

COMUNA BEICA DE JOS
Nr. 245 din 20.05.2026

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MOLDOVAN EMIL, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea TG-MUREȘ, str. CIUCAȘ, nr. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] judetul MUREȘ, codul postal -, e-mail-....., tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2321 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 3000 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	BEICA DE JOS, judetul MUREȘ	0,2321	1/1	51691	51691	65	3277	FÂNEAȚĂ	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MOLDOVAN EMIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 20.05.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 3021 din 20.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BEICA DE JOS	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 3019/20.05.2026 depuse de MOLDOVAN EMIL, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	[REDACTAT]	URISIU DE SUS, NR. [REDACTAT], JUDEȚUL MUREȘ
2	[REDACTAT]	SÂNMIHAI DE PĂDURE, NR. [REDACTAT] JUDEȚUL MUREȘ
3	[REDACTAT]	BEICA DE JOS, NR. [REDACTAT], JUDEȚUL MUREȘ
4	[REDACTAT]	REGHIN, STR. A [REDACTAT],

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TINERII FERMIERI	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

 preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADS	

Primar,
MOLDOVAN MARIA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
POP SILVESTRU-VASILE
(numele si prenumele/semnatura)

Data 20.05.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 3025 din 20.05.2026
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA BEICA DE JOS	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FERMIERI, CNP/CIF.....-..... (*), nr. inregistrare.....-..... (**), in calitate de proprietar al terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA BEICA DE JOS, str.....-....., nr. -, bl.....-....., sc.....-....., et.....-....., ap.....-....., judetul/sectorul MUREȘ, codul postal 547110, e-mail.....-....., tel.....-....., Oferta de vanzare nr. 3019 din data de 20.05.2026, depusă de MOLDOVAN EMIL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2321 (ha), nr. Cadastral 51691, nr. carte funciara 51691, nr. Tarla 65, nr. Parcela 3277, categorie de folosinta FÂNEAȚĂ, la pretul de 3000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNEI BEICA DE JOS, judetul MUREȘ.

Primar,
MOLDOVAN MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general,
POP SILVESTRU VASILE

(numele si prenumele/semnatura)

Data: 20.05.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.