ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA BEICA DE JOS
BEICA DE JOS, nr. 215, CIF 4565253
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

ANEXA 1 la HCL nr. __/_____

Nivelurile privind impozitele şi taxele locale în comuna Beica de Jos pentru anul 2027

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

1. Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea Persoanelor Fizice

Art. 457 din Legea 227/2015

Alin.(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform tabelului următor:

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările şi modificările ulterioare	Cota stabilită pentru anul fiscal 2027
Clădire rezidenţială şi clădire-anexă art. 457 alin.1 din Legea nr. 227/2015	**0,08 % - 0,2 %**	**0,1 %**

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, în cazul persoanelor fizice
Valorile sunt stabilite conform art. 457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015

	Nivelurile stabilite conform art. 457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015		Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027	
	Valoarea impozabilă -lei/mp-		Valoarea impozabilă -lei/mp-	
Tipul clădirii	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi de încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi de încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606	2677	1606
B.Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	803	535

C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereţii exterior din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Alin. (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) – (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Legea nr. 227/2015, art. 457 alin.(6)						
Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
"A"	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
"B"	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
"C"	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
"D"	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Beica de Jos este reşedinţa de comună, este o localitate de "rangul IV - zona A", coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,10.

Celelalte sate aparţinătoare comunei, respectiv Beica de Sus, Căcuciu, Şerbeni, Sînmihai de Pădure şi Nadăşa sunt de "rangul V- zona A", coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,05.

2. Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea Persoanelor Fizice

Art. 458 din Legea 227/2015

Alin.(1) Pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, asupra valorii care poate fi conform tabelului următor:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă , în situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările şi modificările ulterioare	**Cota stabilită pentru anul fiscal 2027**
Clădire nerezidenţială art. 458 alin.1 din Legea nr. 227/2015	**0,2% - 1,3%**	**0,75 %**

Alin. (4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual.Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

3. <u>Impozitul pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea Persoanelor Fizice</u>

Art. 459 din Legea 227/2015

Alin. (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

Alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Alin. (3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

1. <u>Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea Persoanelor Juridice</u>

Art. 460 Alin (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările şi modificările ulterioare	**Cota stabilită pentru anul fiscal 2027**
Clădire rezidențială art. 460 alin.1 din Legea nr. 227/2015	**0,08% - 0,2%**	**0,20 %**

2. <u>Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea Persoanelor Juridice</u>

Art. 460 Alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform tabelului următor:

Tipuri de clădiri	Cota stabilită conform Legii. nr. 227/2015 cu completările şi modificările ulterioare	**Cota stabilită pentru anul fiscal 2027**
Clădire nerezidențială art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015	**0,2% - 1,3%**	**1,28 %**

Alin. (3) Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

Alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele

de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, în situația depunerii raportului de evaluare după primul temen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor .

Alin. (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin. (7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirior care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).

Alin. (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

SCUTIRI

Art. 456 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Alin. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori deservicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică

sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării", cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(2^5) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^6) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^7) Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Alin. (3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%.

Alin. (4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Alin. (5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Art. 461 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

Alin. (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

Alin. (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Alin. (6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% , proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

Alin. (8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

Alin. (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Alin. (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Alin. (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

Alin. (12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Alin. (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Alin. (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 462 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Alin. (4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la date de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptul de administrare sau de folosință.

Alin. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ŞI JURIDICE

1. <u>Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții (curtea)</u>

Art. 465 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul, **rangul localității** în care este amplasat terenul, **zona** și **categoria de folosință a terenului**, conform încadrării făcute de consiliul local.

Alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan – terenuri cu construcţii (curte) **Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(2),** **- lei/ha-**				
Zona din cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi stabilite **conform L. 227/2015**		**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**	
	Nivelul impozitului, aferent localităţii de **rang IV**	Nivelul impozitului, aferent localităţii de **rang V**	**Nivelul impozitului, aferent localităţii de rang IV**	**Nivelul impozitului, aferent localităţii de rang V**
A	711-1788	569-1422	**1400,59**	**1120,17**
B	569-1422	427-1068	**1120,17**	**841,30**
C	427-1068	284-710	**841,30**	**559,30**
D	-	142-356	-	**280,44**

Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor este următoarea:

Legea nr. 227/2015						
Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
"A"	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
"B"	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
"C"	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
"D"	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Beica de Jos este reşedinţa de comună, este o localitate de "rangul IV - zona A", coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,10.

Celelalte sate aparţinătoare comunei, respectiv Beica de Sus, Căcuciu, Serbeni, Sînmihai de Pădure şi Nadăşa sunt de "rangul V- zona A", coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,05.

Alin. (3) În cazul unui teren amplasat **în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii **Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(4)** - lei ha -									
Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015				**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**

1.	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2.	Păşune	56	51	41	36	56	51	41	36
3.	Fâneaţă	56	51	41	36	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0	41	36	22	0
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activităţi economice	41	36	22	0	41	36	22	0

Alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	**Coeficientul de corectie**
IV	1,10
V	1,00

Alin. (6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor PERSOANE JURIDICE, pentru terenul amplasat în intravilan (arabil, fâneaţă etc), înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (curte), impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) (***ca la extravilan***), numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzute la lit. a).

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465 Alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinţă prevăzută în tabelul următor şi cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan **Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(7)** **- lei -**			
Nr. crt.	Categorie de folosinţă	Nivelurile stabilite conform Legii nr. 227/2015	**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**
1.	Teren cu construcţii	60-83	**60**
2.	Teren arabil	112-134	**112**
3.	Păşune	54-75	**54**
4.	Fâneaţă	54-75	**54**
5.	Vie	129-148	**129**
6.	Livadă	129-150	**129**

7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22-43	**22**
8.	Teren cu apă	3-15	**15**
9.	Drumuri şi căi ferate	0	**0**
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 11	0	**0**
11.	Plaja folosită pentru activităţi economice	3-15	**15**

Alin.(7^1) In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiile religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabila se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

Coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

Rangul localitătii	**Coeficientul de corectie**
IV	1,10
V	1,00

Alin. (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia,a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 466 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Alin. (4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

Alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

Alin. (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren,** în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade **mai mari de o lună,** titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaratii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Alin. (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren,** în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade **mai mici de o lună,** persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

Alin. (9^1) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren,** în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade **mai mari de un an,** titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (10) În cazul unei situaţii care determină modificarea **taxei pe teren** datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Alin. (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Alin. (12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 467 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificaţie de până la 10%, inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local .

Alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Alin. (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Alin. (4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Alin. (6) În cazul contractelor, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri

Art. 464 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

Alin. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectațiunea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie întăbularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc întăbularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2^5) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^6) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^7) Reducerea prevăzută la alin. (2^5) și (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) și (2^6), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^5) și (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Alin. (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Alin. (5) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în următoarele tabele:

Alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică **Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (2)**

Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015							**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**				
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm³ Hibride cu emisii de CO^2 peste 50g/km	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/ 200 cm³ Hibride cu emisii de CO^2 peste 50g/km
I Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)											
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.601 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ şi 2.000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ şi 2.600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ şi 3.000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9

8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv (autoutilitară)	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.470 Alin.(2^1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea realizării schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

Art.470 Alin.(2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de tansport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta	
I .Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)			
		Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027
1	Tractoare înmatriculate	18	18
II Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm³	Lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	2 – 4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	4 - 6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50 – 150 lei/an	150

Art. 470 Alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local.

Art. 470 Alin. (3^1) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

Alin. (4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul pe mijloacele de transport în cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (5)		Impozitul în lei/an
	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**Două axe**				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	163,64
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	163,64	453,98
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	453,98	638,73
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	638,73	1446,39
5	Masa de cel puţin 18 tone	555	1.257	638,73	1446,39
II.	**3 axe**				
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	163,64	285,06
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	285,06	585,95
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	585,95	760,15
4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	760,15	1171,89
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1171,89	1821,19
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1171,89	1821,19
7	Masa de cel puţin 26 tone	1.019	1.583	1171,89	1821,19
III.	**4 axe**				
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	760,15	770,71
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	770,71	1203,57
3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1203,57	1910,93
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1910,93	2834,72
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1910,93	2834,72
6	Masa de cel puţin 32 tone	1.661	2.464	1910,93	2834,72

Art. 470 Alin. (6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,

impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul pe mijloacele de transport în cazul combinaţiilor de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone **Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (6)**					Impozitul (în lei/an)
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015		**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe					
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	73,90
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	73,90	168,92
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	168,92	395,91
6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	395,91	512,04
7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	512,04	923,79
8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	923,79	1620,59
9	Masa de cel puţin 28 tone	803	1.408	923,79	1620,59
II. 2+2 axe					
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	158,36	369,52
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	369,52	607,06
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	607,06	892,12
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	892,12	1076,88
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1076,88	1768,40
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1768,40	2454,64

7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2454,64	3726,83
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2454,64	3726,83
9	Masa de cel puţin 38 tone	2.133	3.239	2454,64	3726,83
II. 2+3 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1953,16	2718,58
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2718,58	3695,16
3	Masa de cel puţin 40 tone	2.363	3.211	2718,58	3695,16
IV. 3+2 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1726,17	2396,58
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2396,58	3315,09
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	3315,09	4904,01
4	Masa de cel puţin 44 tone	2.881	4.262	3315,09	4904,01
V. 3+3 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	981,86	1187,73
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1187,73	1773,68
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1773,68	2824,16
4	Masa de cel puţin 44 tone	1.542	2.454	1773,68	2824,16

Art. 470 Alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote **Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (7)**		**Impozit –lei-**
Masa totală maximă autorizată	**Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015**	**Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027**
Până la 1 tonă inclusive	9	14,19
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	53,56
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	81,94
Peste 5 tone	64	100,83

Art. 470 Alin. (8) În cazul mijlocelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă **Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (8)**

Mijloace de transport pe apă	Nivelul stabilit conform Legii nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2027
	Impozit – lei/an	Impozit – lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	21	33,08
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	88,23
3. Bărci cu motor	210	330,84
4. Nave de sport şi agreement	Între 0 şi 1119	787,74
5. Scutere de apă	210	330,84
6. Remorchere şi împingătoare	X	X
a) până la 500 CP inclusive	559	880,69
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusive	909	1432,09
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusive	1.398	2202,52
d) peste 4.000 CP	2.237	3524,36
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	182	286,75
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	X
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 de tone inclusive	182	286,75
b) cu capacitate de încărcare de peste 1.500 de tone şi până la 3.000 de tone inclusive	280	441,13
c) cu capacitate de încărcare de peste 3.000 de tone	490	772,00

Alin. (9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport

Alin. (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Alin. (4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de

zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Alin. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

Alin. (7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Alin. (8) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloacele de transport, cumpărate de la persoanele fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari .

Alin. (9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organul competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

Alin. (10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electonică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică << Conform cu originalul>>.

Alin. (11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor legale în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătură electronică. În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electonică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată , în fişier format pdf , cu menţiunea letrică << Conform cu originalul>>.

Alin. (12) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Alin. (13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

Alin. (14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică << Conform cu originalul>> însușită de către vânzător sau de către cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

Alin. (15) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în forma prevăzută la alin. (9) încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

Alin. (16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică << Conform cu originalul>> și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Plata impozitului

Art. 472 din Legea 227/2015

Alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Art. 469 din Legea 227/2015

Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

Alin. (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(2^1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2^3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Alin.(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

V. <u>Taxa pentru eliberarea Certificatelor, Avizelor şi a Autorizaţiilor</u>

Art. 473 Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art. 474 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

Alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, **<u>în mediul urban,</u>** este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul urban **Legea nr. 227/2015, Art. 474 alin. (1)** - lei -			
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Cota stabilită conform Legii nr. 227/2015	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
a) până la 150 mp inclusiv	5 – 6	8	**8**
b) între 151 şi 250 mp inclusiv	6 – 7	10	**10**
c) între 251 şi 500 mp inclusiv	7 – 9	12	**12**
d) între 501 şi 750 mp inclusiv	9 – 12	16	**16**
e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv	12 – 14	19	**19**
f) peste 1.000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	**19+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp**

Alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru **<u>o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).</u>**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul rural **Legea nr. 227/2015, Art. 474 alin. (2)** - lei -			
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Cota stabilită conform Legii nr. 227/2015	Nivelul stabilit pentru anul 2026	**Taxa pentru anul fiscal 2027**
a) până la 150 mp inclusiv	5 – 6	4	**4**
b) între 151 şi 250 mp inclusiv	6 – 7	5	**5**
c) între 251 şi 500 mp inclusiv	7 – 9	6	**6**
d) între 501 şi 750 mp inclusiv	9 – 12	8	**8**
e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv	12 – 14	9,5	**9,5**
f) peste 1.000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	9,5+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp	**9,5+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp**

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Cota stabilită conf Legii nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2026	**Taxa pentru anul fiscal 2027**
Art. 474 Alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Art. 474 Alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	Între 0 şi 15 lei	16 lei	16 lei
Art. 474 Alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
Art. 474 Alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
Art. 474 Alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.
Art. 474 Alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate
Art. 474 Alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări care se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare	valoarea cuprinsă între 0 şi 15 lei se înmulţeşte cu numărul de metri pătraţi de teren care vor fi afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări	valoarea de 16 lei se înmulţeşte numărul de metri pătraţi de teren care vor fi afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări	Valoarea de 16 lei se înmulţeşte numărul de metri pătraţi de teren care vor fi afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări
Art. 474 Alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
Art. 474 Alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
Art. 474 Alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de	0-8 lei pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată	8 lei pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de	8 lei pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de

expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	de construcţie	construcţie	construcţie
Art. 474 Alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	0-13 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord	14 lei pentru fiecare racord
Art. 474 Alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	0-9 lei	10 lei	10 lei

Art. 474 Alin. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

Alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

VI. Taxa pentru eliberarea Autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi **Legea nr. 227/2015, Art. 475** - lei -			
Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi	**Cota stabilită conform Legii nr. 227/2015**	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
Art. 475 Alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	0-20 lei	20	21
Art. 475 Alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	0-80 lei	80 lei	84 lei
Art. 475 Alin. (2) Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-80 lei	50 lei	53 lei

Art. 475 Alin. (3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități economice de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN.			
a. Pentru o suprafață de până la 500 mp,	0 – 4.000 lei	300	317
b. Pentru suprafață mai mare de 500 mp,	0 – 8.000 lei	500	528

Art. 475 Alin. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Scutiri

Art. 476 Alin. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

VII. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 477 Alin. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Români în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană

datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

Alin. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

Alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

Alin. (4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă şi publicitate Art.477 alin.(5) din L. 227/2015	Cota stabilită conf Legii nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
	% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia TVA	% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia TVA	% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia TVA
Servicii de reclamă şi publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înţelegere	**1% - 3%**	**3%**	3%

Alin. (6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

Alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

2. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Art. 478 Alin. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

Alin. (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Taxa pentru AFIŞAJ în scop de reclamă şi publicitate Art. 478 Alin. (2) din L. nr. 227/2015	- lei/m² sau fracţiune de m²-		
	Cota stabilită conf Legii nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Între 0 şi 32 inclusiv	23 lei/mp, sau fracţiune de mp	24 lei/mp, sau fracţiune de mp
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei altei structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	Între 0 şi 23 inclusiv	23 lei/mp, sau fracţiune de mp	24 lei/mp, sau fracţiune de mp

Alin. (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

Alin. (4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

3. Scutiri

Art. 479 Alin. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

Alin. (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Alin. (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Alin. (4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

Alin. (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VIII. Impozitul pe spectacole

Art. 480 Alin. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul articol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Alin. (2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481 Alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

Art. 481 alin. (2) din Legea 227/2015			
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Cota stabilită conf Legii nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor	**% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor**	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinamatograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	0 - 2%	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	0 - 5%	5%	5%

Alin. (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Alin. (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Scutiri

Art. 482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Art. 483 Alin. (1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Alin. (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

Alin. (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

IX. Alte taxe locale

Art. 486 Alin. (1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea:

1. **Taxa zilnică pentru depozitarea de produse şi materiale diverse, inclusiv materiale de construcţii, respectiv amplasarea de chioşcuri, containere, tonete,**

cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice

Orice persoană fizică sau juridică care depozitează produse și diverse materiale, inclusiv materiale de construcții, respectiv amplasează chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice pe domeniul public, al unității administrativ teritoriale al comunei Beica de Jos, județul Mureș datorează plata taxei zilnice pentru depozitarea și amplasarea acestora.

Taxa se plătește la bugetul local al comunei Beica de Jos și se achită în momentul aprobării solicitării privind utilizarea temporară a locurilor publice, în care se vor specifica atât suprafața ocupată cât și numărul de zile, în vederea calculării taxei.

Cererea se depune la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Beica de Jos și se aprobă de către conducătorul instituției.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice se calculează prin înmulțirea suprafeței utilizate temporar a locurilor publice, exprimate în mp, cu suma hotărâtă de Consiliul local, prevăzută în următorul tabel:

Taxa zilnică pentru depozitarea de produse și materiale diverse, inclusiv materiale de construcții respectiv amplasarea de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
	16 lei/mp/zi	16 lei/mp/zi

2. Taxa pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi

Orice persoană fizică sau juridică care efectuează lucrări de spargere străzi, trotuare, zone verzi pe domeniul public al unității administrativ teritoriale al comunei Beica de Jos, județul Mureș datorează plata taxei zilnice pentru autorizarea lucrării de spargere străzi, trotuare sau zone verzi.

Taxa se plătește la bugetul local al comunei Beica de Jos și se achită în momentul aprobării solicitării privind autorizarea lucrării de spargere străzi, trotuare sau zone verzi, în care se vor specifica atât suprafața solicitată, cât și numărul de zile, în vederea calculării taxei. Taxa se datorează pentru toată perioada până la refacerea suprafețelor.

Cererea se depune la compartimentul de specialitate al Primăriei Comunei Beica de Jos și se aprobă de către conducătorul instituției.

Taxa pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi se calculează prin înmulțirea suprafeței sparte a locurilor publice, exprimate în mp, cu suma hotărâtă de Consiliul local, prevăzută în următorul tabel:

Taxe pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
	16 lei/mp/zi	16 lei/mp/zi

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Art. 486 Alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 de lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să depășească 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Taxe pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
	750	750

4. Taxă pentru eliberare copii de pe planuri cadastrale sau planuri parcelare

Taxă pentru eliberare copii de pe planuri cadastrale sau planuri parcelare	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
	8 lei/filă	8 lei/filă

5. Taxă pentru înregistrarea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării vehicule (mopedelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate) și vehicule cu tracțiune animală

Taxă pentru înregistrarea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării vehicule (mopedelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate) și vehicule cu tracțiune animală	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027
Taxă înregistrare vehicul	30 lei	30 lei
Contravaloarea numerelor (plăcuțelor) de înmatriculare	65 lei	65 lei
Contravaloarea certificatelor de înregistrare (talon)	13 lei	13 lei

Înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și a numărului de înregistrare a vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării se face de către Primăria Comunei Beica de Jos, numai după ce deținătorii fac dovada asigurării obligatorii.

6. Taxa pentru închirierea casei mortuare din localitatea Beica de Jos

Casa mortuară din localitatea Beica de Jos, județul Mureș este proprietatea unității administrativ teritoriale Beica de Jos și se află în administrarea Consiliului Local Beica de Jos.

Se definește imobilul drept casă mortuară putând fi folosită de toate cultele creștine, legal recunoscute în România, conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din comuna Beica de Jos.

Capacitatea maximă a casei mortuare este de 2 cadavre.

Închirierea casei mortuare se face pe baza unei cereri scrise, conform modelului din anexa la HCL nr. 66/22.12.2015 adresate Primăriei Comunei Beica de Jos.

Cererea privind depunerea cadavrului la casa mortuară va fi înregistrată în registrul de intrare-ieșire al Primăriei comunei Beica de Jos, se aprobă de către conducătorul instituției și ulterior aprobării cererii se predă cheia, în baza chitanței pentru accesul în incinta casei mortuare cu aducerea la cunoștință a obligațiilor ce le revin.

La casa mortuară se vor depune cadavrele și vor fi păstrate până la înmormântare.

Taxa pentru închirierea casei mortuare este:

Taxa pentru închirierea casei	Nivelul stabilit pentru anul 2026	Taxa pentru anul fiscal 2027

mortuare	317 de lei/cadavru	317 de lei/cadavru

Taxa de închiriere este în cuantum de 50 de lei și se achită în numerar la caseria Primăriei Comunei Beica de Jos. Predarea cheii casei mortuare și a imobilului în sine se va face de către persoana responsabilă desemnată prin dispoziție a primarului către aparținătorii decedatului.

La preluarea cheii, aparținătorii decedatului sunt obligați să verifice inventarul, buna funcționare a instalațiilor precum și starea de curățenie.

Programul de priveghere va fi între orele 17-22 pe timpul iernii și 17-23 pe timp de vară.

Aparținătorii au obligația ca la părăsirea casei mortuare, respectiv după priveghi să se asigure că ușa de la incinta acesteia să fie închisă.

În timpul privegherii sunt interzise jocurile de noroc și fumatul. Se admite consumarea de alcool cu moderație. Se interzice amplasarea de lumânări în afara suporturilor special concepute, aflate în dotarea casei mortuare. Flacăra lumânării se supraveghează permanent.

Aparținătorii defunctului/tei care au solicitat depunerea cadavrului la casa mortuară au obligația de a preda casa mortuară și cheia persoanei responsabile cu aceasta cu inventarul complet, fără stricăciuni, defecțiuni și cu curățenia efectuată.

X. ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 Alin. (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

Alin. (2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Alin. (3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației locale.

Alin. (4) Pentru terenurile agricole nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a cosiliului local.

Alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Alin. (6) Criteriile de incadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Alin. (8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

Art. 489^1 Alin. (1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale

încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art. 490 Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art. 490 din Legea 227/2015

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv propunem să se acorde o bonificație de 10%.

Scutirile și facilitățile se aplică conform prevederilor art 462, art 467 și art. 472 din Codul fiscal.

Art. 494 Alin. (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unității administrativ-teritoriale.

Alin. (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local ale unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

Alin. (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local ale unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

Alin. (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local ale unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

Alin. (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Alin. (6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale UAT. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

Alin. (7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

Alin. (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Alin. (9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

Alin. (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor locale;

b) taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege;

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Contracte de fiducie

Art. 488 În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

XII. SANCŢIUNI

Art. 493 Alin. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Alin. (2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Nivelurile pentru anul 2027
Art. 493 alin. (3)	Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 403 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 403 lei la 1002 lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 470 lei la 2276 lei.
Art. 493 alin. (4^1)	Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 663 lei la 3317 lei.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Nivelurile pentru anul 2027
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%

Alin. (6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

Alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Alin. (8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare .

*Notă: Unele valori prevăzute în anexă includ rata inflaţiei de 5,60 % , excepţie sumele prevăzute la art. 470 alin.(5) şi (6) care sânt indexate conform Directivei 1999/62/CE.