



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MOLDOVAN EMIL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea TG-MUREȘ, str. CIUCAȘ, nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul MUREȘ, codul postal -, e-mail-....., tel. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1029 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la pretul de (*) 1500 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	BEICA DE JOS, județul MUREȘ	0,1029	1/1	51646	51646	66	3308	FÂNEAȚA	-
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOLDOVAN EMIL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 20.05.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2967 din 20.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BEICA DE JOS	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2965/20.05.2026 depuse de MOLDOVAN EMIL, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sedi
1.	NU ESTE CAZUL	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sedi
1.	NU ESTE CAZUL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sedi
1	[REDACTAT]	SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTAT], JUDEȚUL MUREȘ
2	[REDACTAT]	SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTAT], JUDEȚUL MUREȘ
3	[REDACTAT]	SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTAT], JUDEȚUL MUREȘ
4	[REDACTAT]	BEICA DE JOS, NR. [REDACTAT],

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

 preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	

Primar,
MOLDOVAN MARIA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
POP SILVESTRU-VASILE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 20.05.202

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2970 din 20.05.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BEICA DE JOS	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FERMIERI, CNP/CIF.....-..... (*), nr. inregistrare.....-..... (**), in calitate de proprietar al terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA BEICA DE JOS, str.....-....., nr. -, bl.....-....., sc.....-....., et.....-....., ap.....-....., judetul/sectorul MUREȘ, codul postal 547110, e-mail.....-....., tel.....-....., Oferta de vanzare nr. 2965 din data de 20.05.2026, depusă de MOLDOVAN EMIL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1029 (ha), nr. Cadastral 51646, nr. carte funciara 51646, nr. Tarla 66, nr. Parcela 3308, categorie de folosinta FÂNEAȚĂ, la pretul de 1500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI BEICA DE JOS, judetul MUREȘ.

Primar,
MOLDOVAN MARI

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general,
POP SILVESTRU-VASILE

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 20.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.