = **202.350 LEI**

Reducere acordată din partea societății: 25% (maxim admis)

Preț final servicii transpunere PUG în format GIS

202.350 x 0,75 = **151.762,5 LEI**

COD. CPV: SERVICII DE INTRODUCERE DE DATE – 72312000-5 REV. 2

Valoare totală proiect = **150.000 lei, la care se adaugă**

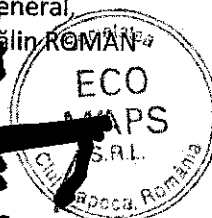
TVA 21 % = **31.500 lei**

TOTAL = 181.500 lei

DEVIZ GENERAL
TOTAL LUCRĂRI DE SERVICII

Nr.	DENUMIRE LUCRARE	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
1.	ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ	220.000	46.200
2.	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ	210.000	44.100
3.	TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS	150.000	31.500
TOTAL GENERAL		580.000	121.800

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
Director General
ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca, 06.04.2026

Anexa nr. 2 la HCL nr. 20/16.04.2026

Nr. înreg. 407 / 06.04.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

GRAFIC DE TIMP

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, ÎN FORMAT GIS

Studiul	Componența studiului	Lunile 1-6	Lunile 7-10	Lunile 11-14	Lunile 15-18	Lunile 19-24
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL	Studii de fundamentare <ul style="list-style-type: none"> - Actualizarea suportului topografic - Condiții geotehnice și hidrogeologice - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice - Tipuri de proprietate - Infrastructură tehnico-edilitară - Studiu istoric, arheologic și de peisaj - Analiza factorilor interesați - Evoluția activităților economice - Evoluția socio-demografică - Impactul schimbărilor climatice 					
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ	Etapa 1 Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației <u>Planșele:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de încadrare; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări Urbanistice, Zonificare - Propuneri în vederea consultării populației 					
	Etapa 2 Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare <u>Piese scrise:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Memoriu General; - Regulament Local de Urbanism; <u>Piese desenate:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de încadrare în teritoriu; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări echipare edilitară; - Proprietatea asupra terenurilor; - Reglementări Urbanistice, Zonificare; - Regulament Local de Urbanism / UTR; - Strategia de Dezvoltare Spațială; 					
	Etapa 3 Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor pt. PUG <ul style="list-style-type: none"> - documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori); - susținere documentații în cadrul ședințelor de avizare; - introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală; 					

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS	<p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute <p>Integrare informatii de tip atribut în baza de date. Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributele aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct) <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu 					
---	--	--	--	--	--	--

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
 Director General
 ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca 06.04.2026

CENTRALIZATOR DE PREȚURI PENTRU SERVICII

la lucrarile de servicii:

1. ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
2. ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ
3. TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS

Studiul	Componența studiului	Valoare fără TVA lei	Valoare TVA lei
ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU UAT BEICA DE JOS JUDEȚUL MUREȘ	Studii de fundamentare <ul style="list-style-type: none"> - Actualizarea suportului topografic - Condiții geotehnice și hidrogeologice - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice - Tipuri de proprietate - Infrastructură tehnico-edilitară - Studiu istoric, arheologic și de peisaj - Analiza factorilor interesați - Evoluția activităților economice - Evoluția socio-demografică - Impactul schimbărilor climatice 	220.000	46.200
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ	Etapa 1 Elaborare PUG preliminar ce va fi supus procedurii de consultare a populației <i>Planșele:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de încadrare; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări Urbanistice, Zonificare - Propuneri în vederea consultării populației 	70.000	14.700
	Etapa 2 Elaborare PUG final ce va fi supus procedurilor de avizare <i>Parte scrisă:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Memoriu General; - Regulament Local de Urbanism; <i>Piese desenate:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Plan de încadrare în teritoriu; - Situația existentă disfuncționalități; - Reglementări echipare edilitară; - Proprietatea asupra terenurilor; - Reglementări Urbanistice, Zonificare; - Regulament Local de Urbanism / UTR; - Strategia de Dezvoltare Spațială; 	70.000	14.700
	Etapa 3 Elaborare documentații în vederea obținerii avizelor pt. PUG <ul style="list-style-type: none"> - documentații individuale pentru fiecare instituție avizatoare (estimat – 22 avizatori); - susținerea acestor documentații în cadrul ședințelor de avizare; - introducerea observațiilor / completărilor solicitate în documentația finală; 	70.000	14.700

TRANSPUNERE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEICA DE JOS, JUDEȚUL MUREȘ, ÎN FORMAT GIS	<p>Elaborare seturi de date spațiale în format GIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creare Structura standardizată de directoare și fișiere, conf. Anexa 5 la Ordin 904 / 2023 - Realizare obiecte spațiale de zonificare (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de căi de comunicație (tip linie) – fără atribute - Realizare obiecte spațiale de reglementare punctuală (tip punct) – fără atribute <p>Integrare informații de tip atribut în baza de date. Baza de date GIS va fi completată prin integrarea atributelor corespunzătoare seturilor de date spațiale aferente (inclusiv cu atributele aferente Directivei INSPIRE, în funcție de nivelul ierarhic corespunzător)</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectelor spațiale de zonificare (tip poligon) - obiectelor spațiale de reglementare suplimentară (tip poligon) - obiectelor spațiale de infrastructură edilitară (tip linie) - obiectelor spațiale de căi de comunicație (tip linie) - obiectelor spațiale de reglementare punctuală (tip punct) <p>Realizare obiect non-spațial tip tabel - Regulament Local de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanism</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicabile zonelor funcționale și zonelor de reglementare suplimentară - Realizare obiectului nonspațial de tip tabelar - <i>RegulamentLocalUrbanismDetaliat</i> - care implementează clasa "Documentație oficială" (OfficialDocumentation) din regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde regulamentului local de urbanism aplicat la nivelul subzonelor funcționale și la nivelul zonelor de reglementare suplimentară de detaliu 	50.000	31.500
	TOTAL GENERAL	580.000	121.800

Ofertant,
SC Eco Maps SRL,
 Director General,
 ing. dipl. Călin ROMAN



Cluj-Napoca 06.04.2026