ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA BEICA DE JOS
-CONSILIUL LOCAL-
BEICA DE JOS, nr. 215, CIF 4565253
E-mail: beica@cjmures.ro, Tel./ Fax. 0265-719612

HOTĂRÂREA NR. 47

din 24.09.2026

privind aprobarea proiectului „Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș", a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare - Programul autoconsum

Consiliul Local al comunei Beica de Jos, judeţul Mureş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.09.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș", a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare - Programul autoconsum, înregistrat sub nr. 5345/17.09.2025;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5346/17.09.2026;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- Studiul de fezabilitate și devizul general pentru proiectul „Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș", elaborate de GOODWILL STUDIO S.R.L., nr. 234/26.01.2026;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare pentru „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", aprobat prin Ordinul Ministerului Energiei nr. 1066/08.09.2026;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevderile art. 19 alin. (1), art. 44 alin. (1) și art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar de implementare şi gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- prevederilor art. 139 alin. (3) litera a) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă participarea U.A.T. Comuna Beica de Jos, județul Mureș și depunerea spre finanțare a proiectului *„Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș”*, în cadrul apelului aferent programului „Sprijin investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” Programul-cheie nr. 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Fondul pentru modernizare.

Art.2. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul *„Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș”*, inclusiv scenariul/opțiunea tehnico-economică recomandată de proiectant.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului *„Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 859.582,86 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este de 838.915,28 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 20.667,58 lei, inclusiv TVA, conform anexei ia prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă solicitarea unui ajutor public nerambursabil în valoare de 839.915,28 lei, cu respectarea limitelor și condițiilor prevăzute în Ghidul solicitantului.

Art.6. Se aprobă asigurarea din bugetul local al U.A.T. Comuna Beica de Jos, județul Mureș a finanțării tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, precum și a eventualelor depășiri rezultate pe parcursul implementării, necesare realizării proiectului în condițiile aprobate.

Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe necesare implementării proiectului, cheltuieli de operare și întreținere în perioada de durabilitate, precum și orice alte cheltuieli care, potrivit contractului de finanțare și legislației aplicabile, revin beneficiarului vor fi asigurate din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite.

Art.8. Se desemnează doamna Moldovan Maria, având funcția de Primar al comunei Beica de Jos, județul Mureș, responsabil pentru implementarea proiectului, să reprezinte solicitantul în relația contractuală cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale și celelalte documente necesare pregătirii, contractării și implementării proiectului, în limitele competențelor legale.

Art.9. Primarul U.A.T. Comuna Beica de Jos, județul Mureș, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei Beica de Jos: Instituției Prefectului-Județul Mureș, primarului comunei Beica de Jos, compartimentului financiar-contabil, buget și salarizare, compartimentului achiziții publice, investiții și implementare proiecte, finanțatorului, se afişează şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.beica.ro.

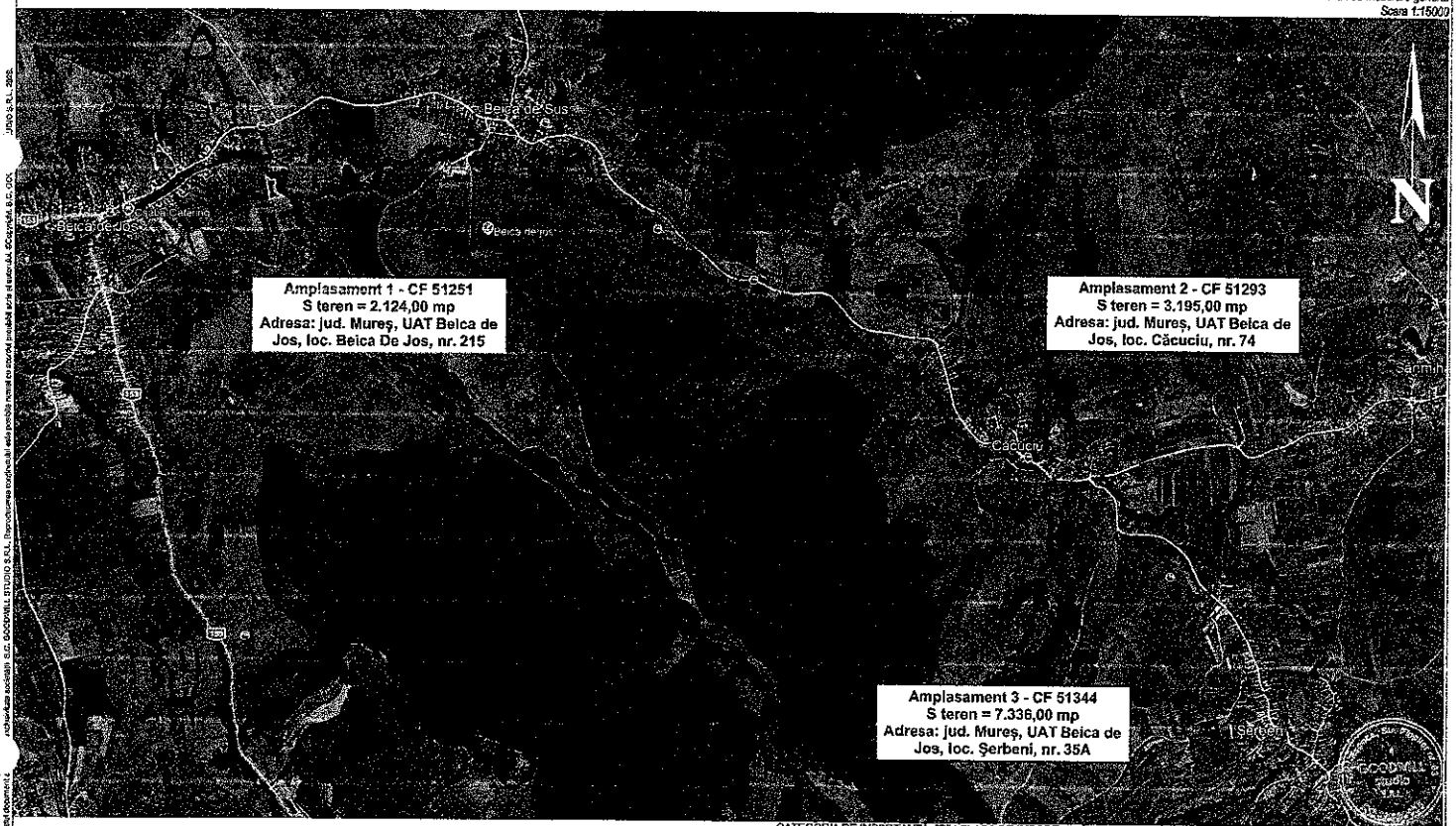
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bucin Dumitru-Victor

Contrasemnează Secretar General,
Pop Silvestru-Vasile

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru" din cei 11 consilieri prezenți.
Nr. consilieri în funcție: 11.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Plan de încadrare general
Scara 1:15000



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D" | CLASA DE IMPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

goodwill studio	**Proiectant general:** S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Sediu: Municipiul Cluj-Napoca, Str. Plevnei, Nr. 69, Județul Cluj, România, cod poștal: 400378 Telefon: 0364 100 732, 0735 334 [illegible] CUI: 37[illegible]	**Beneficiar:** UAT COMUNA BEICA DE JOS Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110 **Amplasament:** jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Beica De Jos, loc. Căcuciu și loc. Șerbeni	Proiect nr.: 234/2026
			Dimensiune planșă: 297 x 420 mm
		Titlu proiect: "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Faza: S.F.
		Titlu planșă: Plan de încadrare general	Planșa nr.: IE-00

	NUMELE
Șef proiect	Ing. Claudiu-Ioan C
Proiectant arh.	Ing. Claudiu-Ioan C
Desenat	Ing. Claudiu-Ioan C

Drepturile asupra acestui material aparțin S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea parțială sau totală a acestui material este interzisă fără acordul scris al S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Plan de încadrare în zonă - CF 51251

Scara 1:1000



Amplasament studiat - CF 51251
Adresa: jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Beica De Jos, nr. 215
S teren = 2.124,00 m²

Clădiri existente:
C1 - Sediu primărie
C2 - Construcție anexă
C3 - Construcție anexă

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D | MPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

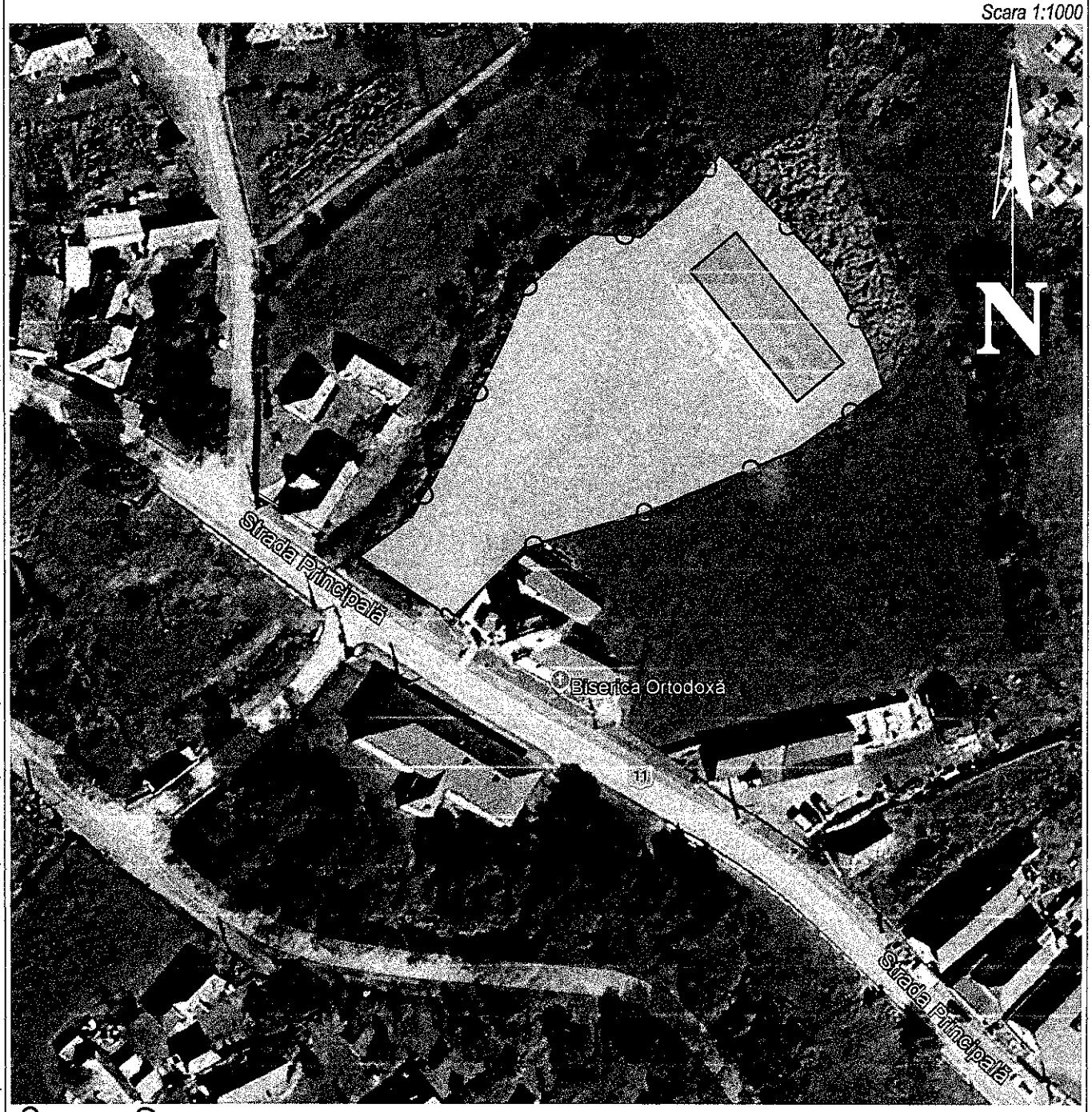
goodwill studio **Proiecta** **S.C. GO** **Sediu:** Mun Nr. 63, județ Telefon: 036 CUI: 378989	**) S.R.L.** . Plopilor, poștal: 400379 654 017	**Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS** Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110 **Amplasament:** jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Beica De Jos, nr. 215, CF 51251	Proiect nr.: **234/2026** Dimensiune planșă: **297 x 210 mm**
	Scara: 1:1000	**Titlu proiect: "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"**	Faza: **S.F.**
	Data: 6.01.2026	**Titlu planșă:** Plan de încadrare în zonă - CF 51251	Planșa nr.: **IE-01.01**

	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPREA

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L., 2026.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Plan de încadrare în zonă - CF 51293
Scara 1:1000



Amplasament studiat - CF 51293
Adresa: jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Căcuciu, nr. 74
S teren = 3.195,00 m²

Clădire existentă:
C1 - Dispensar

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D" | IMPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

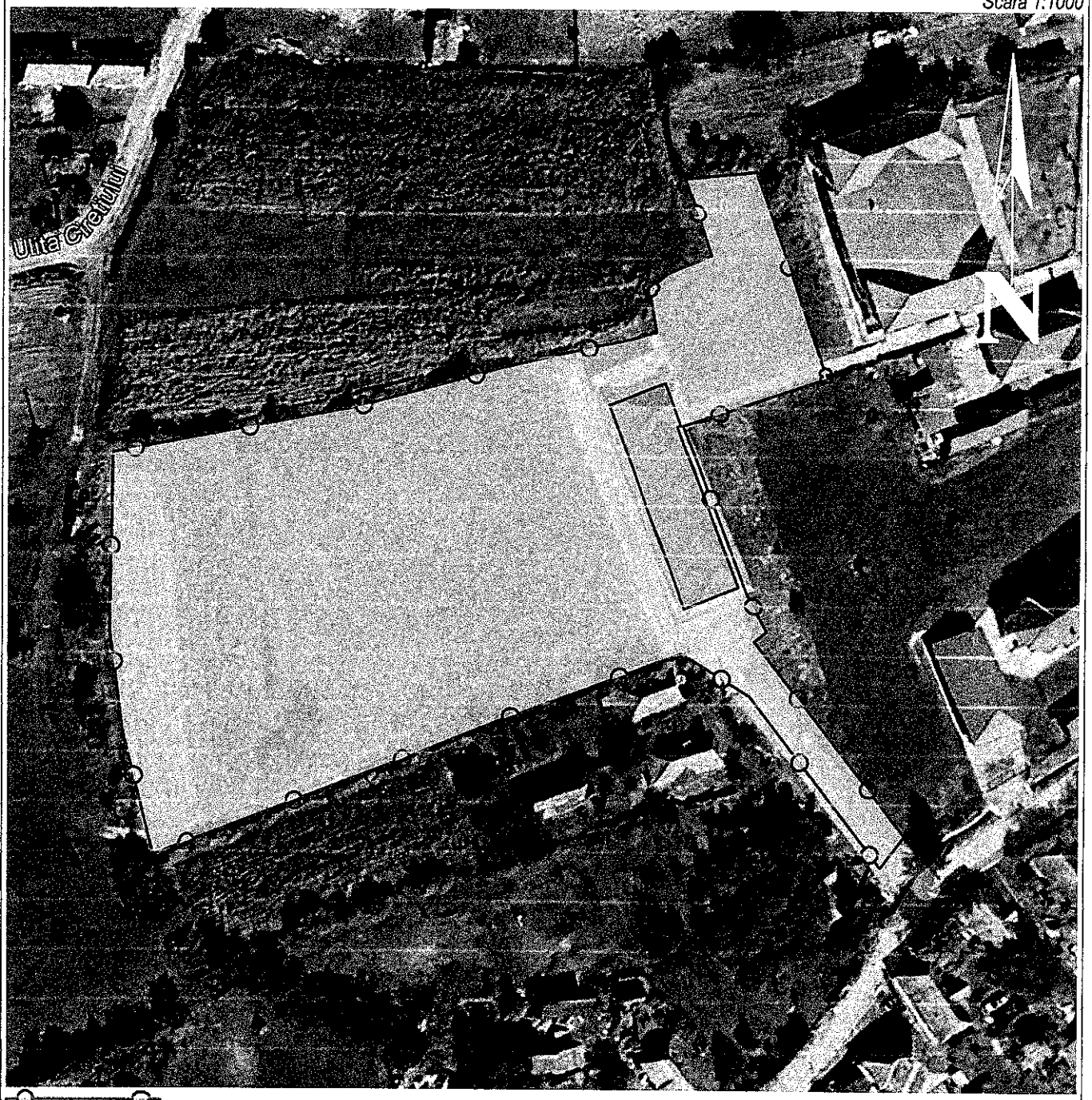
goodwill studio **Proiectan** **S.C. GOO** **Sediu:** Muni Nr. 63, județ Telefon: 036 CUI: 378985	**S.R.L.** Plopilor, poștal: 400379 854 017	**Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS** Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110 **Amplasament:** jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Căcuciu, nr. 74, CF 51293	Proiect nr.: **234/2026** Dimensiune planșă: **297 x 210 mm**
NUMELE	**Scara:** 1:1000	**Titlu proiect:** "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Faza: **S.F.**
Șef proiect: ing. Claudiu-Ioan OPREA			
Proiectant arh.: ing. Claudiu-Ioan OPREA	**Data:** 26.01.2026	**Titlu planșă:** Plan de încadrare în zonă - CF 51293	Planșa nr.: **IE-01.02**
Desenat: ing. Claudiu-Ioan OPREA			

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Plan de încadrare în zonă - CF 51344

Scara 1:1000



Amplasament studiat - CF 51344
Adresa: jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Şerbeni, nr. 35A
S teren = 7.336,00 m²

Clădire existentă:
C1 - Școala Primară Șerbeni

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D"

IMPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

Proiectar S.C. GOO Sediu: Mun. Nr. 63, județ Telefon: 036 CUI: 37898	
	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPREA

) S.R.L. r. Plopilor, poștal: 400379 654 !017	**Beneficiar:** UAT COMUNA BEICA DE JOS Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110 **Amplasament:** jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Şerbeni, nr. 35A, CF 51344	Proiect nr.: **234/2026** Dimensiune planșă: **297 x 210 mm**
Scara: 1:1000	**Titlu proiect:** "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Faza: **S.F.**
Data: 26.01.2026	**Titlu planșă:** Plan de încadrare în zonă - CF 51344	Planșa nr.: **IE-01.03**

Teren

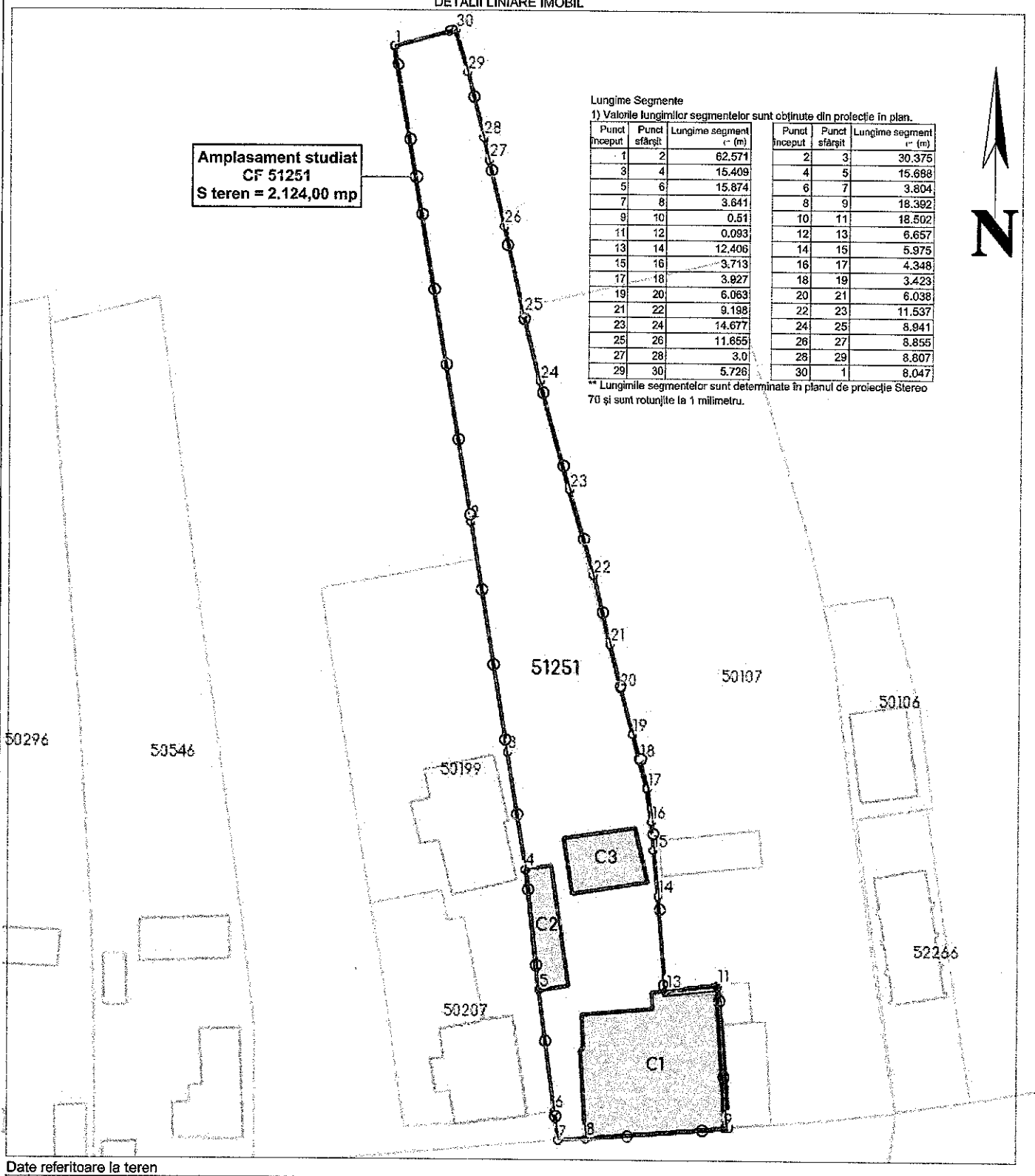
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51251	2.124	identificat in CF 1849 Beica de Jos nr. top. 223/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Plan de situație-existent - CF 51251
Scara 1:500

DETALII LINIARE IMOBIL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.571	2	3	30.375
3	4	15.409	4	5	15.688
5	6	15.874	6	7	3.804
7	8	3.641	8	9	18.392
9	10	0.51	10	11	18.502
11	12	0.093	12	13	6.657
13	14	12.406	14	15	5.975
15	16	3.713	16	17	4.348
17	18	3.927	18	19	3.423
19	20	6.063	20	21	6.038
21	22	9.198	22	23	11.537
23	24	14.677	24	25	8.941
25	26	11.655	26	27	8.855
27	28	3.0	28	29	8.807
29	30	5.726	30	1	8.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.124	-	-	223/1/4	

Indici urbanistici existenți:
S teren = 2,124,00 m2
Ac = Adc = 442,00 m2

POT existent: 20,81%
CUT existent: 0,21

Clădiri existente:
C1 – sediu primărie | regim: P
Ac = Adc = 314,00 m2

C2 – construcție anexă | regim: P
Ac = Adc = 57,00 m2

C3 – construcție anexă | regim: P
Ac = Adc = 71,00 m2

CATEGORIA DE IMPORTAN

	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPR
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPR
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPR

MPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILI... | risc de incendiu "Mic"

S.R.L. Piața, poștal: 400379 554 017	**Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS** Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110 **Amplasament:** jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Beica De Jos, nr. 215, CF 51251	Proiect nr.: 234/2026
Scara: 1:500	**Titlu proiect:** "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Faza: S.F.
Data: 26.01.2026	**Titlu planșă:** Plan de situație-existent - CF 51251	Planșe nr.: IE-02.01

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

Teren

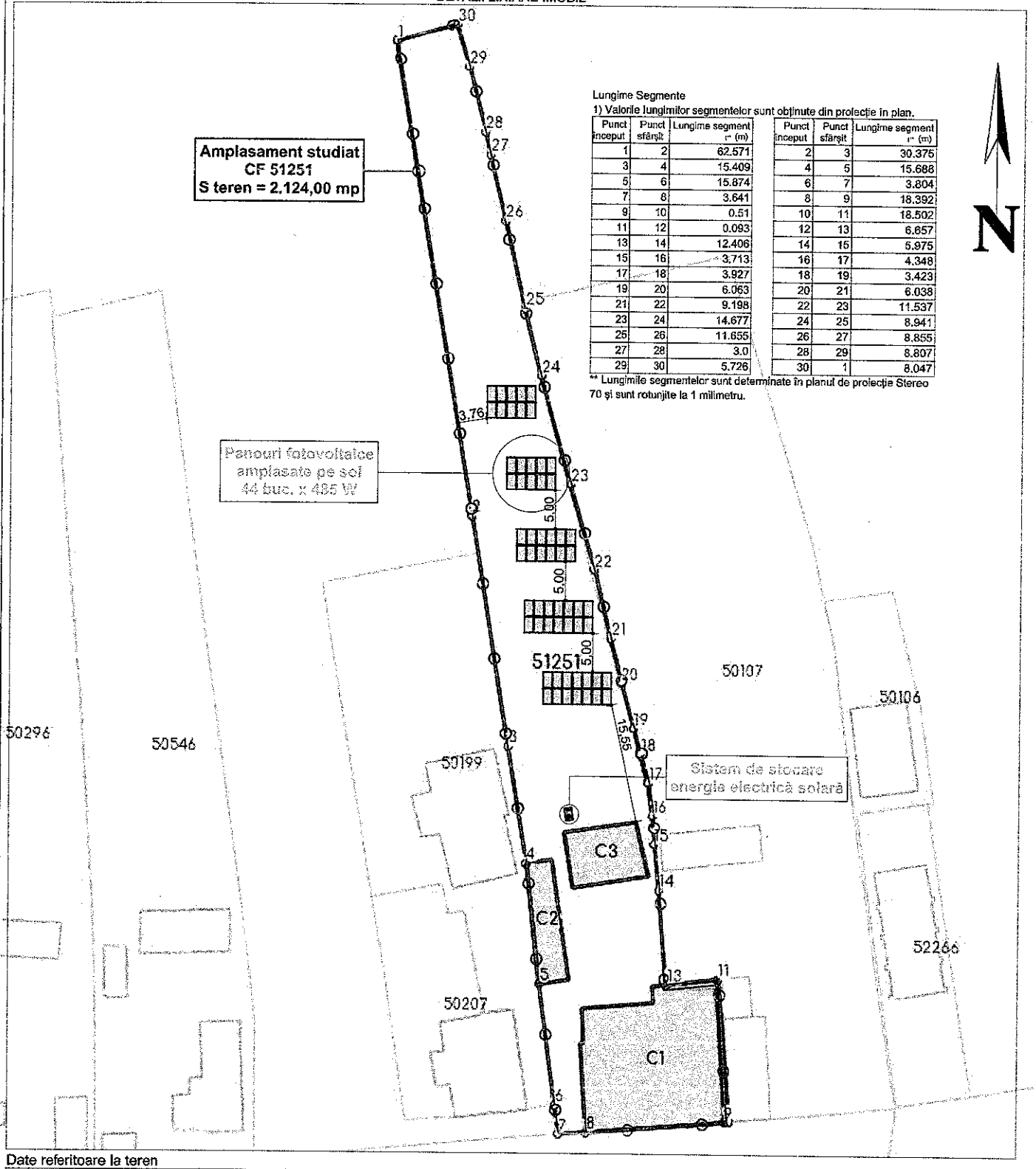
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51251	2.124	identificat in CF 1849 Beica de Jos nr. top. 223/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Plan de situație-propus - CF 51251
Scara 1:500

DETALII LINIARE IMOBIL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [m]
1	2	62.571
3	4	15.409
5	6	15.874
7	8	3.641
9	10	0.51
11	12	0.093
13	14	12.406
15	16	3.713
17	18	3.927
19	20	6.063
21	22	9.198
23	24	14.677
25	26	11.655
27	28	3.0
29	30	5.726

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [m]
2	3	30.375
4	5	15.688
6	7	3.804
8	9	18.392
10	11	18.502
12	13	6.657
14	15	5.975
16	17	4.348
18	19	3.423
20	21	6.038
22	23	11.537
24	25	8.941
26	27	8.855
28	29	8.807
30	1	8.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.124	-	-	223/1/4	

Indici urbanistici existenți:
S teren = 2.124,00 m2
Ac = Adc = 442,00 m2

POT existent: 20,81%
CUT existent: 0,21

Indici urbanistici propuși:
S teren = 2.124,00 m2
Ac totală = Adc totală = 672,00 m2

POT propus: 31,64%
CUT propus: 0,32

Sistem fotovoltaic
Arie panouri fotov

m2

Clădiri existente:
C1 – sediu primărie | regim: P
Ac = Adc = 314,00 m2

C2 – construcție anexă | regim: P
Ac = Adc = 57,00 m2

C3 – construcție anexă | regim: P
Ac = Adc = 71,00 m2

CATEGORIA DE IMPORTANȚ

Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPF
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPF
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPF

IPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

S.R.L., Florilor, poștal: 400379 054 017	**Beneficiar:** UAT COMUNA BEICA DE JOS Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110 **Amplasament:** jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Beica De Jos, nr. 215, CF 51251	Proiect nr.: 234/2026 Dimensiune planșă: 420 x 297 mm
Scara: 1:500	**Titlu proiect:** "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Faza: S.F.
Data: 26.01.2026	**Titlu planșă:** Plan de situație-propus - CF 51251	Planșa nr.: IE-02.02

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Teren

Plan de situație-existent - CF 51293

Scara 1:500

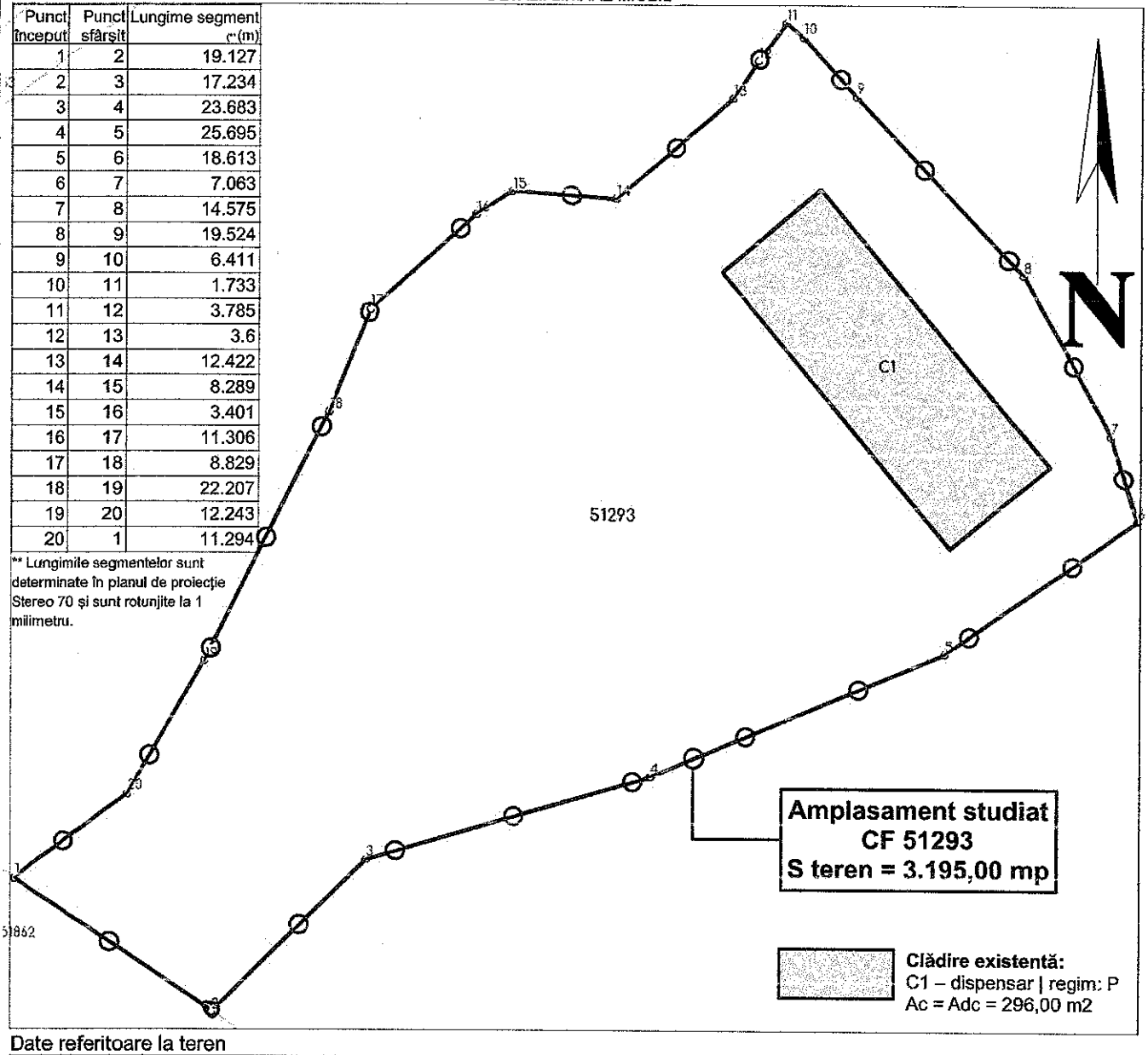
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51293	3.195	identificat în CF nr. 34 Cacuciu, nr. top. 78/2, 79/2, 80/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	19.127
2	3	17.234
3	4	23.683
4	5	25.695
5	6	18.613
6	7	7.063
7	8	14.575
8	9	19.524
9	10	6.411
10	11	1.733
11	12	3.785
12	13	3.6
13	14	12.422
14	15	8.289
15	16	3.401
16	17	11.306
17	18	8.829
18	19	22.207
19	20	12.243
20	1	11.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.195	-	-	78/2/1,79/2/1,80/2/1	

Indici urbanistici existenți:
S teren = 3.195,00 m2
Ac = Adc = 296,00 m2

POT existent: 9,26%
CUT existent: 0,09

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D

MPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPREA

Proiecta
S.C. GO
Sediu: Mur
Nr. 63, jude
Telefon: 03
CUI: 37898

) S.R.L.
r. Plopilor,
poștal: 400379
654
2017

Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS
Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110
Amplasament:
jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Căcuciu, nr. 74, CF 51293

Proiect nr.: **234/2026**

Dimensiune planșă: **297 x 210 mm**

Scara: 1:500

Titlu proiect: "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Faza: **S.F.**

Data: 26.01.2026

Titlu planșă: Plan de situație-existent - CF 51293

Planșa nr.: **IE-02.03**

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

"Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51293	3.195	identificat în CF nr. 34 Cacuciu, nr. top. 78/2, 79/2, 80/2

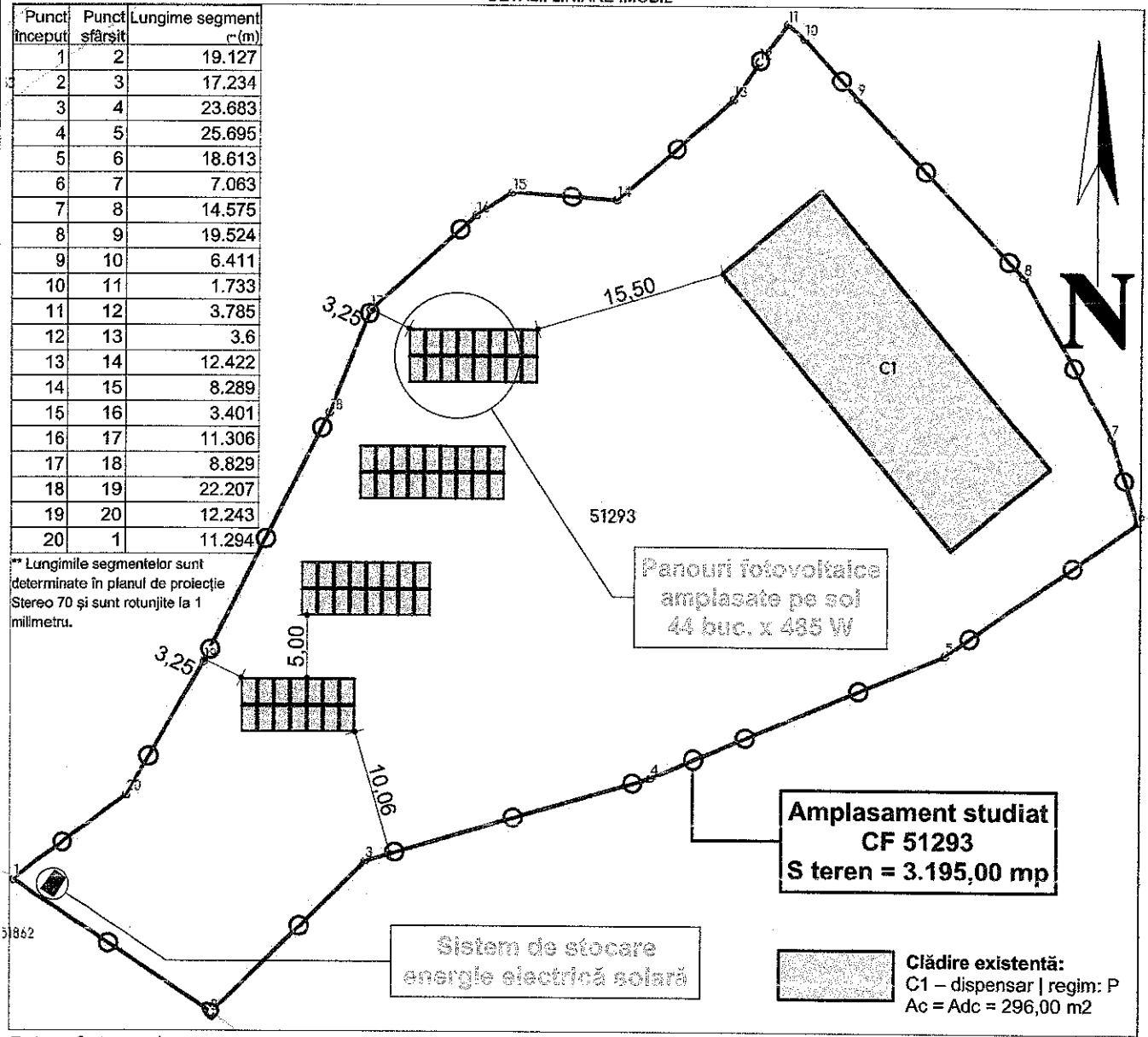
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Plan de situație-propus - CF 51293
Scara 1:500

DETALII LINIARE IMOBIL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.127
2	3	17.234
3	4	23.683
4	5	25.695
5	6	18.613
6	7	7.063
7	8	14.575
8	9	19.524
9	10	6.411
10	11	1.733
11	12	3.785
12	13	3.6
13	14	12.422
14	15	8.289
15	16	3.401
16	17	11.306
17	18	8.829
18	19	22.207
19	20	12.243
20	1	11.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.195	-	-	78/2/1,79/2/1,80/2/1	

Indici urbanistici existenți:
S teren = 3.195,00 m2
Ac = Adc = 296,00 m2

POT existent: 9,26%
CUT existent: 0,09

Indici urbanistici propuși:
S teren = 3.195,00 m2
Ac totală = Adc totală = 556,00 m2

POT propus: 17,40%
CUT propus: 0,17

Sistem fotovoltaic propus:
Arie panouri fotovoltaice: aprox. 260,00 m2

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D" | IMPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

goodwill studio
Proiectar
S.C. GOC
Sediu: Muni
Nr. 63, județ
Telefon: 036
CUI: 378981

S.R.L.
, Plopilor,
poștal: 400379
654
017

	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPREA

Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS
Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110
Amplasament:
jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Căcuciu, nr. 74, CF 51293

Proiect nr.: **234/2026**
Dimensiune planșă: **297 x 210 mm**

Scara: 1:500

Titlu proiect: "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Faza: **S.F.**

Data: 26.01.2026

Titlu planșă: Plan de situație-propus - CF 51293

Planșa nr.: **IE-02.04**

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

Plan de situație-existent - CF 51344
Scara 1:500

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51344	7.336	identificat în CF 50165 Beica de jos, nr. top. 61/1/2, 64/1/2

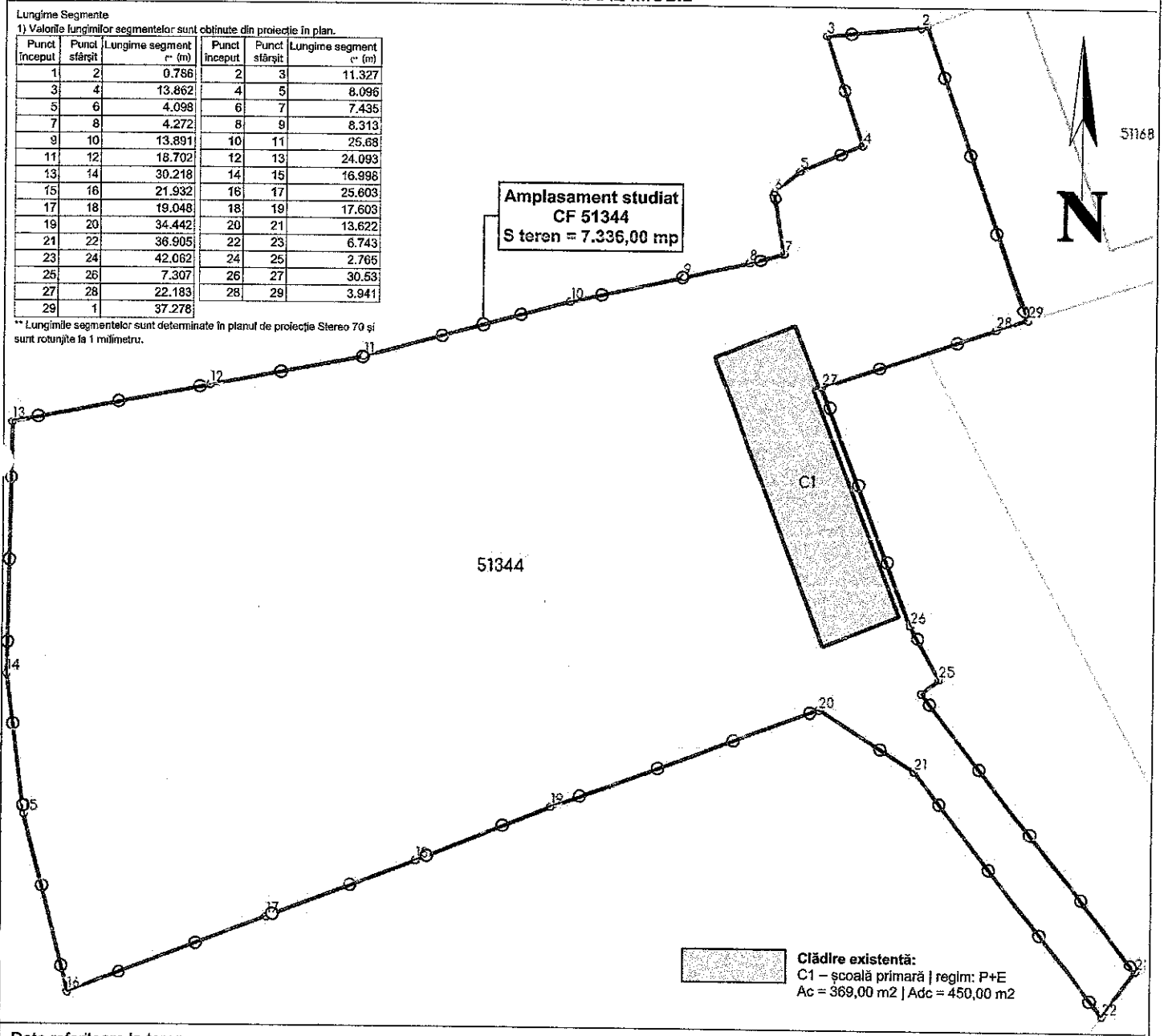
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.786	2	3	11.327
3	4	13.862	4	5	8.096
5	6	4.098	6	7	7.435
7	8	4.272	8	9	8.313
9	10	13.891	10	11	25.68
11	12	18.702	12	13	24.093
13	14	30.218	14	15	16.998
15	16	21.932	16	17	25.603
17	18	19.048	18	19	17.603
19	20	34.442	20	21	13.622
21	22	36.905	22	23	6.743
23	24	42.062	24	25	2.765
25	26	7.307	26	27	30.53
27	28	22.183	28	29	3.941
29	1	37.278			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.336	-	-	-	

Indici urbanistici existenți:
S teren = 7.336,00 m2
Ac totală = 369,00 m2 | Adc totală = 450,00 m2

POT existent: 5,03%
CUT existent: 0,06

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "Mic"

	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPREA
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPREA

Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS
Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110
Amplasament:
jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Șerbeni, nr. 35A, CF 51344

Scara: 1:500	Titlu proiect: "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Proiect nr.: 234/2026 Dimensiune planșă: 420 x 297 mm Faza: S.F.
Data: 6.01.2026	Titlu planșă: Plan de situație-existent - CF 51344	Planșa nr.: IE-02.05

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea contravine legii.
OSIM® numai cu acordul prealabil scris al autorului, ©Copyright S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51344	7.336	identificat în CF 50165 Beica de jos, nr. top. 61/1/2, 64/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

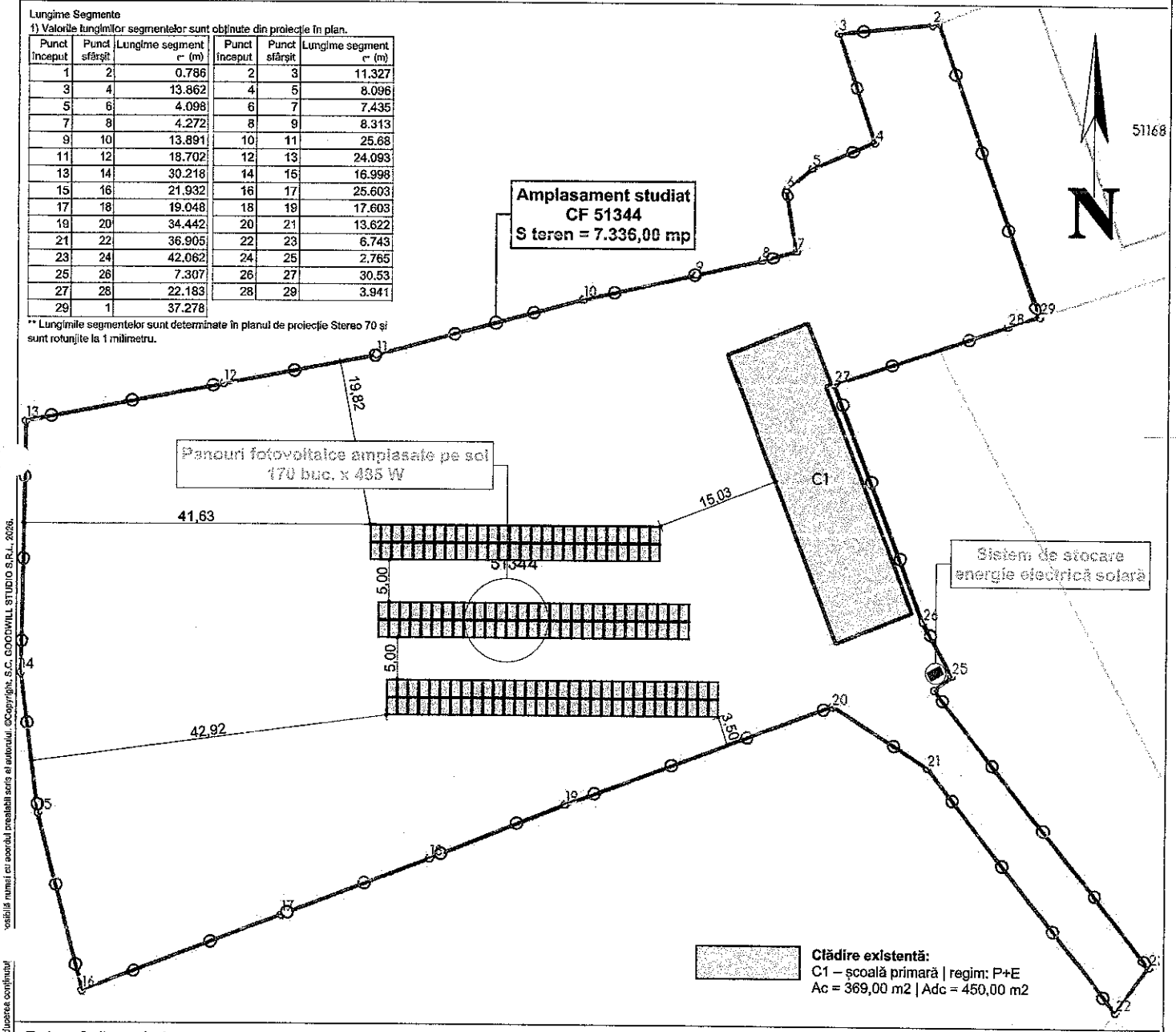
Plan de situație-propus - CF 51344
Scara 1:500

DETALII LINIARE IMOBIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.786	2	3	11.327
3	4	13.862	4	5	8.096
5	6	4.098	6	7	7.435
7	8	4.272	8	9	8.313
9	10	13.891	10	11	25.68
11	12	18.702	12	13	24.093
13	14	30.218	14	15	16.998
15	16	21.932	16	17	25.603
17	18	19.048	18	19	17.603
19	20	34.442	20	21	13.622
21	22	36.905	22	23	6.743
23	24	42.062	24	25	2.765
25	26	7.307	26	27	30.53
27	28	22.183	28	29	3.941
29	1	37.278			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.336	-	-	-	

Indici urbanistici existenți:
S teren = 7.336,00 m2
Ac totală = 369,00 m2 | Adc totală = 450,00 m2

POT existent: 5,03%
CUT existent: 0,06

Indici urbanistici propuși:
S teren = 7.336,00 m2
Ac totală = 959,00 m2 | Adc totală = 1.040,00 m2

POT propus: 13,07%
CUT propus: 0,14

Sistem fotovoltaic propus:
Arie panouri fotovoltaice: aprox. 590,00 m2

CATEGORIA DE IMPORTANȚ

	NUMELE
Șef proiect	ing. Claudiu-Ioan OPF
Proiectant arh.	ing. Claudiu-Ioan OPI
Desenat	ing. Claudiu-Ioan OPI

IPORTANȚĂ: "IV" | NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU: "V" | risc de incendiu "mic"

S.R.L.
Piopilor, poștal: 400379 ,54 ,017

Beneficiar: UAT COMUNA BEICA DE JOS
Sediu: jud. Mureș, loc. Beica de Jos, str. Principală, nr. 215, cod poștal 547110
Amplasament:
jud. Mureș, UAT Beica de Jos, loc. Șerbeni, nr. 35A, CF 51344

Scara: 1:500	Titlu proiect: "Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"	Proiect nr.: 234/2026
		Dimensiune planșă: 420 x 297 mm
		Faza: S.F.
Data: 26.01.2026	Titlu planșă: Plan de situație-propus - CF 51344	Planșa nr.: IE-02.06

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Reproducerea conținutul
vastibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. ©Copyright. S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. 2026.

ANEXĂ la HCL nr. 47/24.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

„Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, jud. Mureș"

1. Date generale

Element	Valoare/Informație aprobată
Beneficiar/Solicitant	UAT Comuna Beica de Jos
Program/apel	„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Fondul pentru modernizare
Amplasament	Jud. Mureș: Loc. Beica de Jos, nr. 215, CF 51251; Loc. Căcuciu, nr. 74, CF 51293; Loc. Șerbeni, nr. 35A, CF 51344
Durata estimată de implementare	6 luni, fără a depăși 31.12.2029
Scenariul/opțiunea aprobată	Scenariul 1 - opțiunea tehnico-economică recomandată

2. Descrierea investiției

Proiectul vizează realizarea a trei capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu o putere totală instalată de 0,13 MW, împreună cu capacități integrate de stocare de 0,25 MWh, amplasate în Jud. Mureș, în localitățile Beica de Jos (nr. 215, CF 51251), Căcuciu (nr. 74, CF 51293) și Șerbeni (nr. 35A, CF 51344). Energia produsă va fi utilizată pentru autoconsumul locurilor de consum ale UAT Comuna Beica de Jos.

Principalele componente ale investiției sunt: 258 panouri fotovoltaice de 485 W, structuri de susținere, invertoare, sisteme de stocare LiFePO4, instalații și tablouri electrice, sistem de monitorizare, lucrări conexe și o pompă de căldură aer-apă cu capacitatea de 35,00 kW.

3. Valoarea investiției

Categorie valorică	Valoare
Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA	859.582,86 lei
Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA	838.915,28 lei
Valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat	838.915,28 lei
Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA	20.667,58 lei
Contribuția beneficiarului	20.667,58 lei
Valoarea totală a proiectului, fără TVA	711.738,99 lei
TVA total	147.843,87 lei
Valoarea C+M, fără TVA	467.913,97 lei

Categorie valorică	Valoare
Valoarea C+M, inclusiv TVA	566.175,91 lei

4. Indicatorii obligatorii la nivel de proiect

ID	Indicator	U.M.	Valoare
I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,13
I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată)	tCO2 echiv./an	81,92
I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	139,20
I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	2.784,04
I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	12,70
I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0,25
I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură (numai dacă proiectul include pompe de căldură)	kW	35,00
AC.1	C_an - Consumul anual de referință	kWh/an	144.312,12
AC.2	P_an - Producția anuală estimată	kWh/an	139.201,85
AC.3	R_ac - Raport dimensionare autoconsum	-	0,96
AC.4	R_P - Raport putere stocare/putere PV	-	2,01
AC.5	E_stoc - Capacitatea de stocare a energiei	kWh	251,00

5. Alți indicatori tehnico-economici din Studiul de fezabilitate

Indicator tehnic/economic	U.M.	Valoare
Putere totală instalată a sistemului fotovoltaic	kW	125,13
Panouri fotovoltaice instalate	buc. x W	258 x 485
Capacitatea nominală totală de stocare	kWh	251,00
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții	luni	6
Categoria de importanță a investiției	-	D - importanță redusă
Clasa de importanță a construcției	-	IV - importanță mică

REZUMAT PENTRU HCL / HCJ

Valorile se preiau direct din model. Se recomandă includerea și a indicatorilor tehnico-economici din SF, conform cerințelor ghidului.

Beneficiar	COMUNA BEICA DE JOS
Titlu proiect	Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Valori pentru notărâre

Indicator	Valoare (lei, inclusiv TVA)	Observații
Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA	859,582.86	Total eligibil + neeligibil
Valoarea eligibilă a proiectului, inclusiv TVA	838,915.28	Valoarea eligibilă maximă după aplicarea plafonului de 900.000 EUR/MW sau 1.100.000 EUR/MW, după caz.
Valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat	838,915.28	Calcul automat în limita plafoanelor; poate fi suprascris în Setări.
Valoarea neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA	20,667.58	Include cheltuielile neeligibile prin natura lor și depășirea plafonului.
Contribuția beneficiarului	20,667.58	Valoare totală - ajutor public nerambursabil solicitat.
din care: depășire plafon reîncadrată la neeligibil, inclusiv TVA		* *Sumă efectiv repartizată manual pe liniile alese. După finalizarea repartizării trebuie să acopere integral depășirea plafonului.*

Indicator tehnic principal

Capacitate nouă de producere fotovoltaică (MW)	0.25
Include pompe de căldură	DA

Text de lucru pentru HCL

Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 859,582.86 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este 838,915.28 lei, ajutorul public nerambursabil solicitat este 838,915.28 lei, valoarea neeligibilă este 20,667.58 lei, iar contribuția beneficiarului este 20,667.58 lei.

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL
str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiții:

Reducerea consumului energetic al clădirilor publice și a infrastructurii de iluminat public din Comuna Beica de Jos, județul Mureș"

Amplasament: Com BEICA DE JOS, jud. Mures, CF nr. 51251, CF nr 51293, CF nr 51344

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10,193.00	2,140.53	12,333.53
Total Capitol 2		**10,193.00**	**2,140.53**	**12,333.53**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	90,500.00	19,005.00	109,505.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistență tehnică	10,604.44	2,226.93	12,831.37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,904.44	1,029.93	5,934.37
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	700.00	147.00	847.00
Total Capitol 3		**199,104.44**	**41,811.93**	**240,916.37**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	455,443.75	95,643.19	551,086.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		**490,443.75**	**102,993.19**	**593,436.94**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	2,277.22	478.22	2,755.44
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2,277.22	478.22	2,755.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,720.58	0.00	7,720.58
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2,339.57	0.00	2,339.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	467.91	0.00	467.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4,913.10	0.00	4,913.10
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total Capitol 5		**11,997.80**	**898.22**	**12,896.02**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**711,738.99**	**147,843.87**	**859,582.86**
din care: **C + M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**467,913.97**	**98,261.94**	**566,175.91**

Data: 1/26/2026

Întocmit,
(numele, funcţia şi semnă
GOODWILL STUDIO SRL

Beneficiar / Investitor,

JUDEŢUL MUREŞ

DEVIZ GENERAL - MODEL

Structură bazată pe devizul general HG 907/2016. Introduceți valoarea fără TVA și TVA pe liniile de detaliu.

Introducerii manual în coloana I sumele fără TVA care se încadrează la neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Regula eligibilitate	Eligibil fără TVA (lei)	Neeligibil fără TVA (lei)	Reîncadrare plafon la neeligibil fără TVA (lei) - INPUT	TVA aferent(ă) neeligibil (lei)	Eligibil (valoare totală de plată)
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 1	-	-	-		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	10,193.00	2,140.53	12,333.53	DA	10,193.00	-	-	-	10,193.00
	Total Capitolul 2	10,193.00	2,140.53	12,333.53		10,193.00	-	-	-	10,193.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii									
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00	DA	5,000.00	-	-	-	5,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00	DA	1,000.00	-	-	-	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare									
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00	DA	30,000.00	-	-	-	30,000.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,155.00	6,655.00	DA	5,500.00	-	-	-	5,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	11,550.00	66,550.00	DA	55,000.00	-	0	0	55000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00	NU	-	10,000.00	-	-	-
3.7	Consultanță									
3.7.1	Managementul de proiect / consultanță pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00	DA	75,000.00	-	-	-	75,000.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00	DA	7,000.00	-	-	-	7,000.00
3.8	Asistență tehnică									
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului									
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant – pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00	DA	2,500.00	-	-	-	2,500.00
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant – participare la fazele de control	2,500.00	525.00	3,025.00	DA	2,500.00	-	-	-	2,500.00
3.8.2	Diriginție de șantier	4,904.44	1,029.93	5,934.37	DA	4,904.44	-	0	0	4904.44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG nr. 300/2006	700.00	147.00	847.00	NU	-	700.00	-	-	-
	Total Capitolul 3	198,104.44	41,811.93	240,916.37		188,404.44	10,700.00	-	-	188,404.44
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	455,443.75	95,643.19	551,086.94	DA	455,443.75	-	-	-	455,443.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,000.00	7,350.00	42,350.00	DA	35,000.00	-	-	-	35,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 4	490,443.75	102,993.19	593,436.94		490,443.75	-	-	-	490,443.75
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier									
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,277.22	478.22	2,755.44	DA	2,277.22	-	-	-	2,277.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului									
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,339.57	-	2,339.57	NU	-	2,339.57	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare	467.91	-	467.91	NU	-	467.91	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,913.10	-	4,913.10	NU	-	4,913.10	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și imprevăzute	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00	DA	2,000.00	-	-	-	2,000.00
	Total Capitolul 5	11,997.80	898.22	12,896.02		4,277.22	7,720.58	-	-	4,277.22
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	DA	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 6	-	-	-		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerve de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	NU	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 7	-	-	-		-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	711,738.99	147,842.87	859,581.86		693,318.41	18,420.58	-	-	693,318.41
	dincare C = k1(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	467,913.97	98,261.94	566,175.91					-	467,913.97